

ARQUITECTURA TÈCNICA

TREBALL DE FI DE GRAU

Desenvolupament de projectes d'obra nova i reformes d'habitatges

Projectista/es: Ester Morato Pèrez
Director/s: Dídac Gordillo Bel
Convocatòria: 2018/2019

RESUM

En aquest treball es pretén reflectir la meva experiència dins de l'empresa CONTEMPORANEA SHOWROOM, empresa dedicada a les reformes d'habitatges, així com la col·laboració amb l'estudi d'arquitectura ABM ARQUITECTES.

Després d'una breu introducció sobre com s'estructura l'empresa i el procés que segueixen per desenvolupar els projectes de reforma, exposaré 4 projectes en els que he participat.

En cada una de elles he participat en la elaboració de plànols d'estat actual i proposta, realització de 3d, elaboració del pressupost, a més del contacte directe amb els clients.

- 1- Projecte de Reforma i ampliació d'un habitatge Unifamiliar a Sant Fost de Campsentelles.
- 2- Reforma de cuina i menjador a Vilanova del Vallés.
- 3- Reforma de cuina i menjador a Montcada i Reixac.
- 4- Desenvolupament d'un projecte d'habitatge unifamiliar a Sant Fost de Campsentelles.
- 5- Reforma d'habitatge al barri gòtic de Barcelona.

L'objectiu d'aquest treball és entendre i reflectir el procés i les activitats necessàries per dur a terme una reforma i per obtenir els resultats esperats i reflectir la meva experiència dins d'una empresa que es dedica a les reformes d'habitatges, així com explicar les tasques en les que he participat durant el període de pràctiques.

Per últim exposaré les conclusions sobre la meva experiència.

ÍNDEX

1- INTRODUCCIÓ	2
2- L'EMPRESA.....	2
2.1. SITUACIÓ.	2
2.2- DISTRIBUCIÓ DEL LOCAL.	2
2.3- ORGANIGRAMA DE L'EMPRESA.	3
2.4. METODOLOGIA DE TREBALL	3
3. PROJECTES EXECUTATS.	5
3.1- AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A SANT FOST DE CAMPSENTELLES.	5
3.1.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE	5
3.1.2- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ A REALITZAR	6
3.1.3- ACTUACIONS EXECUTADES.....	6
- Desenvolupament del projecte.	6
o Descripció dels Fonaments:	7
o Descripció del forjat sanitari.	8
o Descripció de l'estintolament.....	9
o Descripció del forjat superior (Sostre).	10
o Façana	11
o Coberta	11
o Parets i envans interiors.....	11
o Acabats interiors.....	11
3.1.15- FOTOS OBRA ACABADA.	11
3.2- REFORMA CUINA - MENJADOR - SALA D'ESTAR VILANOVA DEL VALLÈS.	13
3.2.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE.	13
3.2.2- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.	13
3.2.3- AIXECAMENT 3D PROPOSTA.....	15
3.2.4- ACTUACIONS REALITZADES.	15
- Enderrocs.....	15
- Formació de regates.....	15
- Cel ras	15
- Fusteria.....	16
- Acabats	16
3.3 REFORMA CUINA – SALA D'ESTAR – MENJADOR MONTACDA I REIXAC.	18
3.3.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE.	18
3.3.2- DESCRIPCIÓ DE L'INTERVENCIÓ	18
3.3.3- AIXECAMENT 3D.	19
3.3.4- ACTUACIONS REALITZADES.	20
- Desenvolupament del projecte	20
- Enderrocs.....	20
- Formació de regates.....	20
- Col·locació de paviment ceràmic.....	20
- Cel ras	20
- Col·locació parquet i muntatge cuina.....	20
- Acabats	20
3.3.5- FOTOS OBRA ACABADA.	20
3.4- DESENVOLUPAMENT DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.....	22
3.4.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE.	22
3.4.2- DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE.	23
- Informació prèvia.	23
- Fonaments.....	23
- Forjat sostre garatge.	24
- Forjat coberta	25

- Materials d'acabats.	25
- Acabats façana, coberta i trobaments.	25
- Instal·lacions.....	26
- Amidaments i pressupost.....	26
- Redacció del projecte	26
- Aixecament en 3d.....	27
3.5- REFORMA HABITATGE BARCELONA.....	29
3.5.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE	29
3.5.2- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ	29
3.5.3- AIXECAMENT 3D.....	30
- Actuacions prèvies.	31
- Estintolament i enderrocs.	31
- Formació de regates.....	32
- Col·locació de paviments.....	33
- Cel ras	33
- Fusteria i acabats.....	33
- Incidències durant la obra.	33
6- CONCLUSIONS.....	34
5- AGRAÏMENTS.....	34
6- BIBLIOGRAFIA.....	35
7- ANNEXES	36
ANNEX 1 – PROJECTE AMPLIACIÓ SANT FOST DE CAMPSENTELLES.....	36
ANNEX 1.1- REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	36
ANNEX 1.2- PLÀNOLS HABITATGE.	39
ANNEX 1.3. PRESSUPOST.....	52
ANNEX 2 - PROJECTE REFORMA VILANOVA DEL VALLÈS.	59
ANNEX 2.1. FOTOS ESTAT ACTUAL EXTERIOR.	59
ANNEX 2.2. PLÀNOLS HABITATGE.	60
ANNEX 2.2. PRESSUPOST OBRA.....	66
ANNEX 2.3. PLANOLS MOBILIARI MENJADOR.....	68
ANNEX 3 - PROJECTE REFORMA MONTCADA I REIXAC.....	69
ANNEX 3.1. PRESSUPOST OBRA.....	69
ANNEX 4 - PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SANT FOST DE CAMPSENTELLES.....	72
ANNEX 4.1. PLÀNOLS.....	72
ANNEX 4.2 PRESSUPOST.....	95
ANNEX 5 - PROJECTE HABITATGE HABITATGE BARCELONA.....	115
ANNEX 5.1. PLÀNOLS.....	115

1- INTRODUCCIÓ

En les meves pràctiques, he realitzat feines de tot tipus, des de tasques senzilles com contactar amb comercials que porten nous productes a l'empresa, contacte amb proveïdors per demanar part dels materials per executar les obres, atenció telefònica amb els clients que s'adrecen a l'empresa i tasques més complexes, tals com elaboració de pressupostos, plànols i realització de 3D's.

He pogut participar en la elaboració de la documentació necessària per el desenvolupament de diverses obres que no son objecte d'aquest treball. He decidit centrar-me, en les que m'han semblat més interessants a nivell de proposta i més complertes, són les següents:

- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a Sant Fost de Campsentelles.
- Reforma de cuina - menjador- sala d'estar a Vilanova del Vallès.
- Reforma de cuina - menjador- sala d'estar a Montcada i Reixac.
- Projecte d'un habitatge unifamiliar aïllat a Sant Fost de Campsentelles.
- Reforma d'habitatge al barri gòtic de Barcelona.

En aquest projecte tracto d'explicar aquestes tasques desenvolupades, i com de diferent pot arribar a ser, el procés previ a la realització de les obres, segons la complexitat de la intervenció.

He pogut comprovar, que en aquesta part del sector que es dedica a les reformes tractant directament amb el client final, que a banda de totes les tasques més tècniques necessàries per la execució de les obres, tals com d'elaboració de projecte, seguiment d'obra, etc, hi ha una gran part comercial. La competència en aquest sector és molt amplia, d'aquí que sigui tant important explotar aquesta part, la proposta de reforma i el pressupost final, tenen un gran pes a l'hora de que el client decideixi fer les obres amb nosaltres i no amb un altre empresa, però també és molt important convèncer i transmetre confiança al clients. S'ha de tenir en compte que per a la majoria de clients, la realització d'obres no és una experiència que repeteixin en diverses ocasions, sinó que es fa de manera puntual, per tant han d'estar convençuts del resultat final. D'altre banda la realització d'obres a la llar dels clients, suposa que hagin de deixar el seu habitatge durant el període de temps en el que s'estan executant les obres i deixar les claus de casa seva.

2- L'EMPRESA



Fig.2.1 Logotip empresa.

CONTEMPORANEA SHOWROOM, és una empresa que es dedica a les reformes des de 1992, en el que han anat canviant d'ubicació però mantenint sempre la seva activitat comercial. El principal i potencial client és el particular, encara que també realitzen reformes per empreses, tals com, oficines, zones comuns de naus industrials i restaurants.

Van començar amb a realització de petites reformes, com banys i cuines. Amb el transcurs del temps i de la incorporació a la plantilla de Arquitectes tècnics i superiors, han pogut ampliar l'àrea d'execució de les obres, podent realitzar reformes d'habitatges complets, que suposin canvi de distribució.

2.1. SITUACIÓ.

L'empresa actualment i des de fa 8 anys, s'ubica a l'Avinguda Francesc Macià, nº155 de Granollers. Una bona ubicació tenint en compte que esta situada a una de les vies més transitades. Amb el seu gran aparador, queda perfectament visible, sent així, la seva ubicació un punt clau per a la captació de clients.



Fig. 2 Situació empresa.

2.2- DISTRIBUCIÓ DEL LOCAL.

El local té una superfície d'uns 463m², distribuïts en dues plantes. En la planta baixa s'ubiquen les àrees de treball i atenció al client. Al disposar d'un gran aparador de vidre, des d'aquest que es pot veure pràcticament tot el local, aquesta planta té disposat el mobiliari d'exposició de manera que s'entengui des de fora com un habitatge tipus loft. En aquesta planta trobem també els serveis pel personal, magatzem de materials, sala tècnica de materials i sala de reunions.

Pel contrari en la planta primera, no queda exposada des de l'exterior, es una espai diàfan, en el que s'ubica l'àrea de comptabilitat, sala de reunions amb els industrials i separat per una cortina, una zona de venda de mobiliari de "outlet".

2.3- ORGANIGRAMA DE L'EMPRESA.

A nivell de personal contractat, és una empresa que disposa de pocs treballadors, per tant, encara que cada treballador té un objectiu principal, tothom desenvolupa diverses tasques pel correcte funcionament de l'empresa. Les figures que trobem són les següents:

- El gerent, a banda de les tasques de direcció de l'empresa, també realitza captació de clients, propostes de reforma i seguiment d'obres.
- Arquitecte Superior, s'encarrega de la captació de clients i propostes de reforma, encara que la seva tasca principal és el seguiment i direcció de les obres.
- El comptable, s'encarrega únicament de les tasques de comptabilitat.
- Administració i comandes, s'encarrega principalment de la realització de les comandes de materials necessaris per la execució de les obres.
- Àrea tècnica, que ha sigut el lloc de treball que ocupat, en que les meves tasques principals, han sigut elaboració de pressupostos, plànols i aixecament de 3D.

L'arquitecte superior a banda de treballar per l'empresa és un arquitecte autònom que col·labora amb l'empresa, d'aquí que hagi pogut participar en la elaboració del projecte d'habitatge unifamiliar que veurem més en davant.

A banda del personal contractat directament des de la empresa, es disposa de diferents equips d'industrials, per la execució material de la obra, tals com:

- o Paletes
- o Guixaires
- o Pladuristes
- o Lampistes
- o Fusters.
- o Marmolistes
- o Pintors

A més dels equips externs destinats a la execució de les obres, també es compta amb un servei de màrqueting subcontractat, que s'encarrega de la gestió de la web, i les xarxes socials, aquest equip es "ENREDAME COMUNICACIÓN", i una empresa encarregada de la neteja de les obres.

2.4. METODOLOGIA DE TREBALL

El primer pas, es tracta de la recaptació de clients que s'adrecen a la botiga directament, o bé arriben a través de les xarxes socials.

Un cop han contactat amb l'empresa, es fa una primera reunió amb ells. En aquesta primera reunió, els clients ens expliquen quines necessitats tenen, per la nostra part, exposem els materials principals amb els que treballem a nivell de mobiliari i revestiment.

En el cas de que el client vingui preparat amb plànols de l'habitatge, es donen unes primeres idees, per veure si la proposta que es treballarà posteriorment encaixa amb el client.

Si per el contrari el client no porta els plànols, es realitzarà una visita a l'habitatge, per tal de prendre mides. En cas de ser una habitatge molt gran o que la intervenció a realitzar comporti l'enderroc d'envans o parets de càrrega, es demanaran (en cas de que el client no els disposi) els plànols a l'arxiu municipal.

Preses les mides, o tenint els plànols de l'habitatge, es disposa a realitzar l'aixecament de plànols d'estat actual amb l'Autocad, per tal de tenir una base sobre la qual treballar i realitzar la proposta.

En algunes ocasions la proposta està molt clara i es procedeix directament a realitzar-la. Quan la proposta no resta tant clara, s'imprimeix l'estat actual en paper, els plànols passen per tot l'equip per tal de trobar la millor opció, sent així un treball en equip en el que participem tots. Es realitzen diferents esbossos a mà i quan s'ha trobat la millor opció es procedeix a realitzar la proposta en Autocad. Es



Fig. 3 Façana i entrada botiga.



Fig. 4 Exposició.



Fig. 5 Sala de mostres.

realitzar també unes imatges en 3d. El client final, no està familiaritzat amb el llenguatge del plànols, per tant, resulta complex que pugui entendre la proposta només amb els plànols, a més a més sempre resulta més atractiva una imatge de com quedarà el resultat final.

Seguidament es passa a la elaboració del pressupost, desglossat per partides per que sigui fàcil d'entendre i es pugui modificar amb facilitat. El pressupost es redactarà de diferents maneres en funció de la complexitat de la obra. Si es tracta d'una intervenció petita, tipus cuina o bany sense modificar distribució d'envans, disposem d'una base de preus pactats amb els industrials, per tant és fàcil i ràpid poder elaborar el pressupost.

En els cas contrari, si es tracta d'una intervenció més complexa en el que canviem distribució d'envans o es toquen parets mestres, s'envia per e-mail al industrials, plànols d'estat actual, proposta, fotos, així com la redacció de l'explicació de l'estat actual de l'habitatge i les tasques a realitzar.

D'aquesta manera aconseguim tindre el pressupost real.

Realitzada tota la documentació necessària per a la exposició de la proposta, ens reunim amb els clients i es fa l'exposició d'aquesta. En aquesta reunió, en el cas de que hagi estat del gust del client, es passa escollir els materials d'acabat, tals com, paviment, rajoles de revestiment, acabats de mobiliari de cuina, banys, etc.

Aquest pas es realitzarà una vegada o diverses vegades, en funció del nivell de decisió del client i del encert de la proposta, el que comportarà la modificació dels plànols, pressuposts, etc.

Un cop la proposta a estat acceptada i els materials escollit, se li demana al client una paga y senyal, per tal de confirmar el seu compromís de realitzar les obres, guardar data per la intervenció i procedir a demanar materials.

El següent pas és definir quins equips d'industrials treballaran conjuntament, realitzar una reunió amb ells, per tal d'explicar la intervenció que realitzarem, fer entrega de plànols, planificar l'obra per tal i poder així complir amb els terminis d'entrega pactat amb els clients.

Un cop arriba el dia d'inici d'obra es torna a fer una reunió amb els industrials in situ i es comença la reforma. Durant el procés de les obres s'aniran realitzant diferents visites, per tal de comentar dubtes amb els industrials així com i els clients, marcar instal·lacions, ubicació de nous envans en cas necessari, així com definir canvis que poden sorgir a última hora.

Per últim un cop finalitzades les obres, es realitzarà una última visita amb els clients, per comentar l'estat final de l'obra, així com petits detalls d'acabats que puguin quedar, tals com repassos de pintura, ajustar mobiliari, etc.

3. PROJECTES EXECUTATS.

3.1- AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A SANT FOST DE CAMPSENTELLES.

Aquest és un habitatge situat a laavinguda Emili Monturiol nº26 de la població de Sant Fost de Campsentelles, comarca del Vallès Oriental.

Es tracta d'un habitatge del 1918 segons dades cadastrals i consta de 103 m2 útils

Els propietaris van contactar inicialment amb nosaltres, per realitzar la reforma del bany de l'habitatge. Després de realitzar una primera visita a l'habitatge i comprovant l'estat de les instal·lacions, les necessitats que tenien els clients i els espais dels que disposava l'habitatge, se'ls hi va proposar la realització d'una reforma més ambiciosa, era una idea que els clients tenien en ment, però pensaven realitzar per fases.

Finalment, es van decantar per realitzar la reforma complerta i realitzar una ampliació a l'habitatge.

Aquest és un projecte complex, i explicaré part d'ell a continuació.

3.1.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE

La parcel·la consta d'un cos principal que és situa a la part posterior de la parcel·la, separat respecte el carrer Emili Monturiol. Per altra banda, dintre de la mateixa parcel·la existeix una segona edificació de tipus aparcament-magatzem, alineada al vial principal i d'accés a l'habitatge.

La construcció principal està formada per un sol nivell de planta baixa. L'entrada es situa a la façana principal de manera transversal al vial d'accés. Un cop entrem a l'habitatge trobem un rebedor que comunica directament amb l'espai principal de l'habitatge, la sala d'estar – menjador. Des d'aquesta sala, podem accedir a la cuina i a la zona de nit, formada per un distribuïdor, tres dormitoris i una cambra higiènica.

Tanmateix, a la part posterior de l'habitatge existeixen dues sales comunicades des de la cuina, que s'utilitzen com a emmagatzematge i safareig.

Les façanes són de tipus revestiment continu de morter o similar, pintades amb dues tonalitats (blanc i groc-ocre). Disposen de grans obertures tipus vidrieres ortogonals que tendeixen a seguir una geometria vertical.(Veure Annex 1.1)

La coberta està formada principalment per teules ceràmiques vermelles tipus àrab-plana, amb carener i perímetre amb teules decoratives de remat.

L'estructura portant de l'edificació està formada per parets de càrrega, jàsseres de fusta com a elements principal horitzontal, més entrebigat de llates de fusta i maons ceràmics.

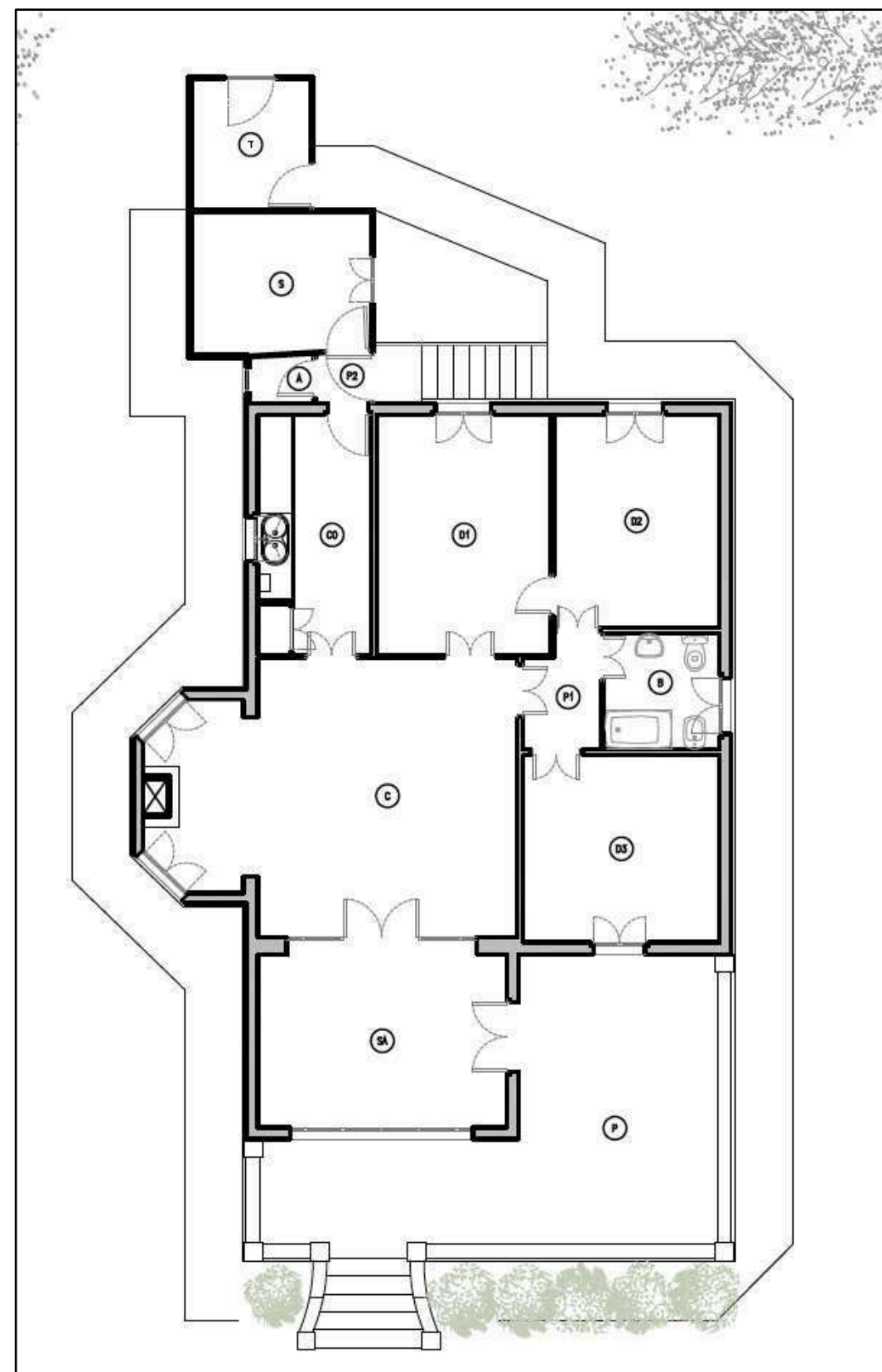


Fig. 6 Plànol estat actual habitatge.

3.1.2- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ A REALITZAR

Per aquesta reforma es va projectar una gran intervenció, que comporta l'ampliació de l'habitatge. En aquest nou volum de l'habitatge es situarà la nova cuina i menjador que es realitzarà respectant la distància mínima a carrer de 3m i la separació amb la tanca de la finca veïna de 5m. En aquesta ampliació s'hi situarà la nova cuina i menjador, la nova proposta de distribució ens permet tenir un nou bany que donarà servei a la zona de dia, també en el mateix espai de cuina-estar-menjador, s'hi situarà una zona d'estudi i la zona de bugaderia.

En quant a la parcel·la, inicialment es va projectar una piscina a la part sud de la parcel·la, que finalment no es va realitzar per abaratir el pressupost.

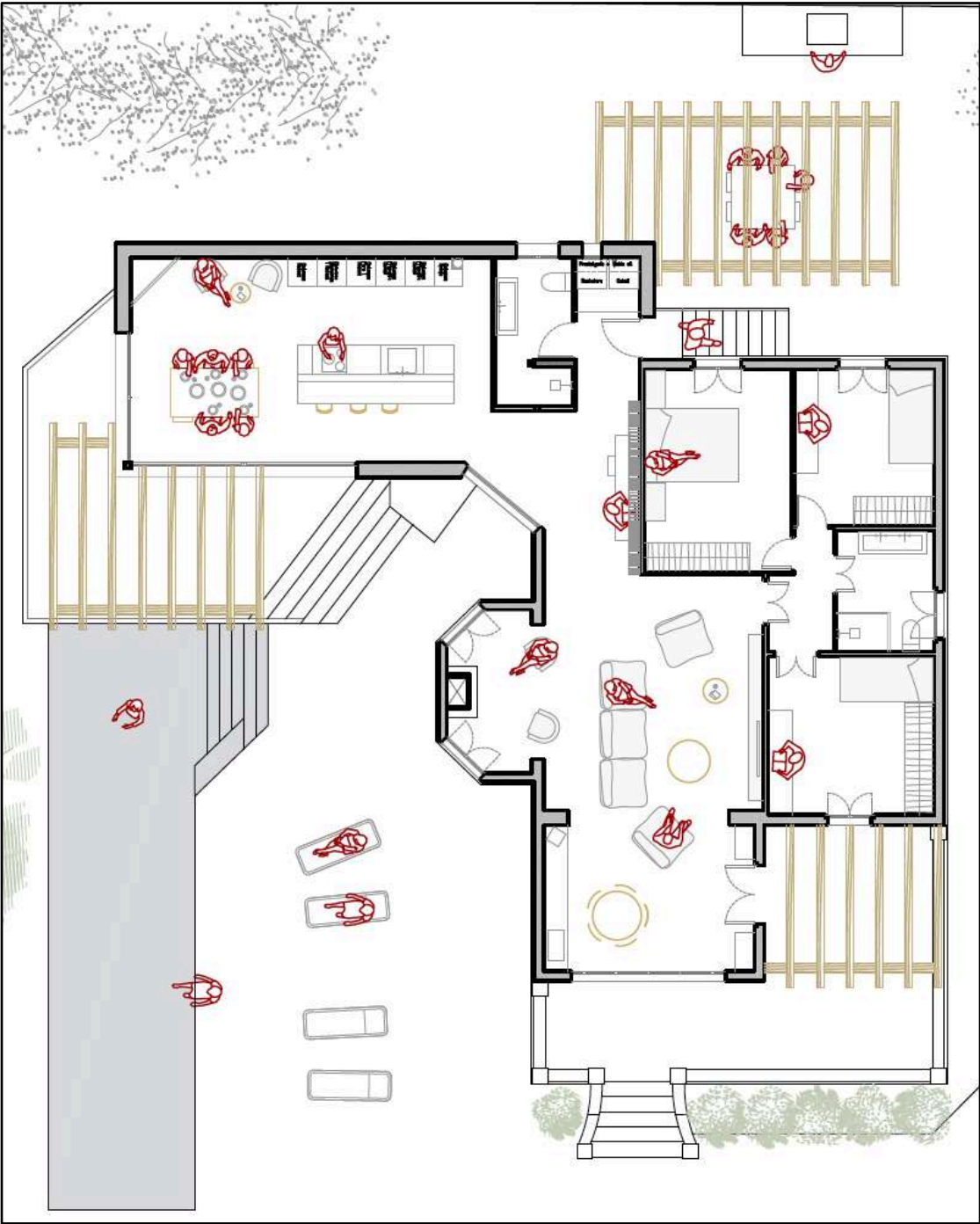


Fig. 7 Plànol proposta.

3.1.3- ACTUACIONS EXECUTADES.

- Desenvolupament del projecte.

Com és habitual a l'hora de desenvolupar un projecte, s'ha de consultar la qualificació i la normativa urbanística per comprovar que aquesta sigui possible.

Al tractar-se d'un habitatge catalogat i al no existir normativa que reguli la protecció d'aquest tipus d'habitatges, es va haver de redactar el pla especial per tal de preservar aquest tipus d'habitatges. Aquest es pot resumir, en que la ampliació no podrà suposar el 10% d'ocupació del terreny, no es podrà modificar la estructura principal de l'edifici ni la estètica de les façanes. En cas d'ampliacions la nova edificació s'hauran d'adequar a la estètica del edifici existent.

Per tant, en aquest cas podem comprovar que tant el % d'ocupació de la parcel·la i l'índex d'edificació neta, ens permeten ampliar l'habitatge.

Tenint en compte aquests valors, es passa a fer diversos esbossos a mà de la nova proposta de distribució en planta i ens quedem amb la que creiem mes encertada. Es passa la nova proposta a "Autocad" per acotar les mides definitives i acabar de concretar la distribució final dels espais.

	Planejament	Existent	Projecte
Ordenació	Edificació aïllada.	Edificació aïllada.	Edificació aïllada.
Parcel·la mínima	1000m²	1381m²	1381m²
Front mínim parcel·la	25m	32,14m	32,14m
Ocupació parcel·la	24%	8,44%	10,09%
Índex edificació neta	0,4m² st/m² sòl (552,40m²)	116,57m²	139,41m²
Altura reguladora (ARM)	7m	6,8m	6,8m
Aparcament	2 places	2 places	2 places
Ús	Habitatge, hotel, oficines i serveis i indústria artesana	Habitatge	Habitatge

Fig. 8 Quadre compliment normativa urbanística.

Un cop clara la nova distribució de l'habitatge, es passa a detallar tot el projecte, des de els elements constructius per dur a terme la ampliació i reforma, fins el nou mobiliari.

Pel que fa a les solucions estructurals, elements de fonaments, unions de la nova coberta amb la existent, s'ha encarregat el arquitecte superior de l'empresa i he pogut realitzar el plànols amb ell i seguint les seves indicacions.

- **Descripció dels Fonaments:**

Com he esmentat anteriorment, es va encarregar un estudi geotècnic del terreny de la parcel·la, gràcies a aquest vam poder obtenir, entre altres dades, la càrrega admissible del terreny de 1,8kg/cm², aquest ens permet realitzar sabates aïllades, contínues o pous. Aquests valors els trobem que es denomina en l'estudi, com a nivell 2, el trobem a partir de 1,8m de profunditat.

Per tant, en aquest cas es va decidir, que els fonaments de la zona a ampliar, estaria compostat per pous de formigó armat amb una profunditat de entre 2,00 i 2,20m. Aquest quedaran units per sabates corregudes.

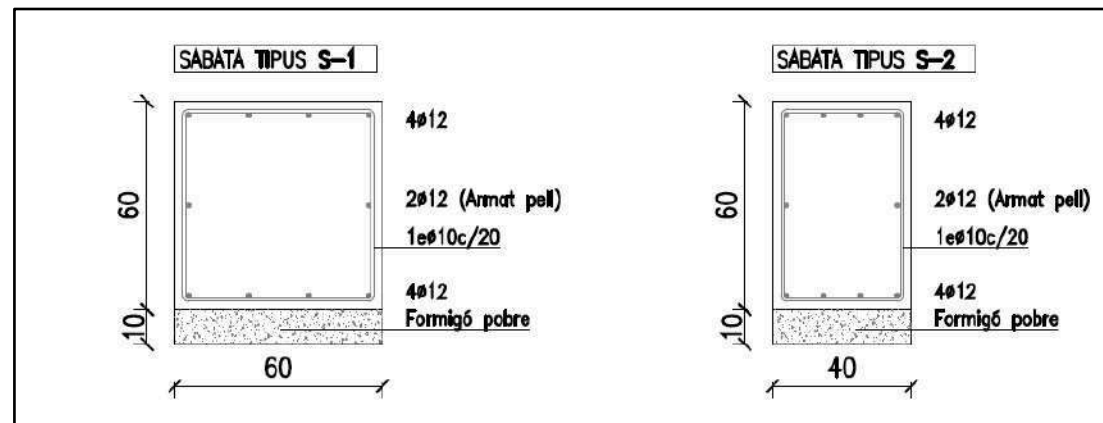


Fig. 9 Detall sabates tipus S-1 i S-2.

La part de tancament que dona a la façana principal estarà formada en gran part per grans finestrals de vidre, per tant serà necessària la col·locació de dos pilars, que hauran de quedar ancorats als pous de formigó de la següent manera, per que realitzin el descens de càrrega:

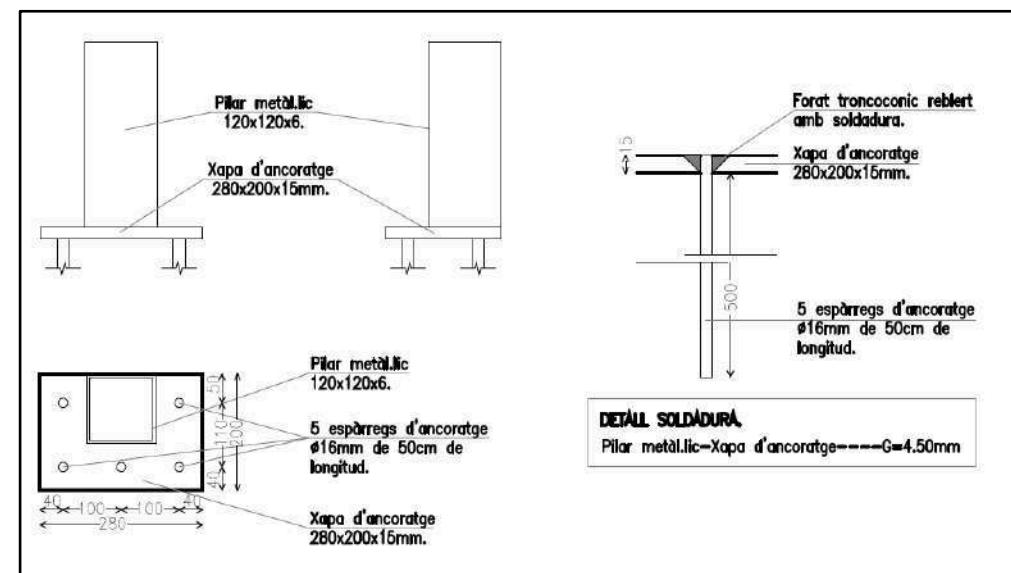


Fig. 10 Detall unió pilar metàl·lic a sabata ubicada a la unió del mur amb la ampliació.

Abans de tenir el pressupost final, els clients volien incloure l'execució de la piscina. La idea, era unir el porxo amb la piscina, mitjançant una graderia, per aquest motiu es contemplava unir els fonaments de la piscina i de la zona d'ampliació, si ho executàvem d'aquesta manera preveiem que la graderia i la piscina patirien assentaments diferents i provocaria un canvi de nivell entre ells.

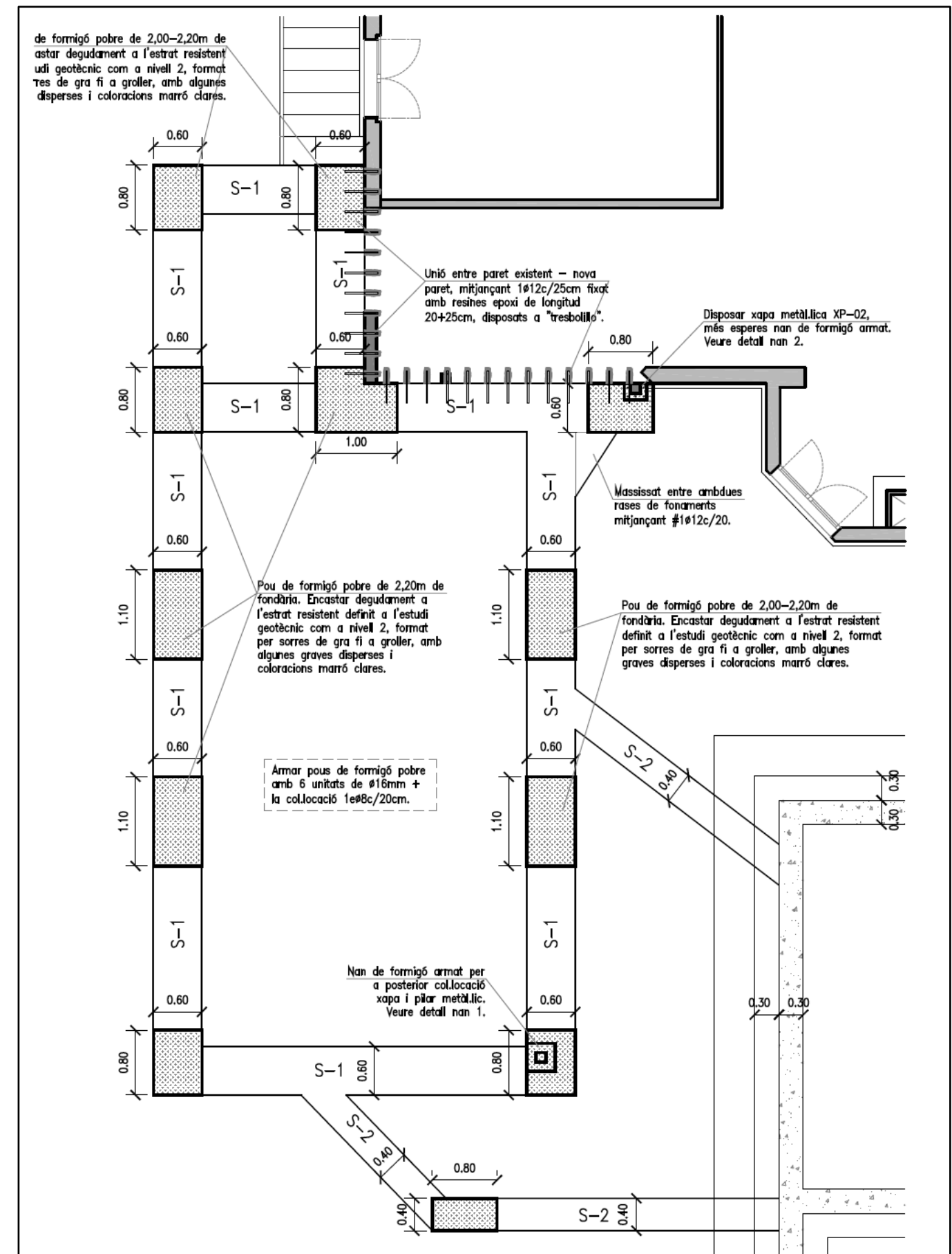


Fig. 11 Plànol planta fonaments.

- Descripció del forjat sanitari.

En aquest cas el forjat compleix dues funcions, una d'elles és la pròpia d'un forjat sanitari, que és la d'elevat l'habitatge sobre el terreny, per evitar l'aparició de humitat i fongs en el paviment de l'habitatge, així com regular la temperatura dins de l'habitatge. A més a més, com el cos principal de l'habitatge existent es troba aixecat de terra (també amb forjat sanitari) realitzar-ho d'aquesta manera ens permet tenir tota la planta en el mateix pla, sense la necessitat de plantejar esgraons dins de l'habitatge.

El forjat sanitari recolza sobre el muret de maó perforat de 15cm que recorre tot el perímetre de la zona d'ampliació i aquest muret recolza sobre la sabata correguda esmentada anteriorment.

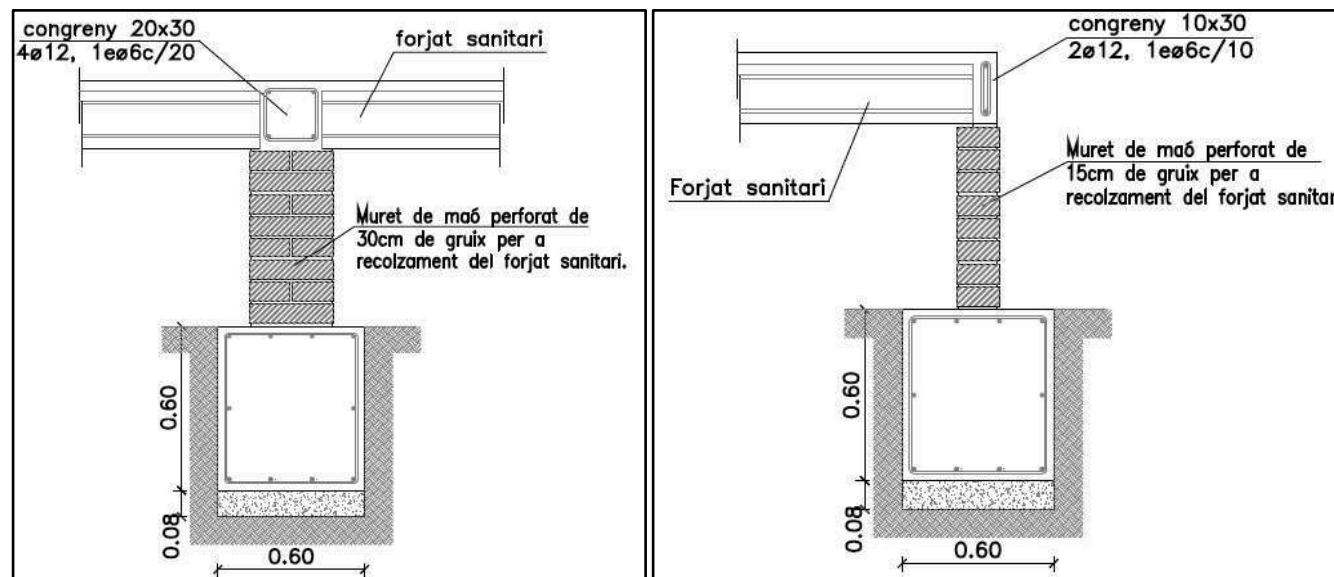


Fig. 12 Detall recolzament forjat sanitari

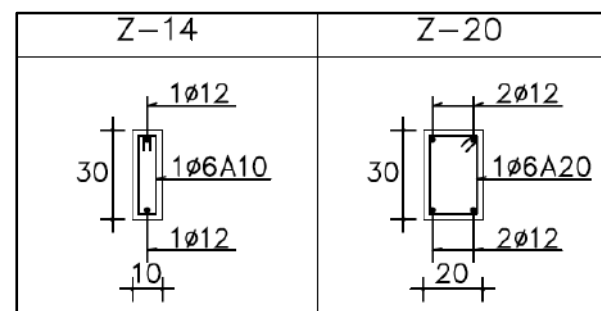


Fig. 13 Armat bàsic jàsseres.

El forjat és un forjat unidireccional, format per biguetes autorportants de 30cm amb un intereix de 70cm, revoltó ceràmic i jàssera perimetral.

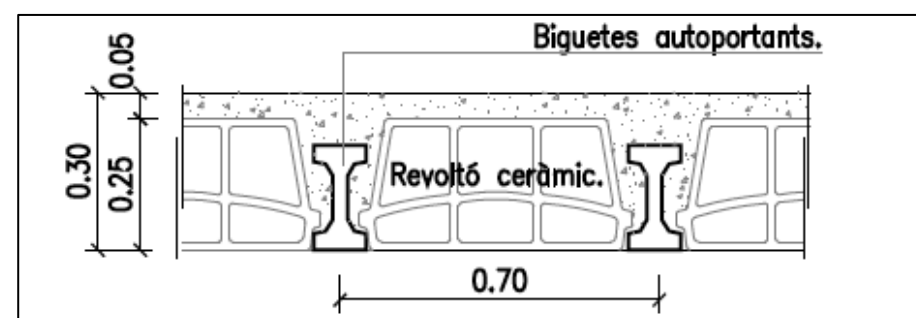


Fig. 14 Detall forjat unidireccional autoportant.

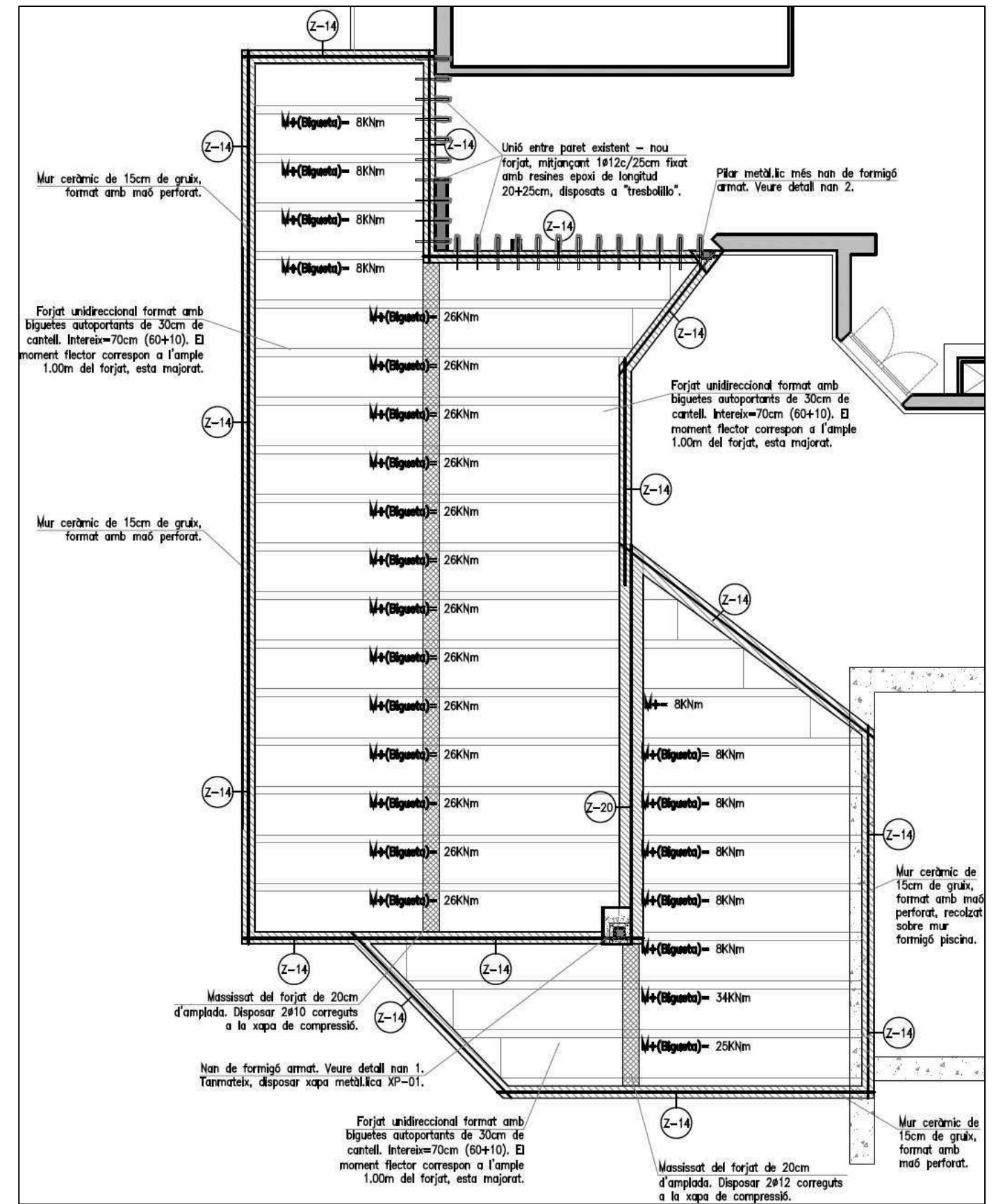


Fig. 15 Planta forjat sanitari.

○ Descripció de l'estintolament

Per executar aquesta ampliació, s'ha de realitzar l'estintolament de la paret de càrrega, que abans funcionava de façana posterior i lateral, per donar pas a la zona ampliada.

Per realitzar l'estintolament es realitzaran les següents fases:

Fase 1: Es començarà per realitzar l'apuntament de la paret de càrrega que quedarà afectada per cada biga, es col·locaran taulons de repartiment.

Fase 2: Es procedirà a realitzar l'obertura de regates per la zona exterior d'una profunditat aproximada de 10cm.

Fase 3: Es disposarà, en aquest cas un perfil UPN-200 (Resultat dels càlculs realitzat per l'arquitecte). Aquest estarà prèviament foradat a taller amb forats de 20mm de diàmetre cada 40cm. Un cop situat es retacarà amb morter.

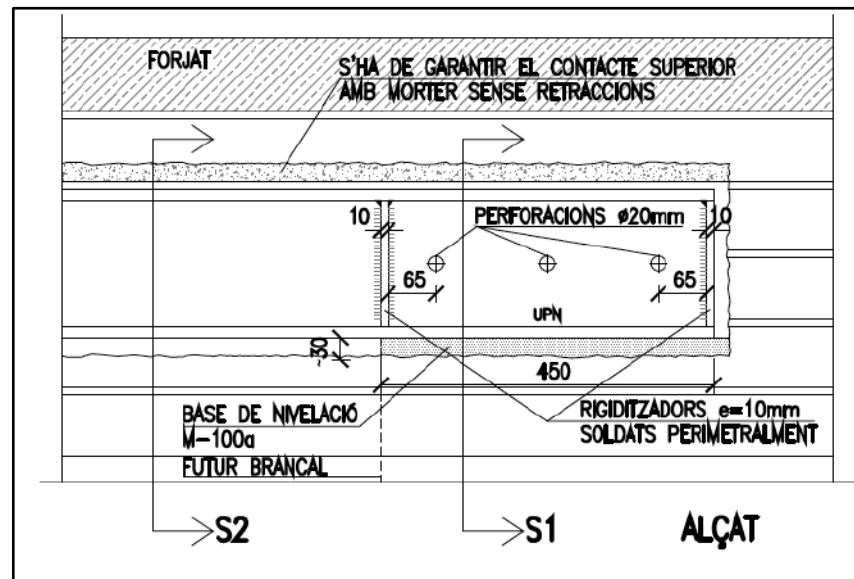


Fig. 16 Detall trobament perfil amb paret de càrrega.

Fase 4: Es realitzarà la regata per la part interior de la paret i es col·locarà un altre perfil UPN-200. Aquest ha de quedar situat de manera que els forats dels dos perfils coincideixin, per poder col·locar els passadors.

Fase 5: Es col·locarà una platina metàl·lica de 6mm per la part inferior.

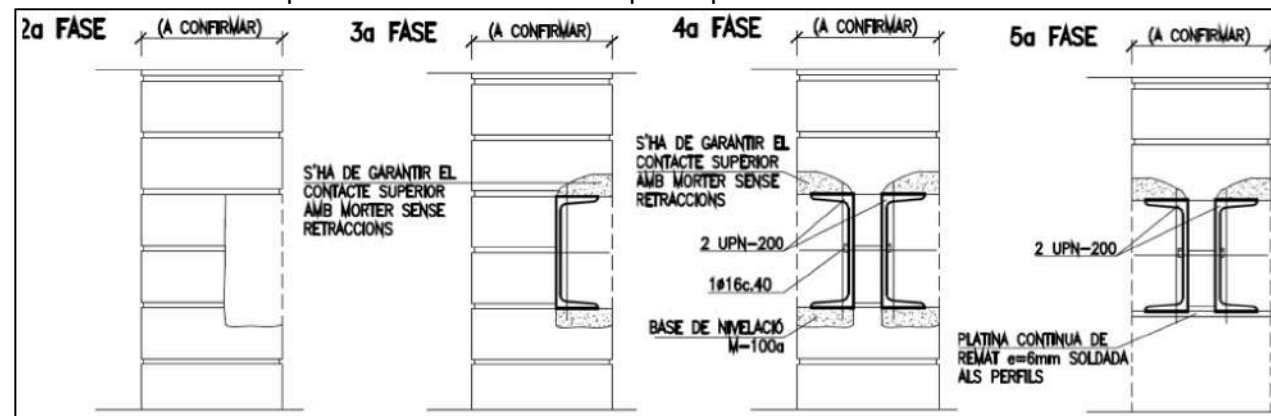


Fig. 17 Fases estintolaments.

Fase 6: Arribat a aquest punt, ja podem procedir a l'enderroc de la paret de càrrega.

Fase 7: Ja es pot desapuntalar.

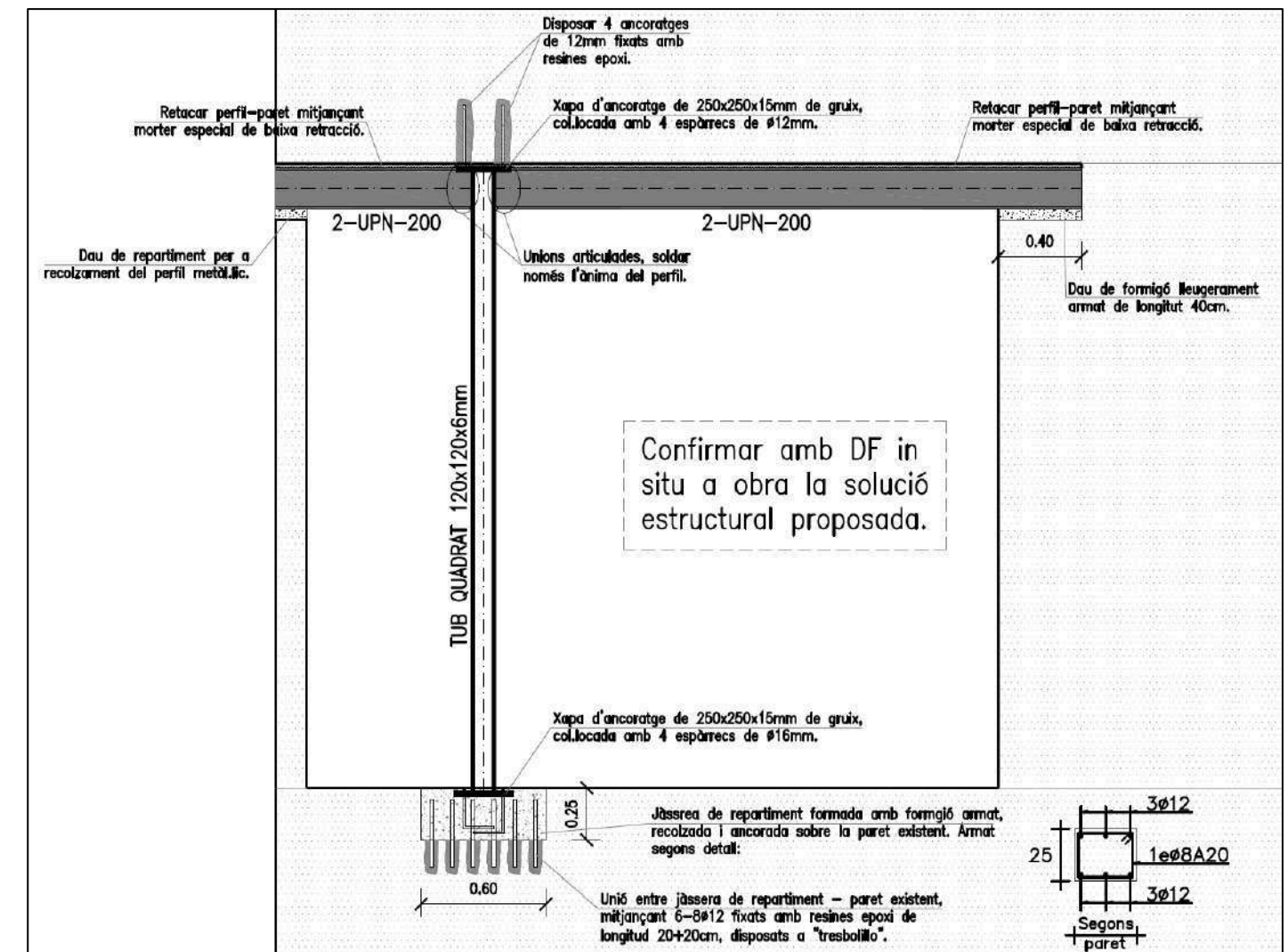


Fig. 18 Alçat estintolament paret.

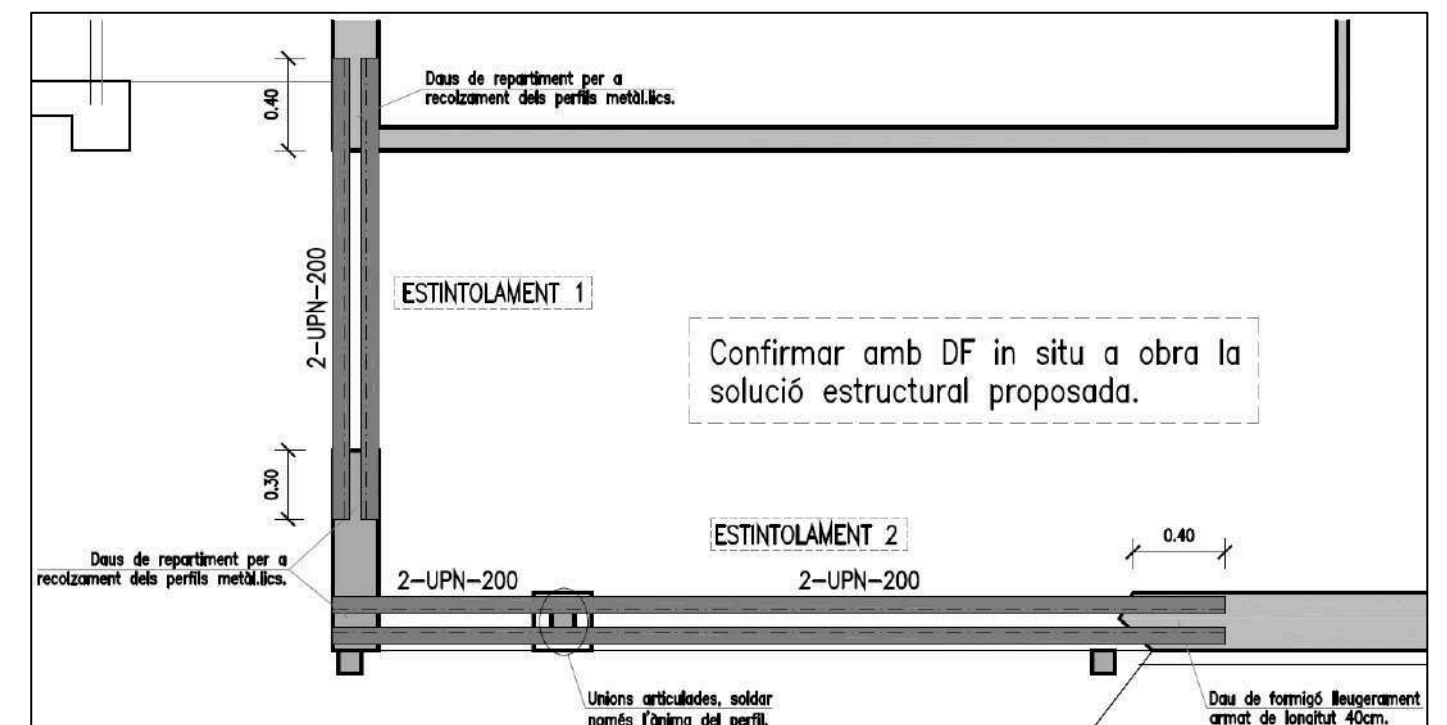


Fig. 19 Planta estintolament.

○ Descripció del forjat superior (Sostre).

De la mateixa manera que el forjat sanitari, els forjat superior serà un sostre unidireccional, format per biguetes semiresistents de 30cm de cantell i amb intereix de 70cm.

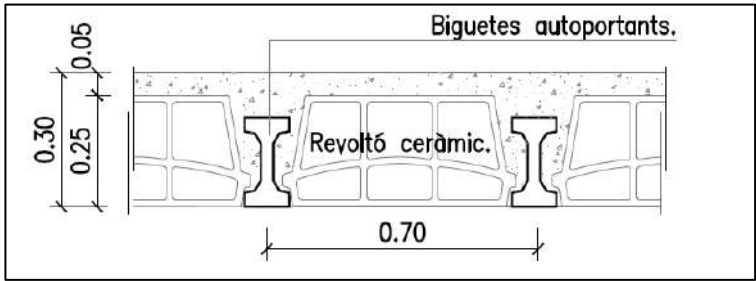


Fig. 20 Detall secció forjat unidireccional autoportant.

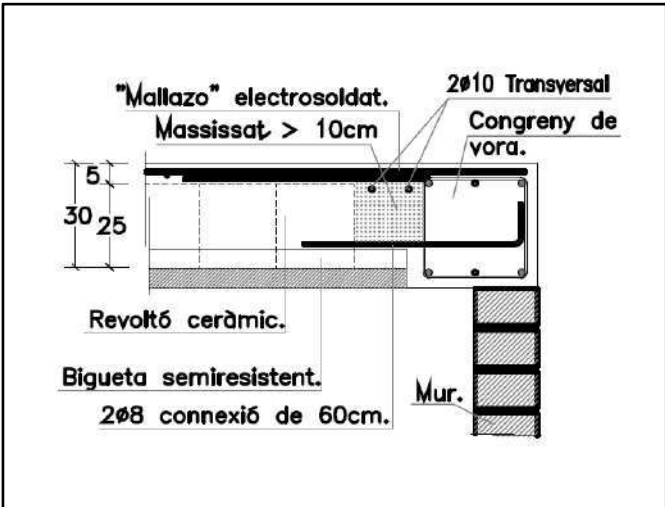


Fig. 21 Detall unió forjat unidireccional amb paret de 15cm.

Com podem veure aquest és un detall genèric, ja que està grafiat de manera horitzontal, encara que la nostra coberta és inclinada. Això es deu a que en cada projecte no es realitzen tots els detalls constructius, i s'utilitzen detalls com aquets per donar a entendre la informació essencial que com es la disposició i tipus d'armat.

Pel que ja a les jàsseres d'aquest forjat, a la part posterior de la zona ampliada, es manté el mateix ample, ja que aquesta recolza sobre el mur de 15cm, per contra a la façana principal d'aquesta, es necessari augmentar el seu ample, ja que la façana d'aquesta esta composta per un gran finestral, d'aquí la necessitat de les creuetes de punxonament, ja que són dos punts amb una gran càrrega puntual. Aquest augment de l'ample es necessari per absorbir el moment flector.

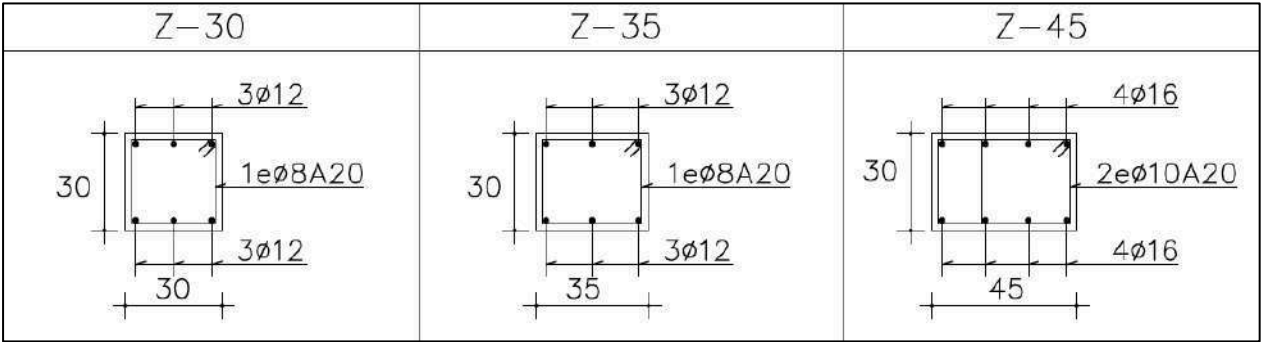


Fig. 22 Detall jàsseres forjat.

En el plànol general de el forjat podem veure on estan situades cada una del 3 tipus de jàssera.

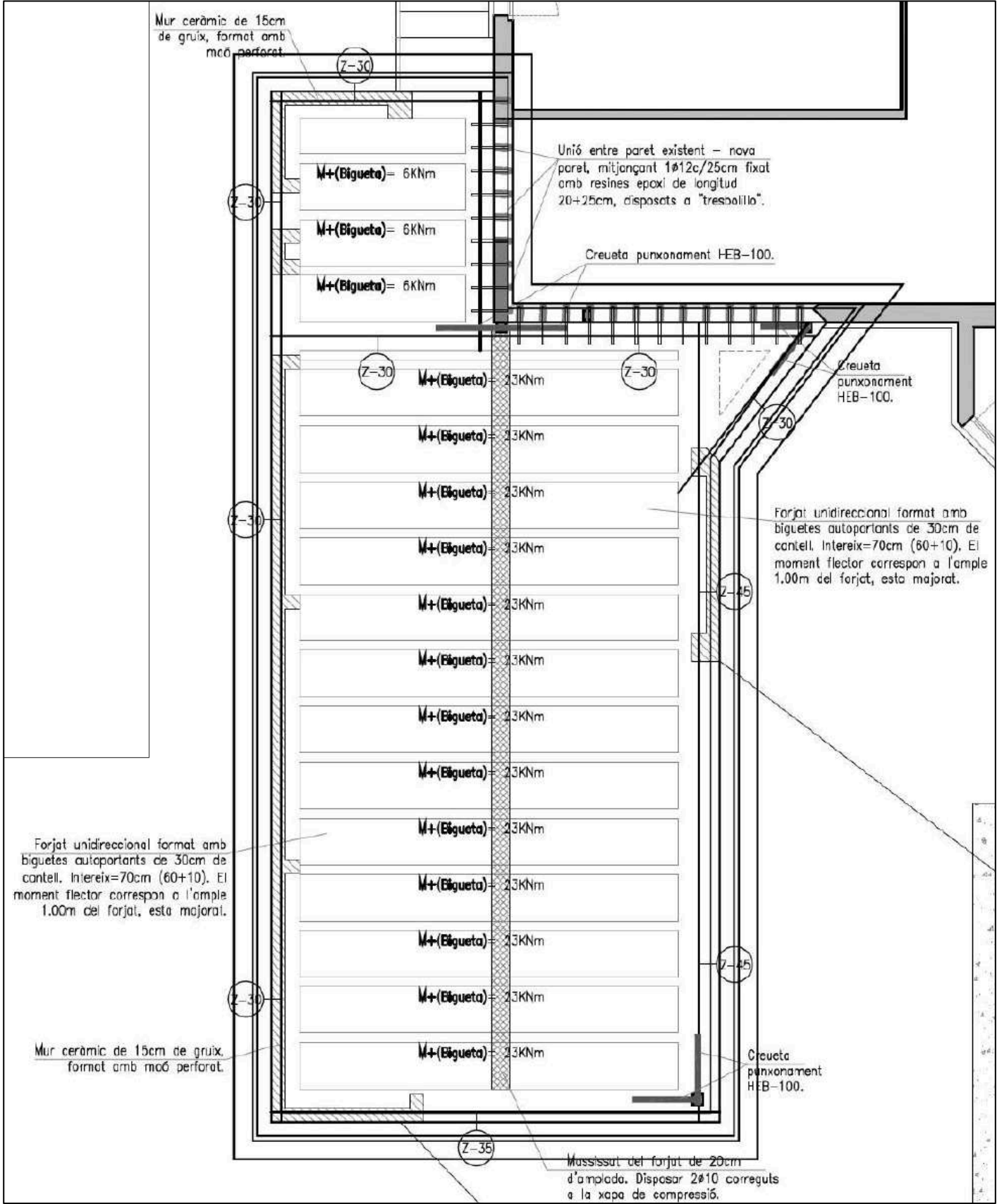


Fig. 23 Planta forjat coberta

- Façana.

En aquest cas la façana serà d'obra de fàbrica composta per dues fulles de maó ceràmic amb aïllament tèrmic entremig i cambra d'aire. L'acabat exterior serà majoritàriament revestiment continu.

Composició	Gruix (cm)
Arrebossat a bona vista de morter monocapa de resistència mitja a la filtració (tipus OC CS III W1 segons UNE 998-1), remolinat (HS 1→ R1)	2
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	13,5
Cambra d'aire sense ventilar (HS 1→ B1)	5
MW Pannell de llana mineral (0,036 W/mK) col·locada amb separadors	4
Envà de maó foradat de gran format amb doble cambra (peça: 50x20x7cm) col·locat amb morter mixt 1:2:10	7
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de valència col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5

Fig. 24 Composició façana.

Aquest tipus de tancament el trobarem principalment en la façana posterior de l'habitatge, ja que en aquesta part orientada a nord, no trobarem cap obertura. En canvi a la façana principal, s'han previst 2 grans finestrals d'alumini anoditzat, amb doble envidrament, amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic.

- Coberta

La coberta principal serà de teula àrab sobre llosa inclinada amb pendent. Composta per:

Composició	Gruix (cm)
Teula plana ceràmica mecànica de color vermell, col·locada amb morter mixt 1:2:10	1
Mortor de ciment	4
Pannell de poliestirèextrusionat XPS, amb resistència a la compressió >300KPa, superfície estriada i encadellat (0,034 W/mK)	10
Llosa massissa de formigó armat	20
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5

Fig. 25 Composició coberta.

- Parets i envans interiors.

Per a les compartimentacions interiors verticals (parets i envans), s'ha optat per la utilització d'elements ceràmics dobles amb replè de llana mineral, un dels fulls recolza directament sobre el forjat i l'altre ho fa sobre bandes elàstiques en tot el seu perímetre. Els envans són ceràmics de maó foradat de 7cm de gran format recolzats directament sobre el paviment.

Composició	Gruix (cm)
Arrebossat continu amb morter de ciment, acabat similar a l'exsistent, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,0
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	13,5
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,0

Fig. 26 Composició paret de fàbrica

Composició	Gruix (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	-
Envà de maó foradat de gran format amb doble cambra (peça: 50x20x7cm) col·locat amb morter mixt 1:2:10	-
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de valència col·locada amb morter adhesiu.	-

Fig. 27 Composició envà de 7cm.

- Acabats interiors.

En els dos banys de l'habitatge es va optar per revestir amb rajola ceràmica la zona de la dutxa per complet, i a la resta del bany fins una alçada de 1,20m, acabant la resta amb pintura plàstica. Pel que fa als paviments, en el cos de l'habitatge que no s'amplia, es conserva el paviment hidràulic, en canvi, a la zona ampliada, s'ha optat per paviment hidràulic.

3.1.15- FOTOS OBRA ACABADA.



Fig. 28 Exterior habitatge



Fig. 29 Façana principal.



Fig. 31 Interior zona ampliada.



Fig. 30 Exterior zona ampliada



Fig. 32 Bany zona dormitoris.



Fig. 33 Bany general.

3.2- REFORMA CUINA - MENJADOR - SALA D'ESTAR VILANOVA DEL VALLÈS.

Aquest és un habitatge situat al carrer terral número 21 de la població de Vilanova del Vallès, comarca del Vallès Oriental.

Els propietaris van contactar inicialment amb nosaltres, per realitzar la reforma de la cuina. En un primer moment, la idea dels clients era mantenir la cuina tancada, però donat la disposició de la cuina amb el menjador i la sala d'estar, era molt més interessat proposar obrir la cuina amb la resta de la planta per conformar un espai únic.

3.2.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE.

L'habitatge està situat en un solar d'ús residencial, es tracta d'un habitatge adossat, disposant d'una façana posterior que dona al jardí, i d'una façana principal on es troba que dona al carrer terral a través d'un altra zona enjardinada, la façana nord dona al jardí d'una parcel·la edificada i la façana sud de l'habitatge aparellat.

La parcel·la disposa d'una superfície de 195m² segons informació cadastral.

L'edifici és de tipus unifamiliar adossat, format per una planta baixa, una planta primera i un altell. Totes les façanes es solucionen pràcticament amb la mateixa solució constructiva i acabat, són de tipus obra vista de ceràmica en planta baixa i primera, i revestiment continu tipus "monocapa" de color salmó a la part superior. Veure Annex 2.1.

Veure el plànol i les fotos de l'estat actual en l'apartat a les figures 32 i 33.

3.2.2- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.

Es tracta de una intervenció molt més senzilla respecte a l'anterior, ja que no es realitza cap ampliació.

Dit això, la intervenció consisteix en la reforma cuina, menjador i sala d'estar de planta baixa de l'habitatge.

S'ha projectat una nova proposta on es modifiquen envans interiors i obertures de façana(Veure documentació gràfica dels plànols a escala a l'Annex 2.2). Puntualment es realitza la modificació d'una obertura existent a la façana principal, fent aquesta de dimensions més reduïdes, i tanmateix, es modifica una obertura de la façana posterior, per a la formació d'una balconera.

La proposta està projectada per obtenir un espai comú i diàfan de cuina, menjador i sala d'estar. Degut aquest motiu, es modifiquen les obertures existents d'aquest nivell, per adequació segons la nova proposta. Veure figura 35 i 36.

Es pot concloure que es tracta de la redistribució dels espais interiors que conformen la planta baixa de l'habitatge.

Per poder realitzar la nova distribució es realitza un moble per televisió fet a mida, que complirà la funció de separar visualment la zona del menjador i la sala d'estar, donant la possibilitat de continuar veient tot l'espai com un sòl.

Consistirà en un moble encastat a paret per un dels extrems recolzat sobre una platina metàl·lica que repartir el pes. El televisor penjarà del sostre mitjançant un tub metàl·lic que servirà per passar els cables de connexió i alimentació a aquest.

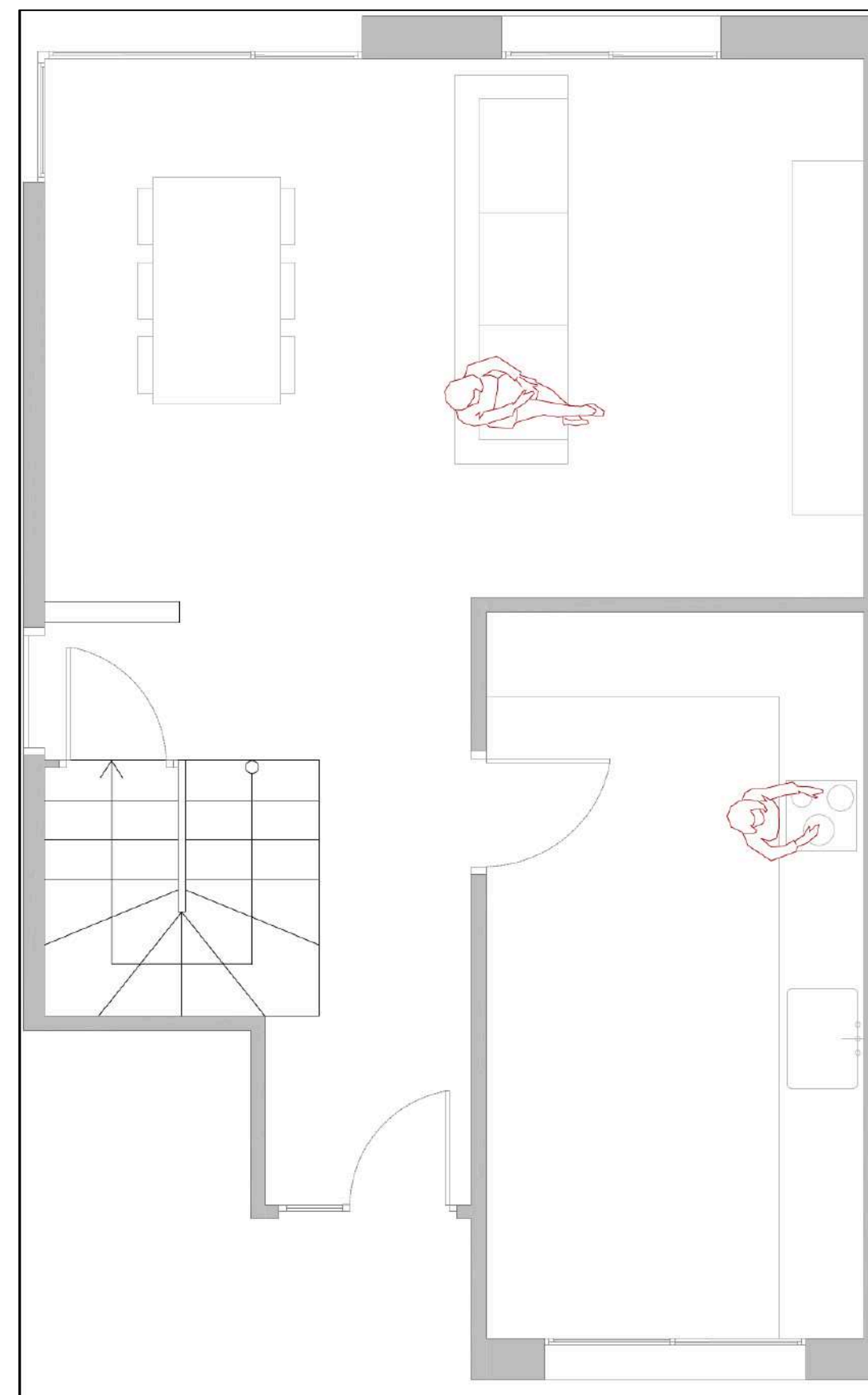


Fig. 32 Planta estat actual

3.2.3- AIXECAMENT 3D PROPOSTA



Fig. 35 Vista sala d'estar - menjador.

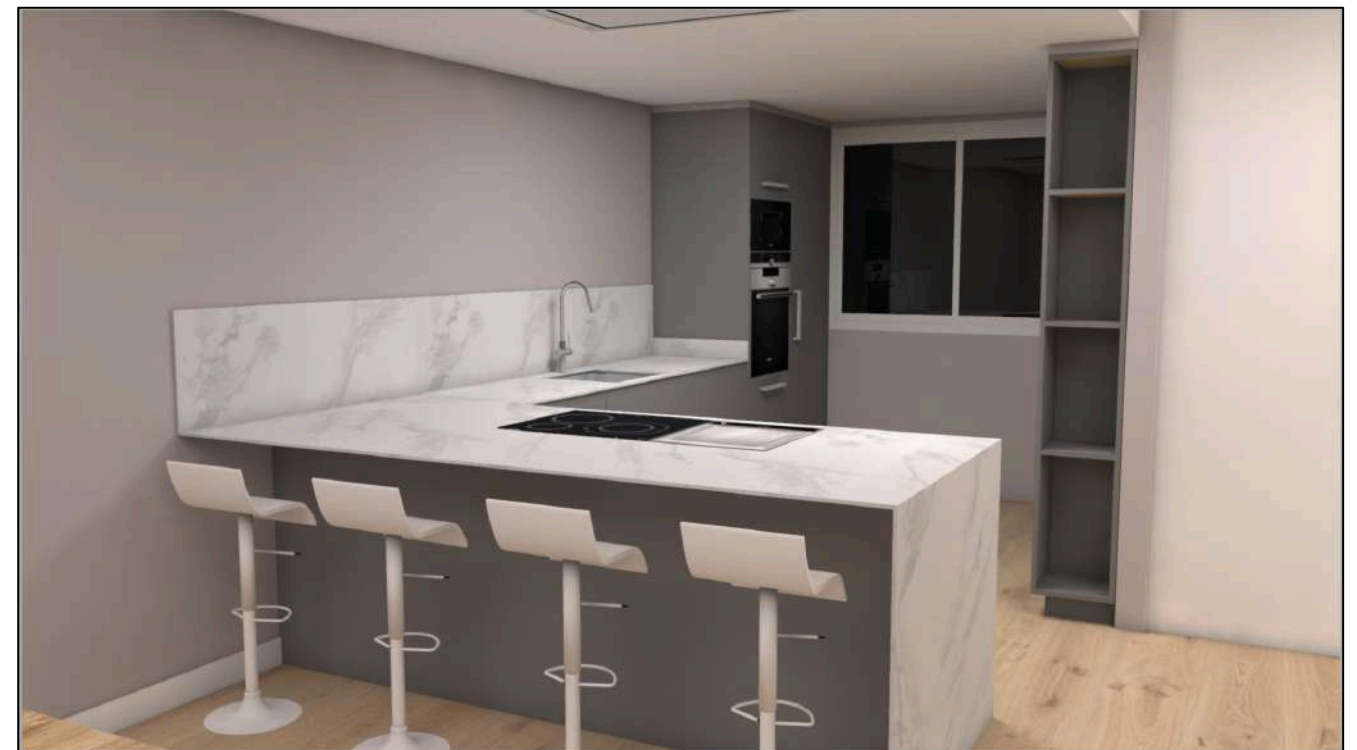


Fig. 37 Vista cuina.



Fig. 36 Vista general

3.2.4- ACTUACIONS REALITZADES.

- Enderrocs

Per començar amb aquesta reforma, es va procedir a realitzar els enderrocs amb mitjans manuals de rajoles de la cuina i dels envans que divideixen la cuina amb el menjador i part del envà que divideix la cuina amb el rebedor.

- Formació de regates

Un cop realitzats els enderrocs, es va procedir a replantejar la nova ubicació de la cuina, així com a marcar les regates necessàries per el pas d'instal·lacions a la nova ubicació. També es marquen caixetins d'endolls i interruptors. Aquesta és una visita que es realitza amb els industrials que després executaran les actuacions per resoldre possibles dubtes.

S'executen les regates, es passen les noves instal·lacions, es procedeix a l'ataconat i enguixat dels paraments.

- Cel ras

A continuació es va executar el cel ras, en aquest cas, es va realitzar delimitant la zona de la cuina, finalitzant l'àrea del cel ras on acaba la nova península de la cuina.

Aquest es va realitzar de "Pladur", que esta format per un entramat de guies metàl·liques on recolzen les plaques de guix.

El cel ras és un aspecte important en les reformes, ja que hem de tenir en compte l'alçada total que ens quedarà.

El decret d'habitabilitat ens indica que l'alçada no haurà de ser inferior a 2,20m d'alçada en cuines i cambres higièniques i a la resta de 2,50m.

La forma més habitual per on es passa el tub d'extracció de la campana, en una cuina tancada, es per un tancament de "Pladur" per sobre dels mobles alts de la cuina. En aquest cas a l'obrir el espai i centrar la placa de cocció en la península, per tant s'ha de tenir en compte.

En el cel ras s'ha de marcar la ubicació de la campana extractora, és una part important en les reformes de cuina, sobretot quan esta obertes amb la sala d'estar, ja que aquesta ha d'anar centrada amb la placa de cuina, perquè tingui una correcta aspiració dels fums de cocció.

Un cop realitzat els enguixats i el cel ras muntat, entra el pintor per realitzar una capa de fondeig.

- Fusteria

A continuació entren els fusters per la col·locació de parquet sintètic flotant, aquest es col·loca sobre una base de Foam, que funciona com a barrera de vapor.

Abans de col·locar el parquet es procedeix a mesurar la humitat del paviment amb un higròmetre, és un pas important a realitzar sobretot en habitatges unifamiliars, que estan construïts en contacte amb el terreny o si s'ha tingut que realitzar una capa d'anivellament en el paviment.

Aquest valor ha de ser inferior al 2% d'humitat, aquest pas ens evitarà que el parquet i sòcols es bufin.

Un cop es va realitzar el muntatge del parquet, es va procedir al muntatge del mobiliari de la cuina.

En aquest cas tant el mobiliari de cuina, com el mobiliari de la sala d'estar han estat realitzats a taller, pel fuster.

El muntatge es comença pels mobles inferiors, ja que un cop muntats podrà venir el marbrista a prendre les mides i poder tallar la planxa porcellànica al taller. Es continua amb la resta del mobiliari, de cuina i menjador.

Per realitzar el moble de la televisió, un cop fabricada l'estructura de ferro al taller, es munta a obra fixant-la a paret amb cargols. Col·locada la estructura es procedeix al revestiment del moble.

- Acabats

Un cop esta tot el mobiliari muntat entraran per acabar, els lampistes, pintor i l'equip de neteja.

El lampista realitza la connexió dels electrodomèstics, realitza el muntatge de l'aigüera, aixeta i la connexió els desaigües i comprova que tot funcioni correctament.

El pintor fa unes mostres de pintura en una parell d'envans, per que el client pugui veure la diferència de color d'un mateix tó de pintura en funció de com li incideix la llum. Un cop escollit el color final, procedeix a realitzar la última capa de pintura, protegint tot el mobiliari ja col·locat, paviment i sòcols.

Per últim, enviem al equip de neteja, que netejarà tota la zona on s'ha executat la obra.

Val a dir que durant les següents setmanes, tot hi havent passat l'equip de neteja, continuarà havent-hi pols de la obra.

3.2.5. FOTOS OBRA ACABADA.



Fig. 38 Vistes cuina.



Fig. 39 Moble televisió.



Fig. 40 Mobles televisó menjador.

3.3 REFORMA CUINA – SALA D'ESTAR – MENJADOR MONTACDA I REIXAC.

Aquest és un habitatge situat a la carretera vella número 4 de la població de Montcada i Reixac

Els propietaris van contactar inicialment amb Contemporanea, per reformar la cuina, degut que la seva filla ja havia realitzat la reforma integral del seu habitatge. En aquest cas la proposta d'obrir la cuina va ser molt fàcil de convèncer degut a que ja tenien referències nostres i per tant dipositaven tota la seva confiança en nosaltres.

3.3.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE.

L'immoble de dit projecte està situat a la població de Montcada i Reixac, més concretament a la carretera vella, 41. El solar és d'us residencial, i disposa d'una façana posterior que dona a les vies de tren, d'una façana principal i d'accés que dona a la carretera Vella, la façana nord dona al carrer Nord i la façana sud al solar contigu.

La parcel·la disposa d'una superfície de 173 m2 segons informació cadastral.

L'edifici es de tipus unifamiliar, format per una planta baixa, una planta primera i un altell.

A la planta primera de l'habitatge trobem el rebedor, un dormitori, un bany, la cuina tancada i una gran sala d'estar-menjador. Veure figura 41.

Totes les façanes es solucionen pràcticament amb la mateixa solució constructiva i acabat, amb acabat pintura color ocre.

L'orografia actual de la parcel·la consta d'un sol nivell i és pràcticament plana.

3.3.2- DESCRIPCIÓ DE L'INTERVENCIÓ

La intervenció consisteix en la reforma de la cuina, menjador i sala d'estar de planta primera l'habitatge situat a la carretera vella, 41 de Montcada i Reixac, 08110 (Barcelona).

S'ha projectat una nova proposta on es modifiquen alguns envans interiors i distribucions.

La proposta està projectada per obtenir un espai comú i diàfan de cuina, menjador i sala d'estar. Es pot concloure que es tracta de la redistribució dels espais interiors que conformen l'habitatge en planta primera. A més de canvi de paviment, col·locant rajola porcellànica en l'àmbit de la cuina i parquet a la resta de la planta.

També es modifica el primer dormitori que trobem entrant a la dreta de la planta, es divideix per crear una zona de vestidor/rebedor per una banda, i la resta de l'espai se li dona a la cuina. Veure figura 42.

Com podem comprovar és una intervenció senzilla, ja que la modificació de la distribució no afecta a cap element estructural, sinó, que únicament enderroquem envans divisoris.

Al veure la proposta ens pot portar a pensar que dues penínsules en el mateix espai no tenen sentit. La primera idea de proposta, en comptes de fer aquestes dues penínsules, era realitzar una única illa longitudinal al espai de la cuina, però degut a la necessitat dels clients de tindre molt mobiliari d'emmagatzematge i la forma de trapezi de l'espai no quedaven un passos adequats per realitzar-ho.

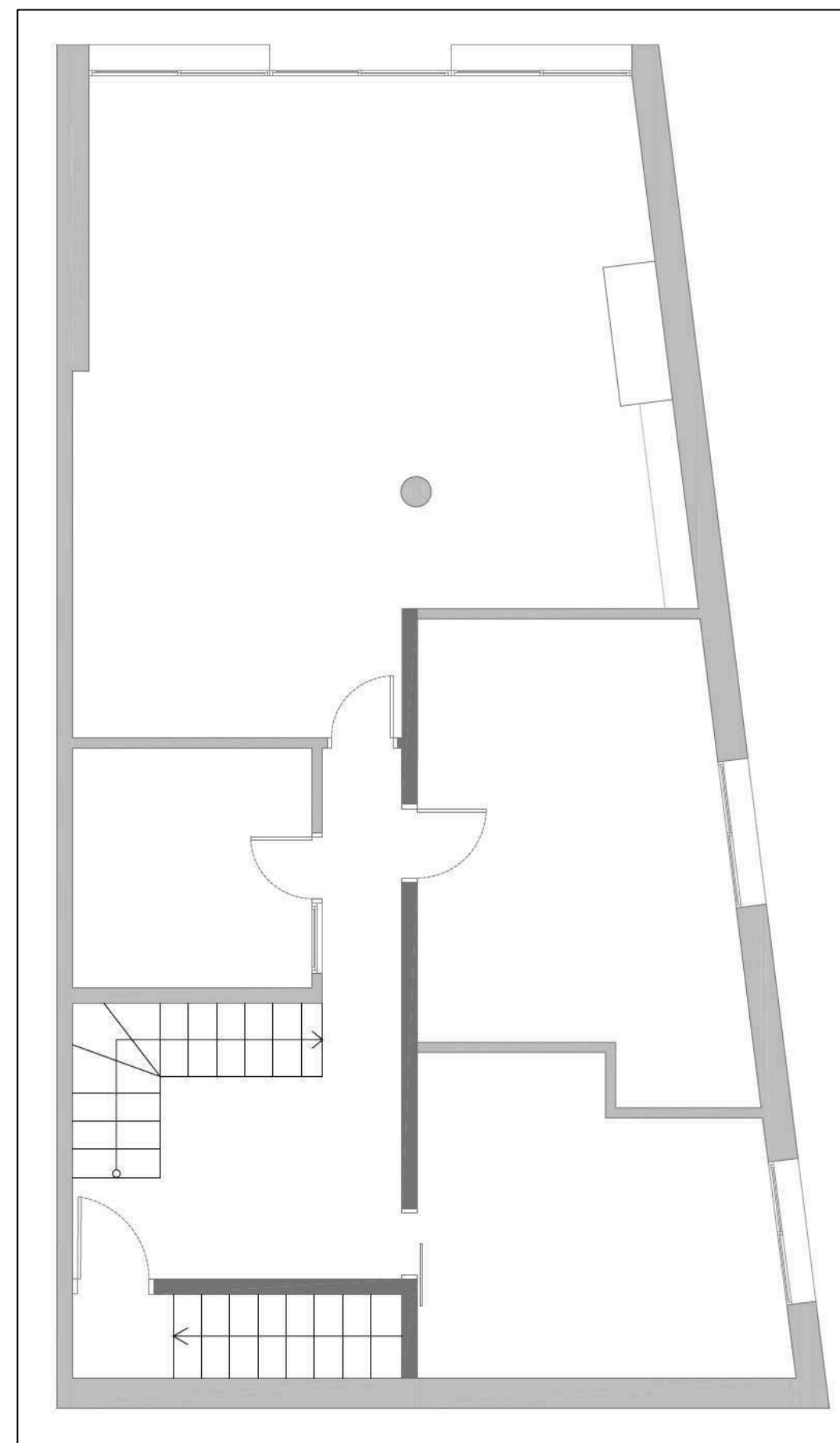


Fig. 41 Estat actual planta primera habitatge.

3.3.3- AIXECAMENT 3D.



3.3.4- ACTUACIONS REALITZADES.

- Desenvolupament del projecte.

De la mateixa manera que en cas anterior pel que fa al desenvolupament del projecte, es tracta de realitzar la descripció de les intervencions a realitzar i en que consistirà la modificació de la distribució de la planta primera de l'habitatge.

- Enderrocs

Primer pas a realitzar en aquesta reforma és realitzar els enderroc, en aquest cas, com he esmentat anteriorment, no afecta a l'estructura de l'edifici, per tant es procedeix a l'enderroc de les rajoles de la cuina, mobiliari, la porta que dona pas del passadís a la cuina i dels envans que divideixen la cuina amb el menjador i l'envà que separa la cuina amb em el que ara funciona com a dormitori de convidats.

- Formació de regates

Un cop executats els enderroc, es procedeix a replantejar la nova ubicació de la cuina així com a marcar les regates necessàries per el pas d'instal·lacions a la nova ubicació. En aquest cas el desguàs de la pica es mantindrà al mateix lloc. Els elements que si es modifiquen son la ubicació de la placa i la campana extractora. També es marquen caixetins d'endolls i interruptors, a part dels endolls auxiliars s'han d'ubicar nous endolls per la nova situació de frigorífics, forn i microones. Com a totes les obres es realitza una visita conjunta amb els clients i els industrials.

S'executen les regates, es passen les noves instal·lacions, es procedeix a l'ataconat i enguixat dels paraments.

- Col·locació de paviment porcelànic.

En el cas d'aquesta reforma i a petició dels clients a la zona de la cuina vam preferir col·locar paviment ceràmic en aquest àmbit.

Aquest es va col·locar amb morter de ciment.

- Cel ras

A continuació es va executar el cel ras, en aquest cas, es va realitzar delimitant la zona de la cuina, igual que en el projecte anteriorment esmentat, finalitzant l'àrea del cel ras on acaba la nova península de la cuina que funciona com a barra.

Igual que en els casos anteriors aquest es realitza amb plaques de guix de "Pladur" i mantenint l'alçada mínima de 2,20m.

Un cop realitzat els enguixats i el cel ras realitzat, entra el pintor per realitzar una capa de fondeig.

- Col·locació parquet i muntatge cuina

A continuació entren els fusters per la col·locació de parquet sintètic flotant, aquest es col·locarà a la resta de la planta, menjador, passadís, entrada i el vestidor de la entrada, aquest es col·locarà sobre una base de "foam", que funciona com a barrera de vapor.

Al tractar-se d'una planta situada sobre el garatge de l'habitatge, en reformes d'aquest tipus en el que el parquet no es col·locarà en un forjat en contacte amb el terrenys, i en el que no es realitza una capa d'anivellament del paviment, no es comprova el nivell d'humitat del parament. Seria un aspecte interessant a tenir en compte, per realitzar-ho en totes les obres.

Realitzat el muntatge del parquet, es va procedeix al muntatge del mobiliari de la cuina.

En aquest cas el mobiliari de la cuina procedirà d'una fàbrica de cuina italiana que s'anomena NODO.

Com és habitual, el muntatge es comença pels mobles inferiors, ja que un cop muntats podrà venir el marbrista a prendre mides i poder tallar la planxa al taller.

En aquest cas al projectar el sobre de la cuina amb un gruix de 5cm, la feina del marbrista al taller es més elaborada, ja que la planxa del porcellànic (Neolith) escollit té un gruix de 12mm, per tant per poder realitzar-ho, haurà de tallar tires de 5cm ingletats per poder unir-ho a la planxa principal, aquestes tasques es realitzen al taller amb la màquina de control numèric.

- Acabats

Un cop muntat el mobiliari i el taulell de la cuina, entraran per acabar, els lampistes per realitzar la connexió d'electrodomèstics i l'aigüera, el pintor per realitzar la capa de pintura final i l'equip de neteja.

3.3.5- FOTOS OBRA ACABADA.



Fig. 45 Vista 1 península cuina, separació amb sala d'estar.



Fig. 46 Vista 2 península cuina, separació amb sala d'estar.



Fig. 47 Vista 1 península zona cocció.



Fig. 48 Vista 2 península cuina, separació amb sala d'estar.

3.4- DESENVOLIPAMENT DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

En aquest cas es un projecte totalment diferent als anteriors, en comptes d'una reforma, es tracta d'un projecte d'obra nova.

Com he comentat en l'apartat de l'organigrama de la empresa, l'arquitecte que fa de cap d'obres col·labora amb l'empresa i en el cas d'aquest projecte, l'empresa a col·laborat amb ell. Per tant, he tingut la oportunitat de poder participar en la elaboració d'aquest projecte.

Els clients van contactar amb l'arquitecte, per encarregar el projecte del seu habitatge.

Es tracta d'una habitatge unifamiliar aïllat.

La petició dels propietaris era que la zona d'habitatge es desenvolupes en una sola planta.

En aquest projecte no trobarem l'execució de la obra, ja que les obres comencen a finals de juliol, sinó que trobarem totes les tasques prèvies, i les activitats necessàries per desenvolupar el projecte d'aquest habitatge unifamiliar aïllat.

3.4.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE.

Es tracta del projecte de nova construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la situada al carrer Sant Jacint amb el carrer de la Verge Montserrat, a la població de Sant Fost de Campsentelles.

Es troba a la perifèria del centre del municipi de Sant Fost de Campsentelles, localitzat en el barri de l'eixample, que va sorgir als anys trenta, dins un projecte urbanístic de traçat quadrangular. Situat a la comarca del Vallès Oriental, pels promotors Christos Georgiou i Noelia.

Es projecta un habitatge unifamiliar aïllat amb façana al carrer Verge de Montserrat i carrer de Sant Jacint .

Formada per una planta semi soterrani i una planta baixa. L'edificació respecta les lindes veïnes, especificat en la documentació gràfica.

Les plantes d'habitatge tenen ventilació creuada i garanteixen a la sala d'estar-menjador, dormitoris i cuina, d'assolellament directe.

Totes les sales disposen d'assolellament i obertures directament a façana.

L'accés de vianants a l'habitatge, i la circulació rodada per l'accés a l'aparcament és directe des del carrer Verge Montserrat. L'accés de vianants a l'habitatge s'efectua, també, des del carrer de Sant Jacint el qual té accés directe a planta baixa.

L'edifici disposa de dues escales exteriors les quals donen servei al nivell de planta baixa.

El garatge es troba a la planta semisoterrani amb accés directe des del carrer Verge de Montserrat, amb connexió entre diferents plantes gràcies a unes escales interiors. El garatge té ocupació per a 2 cotxes. Hi trobem també, una sala tècnica.

A la planta baixa s'ubica l'accés de vianants, tres dormitoris (un d'ells dormitori principal), dos banys, una sala d'estar- menjador- cuina, un distribuïdor i un safareig/despensa. Disposa de comunicació directe amb l' àmbit de solar situat a la zona Est i Oest de la parcel·la. Veure figura 49.

A la coberta plana, s'hi col·locaran els elements necessaris per a les instal·lacions de telecomunicacions, xemeneies, aire a condicionat i plaques solars.

L'edificació s'adapta al solar i respecta les lindes veïnes, façana a carrer Verge Montserrat de 3 m i entre edificacions veïnes 3m.

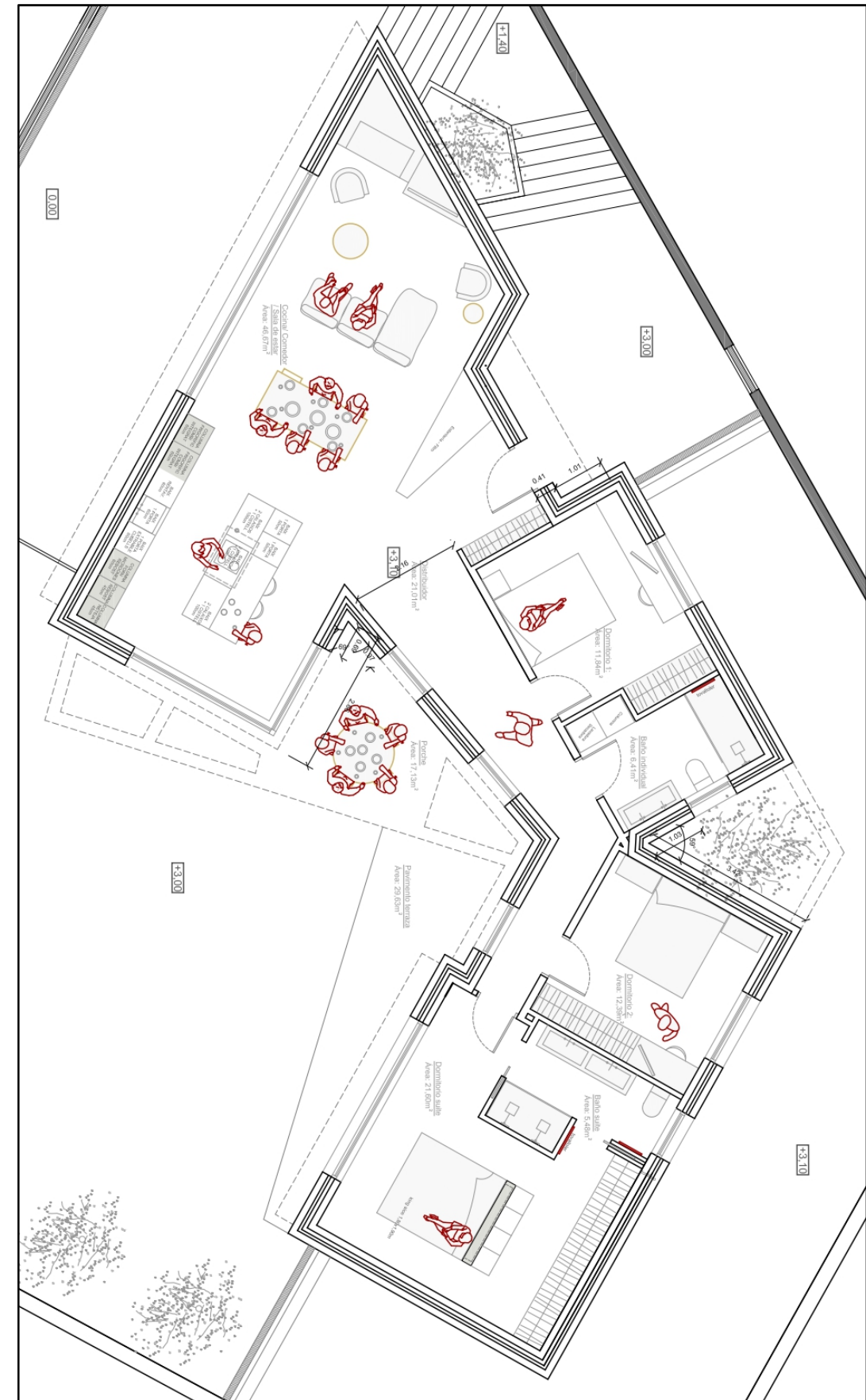


Fig. 49 Planta habitatge.

3.4.2- DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE.

Al tractar-se d'un projecte d'una habitatge sent un projecte que requereix moltes hores de despatx, des de el moment en que es realitza l'encàrrec del mateix, es demana una paga i senyal, per verificar l'interès del client, ja que són moltes les hores que es dedicaran al seu desenvolupament. D'aquesta manera obtenim una garantia de compromís.

Les taques que s'ha desenvolupament per realitzar el projecte són les següents:

- Informació prèvia.

Es important conèixer en primera instancia les necessitats del futur propietari, tals com quants dormitoris es requereixen, espai necessari d'ús comú, despatx, garatges, sortides al exterior, com fins i tot horaris d'entrada i sortida de les persones que habitaran l'habitatge. Així com les preferències estètiques.

Tota aquesta informació en guiarà a l'hora de realitzar la proposta, perquè sigui el més encertada possible.

Un com hem obtingut aquesta informació és important conèixer la qualificació urbanística de la parcel·la, partint de la premissa de que és un sòl edificable, necessitem obtenir altres dades importants com, el coeficient d'edificabilitat, l'alçada màxima reguladora, distancia de llindars, etc.

	Planejament	Projecte
Ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada
Alineació	- Alineació a vial Carrer Verge de Montserrat 3m	- Alineació a vial Carrer Verge de Montserrat 3m
	- Alineació a veí posterior 3m	- Alineació a veí posterior 3,58m
	- Alineació a veí lateral 3m	- Alineació a veí lateral 3,36m
Altura reguladora (ARM)	9m (PS+PB+ 2PP)	4,80m (PS + PB)
Front i profunditat mínima de la parcel·la	15,00m.	- Front a vial Carrer Verge de Montserrat 31.80 m - Profunditat 24.40m
Ocupació màxima	30% (179.70 m2)	29.93% (179.30m2 habitatge)
Edificabilitat neta	0,75 m2 sostre/ m2 sòl (599 m2)	0,41 m2 sostre/ m2 sòl (249.02m2)
Ús	Ús principal: habitatge unifamiliar.	Habitatge unifamiliar
	Usos compatibles: habitatge unifamiliar, hotel, comercial, oficines i serveis, indústria artesana, restauració, recreatiu i espectacles, sanitari assistencial, sociocultural, docent i esportiu.	

Fig. 50 Justificació compliment normativa urbanística.

Un cop obtinguda aquesta informació i abans de començar a fer els primers esbossos del que serà el futur habitatge, es requereix la sol·licitud de certa informació que no es immediata d'aconseguir i que serà necessària, per els càlculs estructurals de l'habitatge, com l'estudi geotècnic i topogràfic.

- Fonaments

Obtinguts els resultats del l'estudi geotècnic mostren que el terreny òptim per realitzar els fonaments es al anomenat (en aquest estudi) nivell 2, on trobem llms i sorres. Aquest el trobem a cotes de -30cm,-70cm o a -1,00m de profunditat segons les boques del sondeig.

Segons aquest resultats i el disseny de l'habitatge es va optar per mur de contenció per realitzar la zona del garatge, ja que aquest quedarà a peu de carrer i això vol dir que quedarà enfonsat el en el terreny. Aquest mur quedarà unit amb la solera de formigó que conformarà el paviment del garatge.

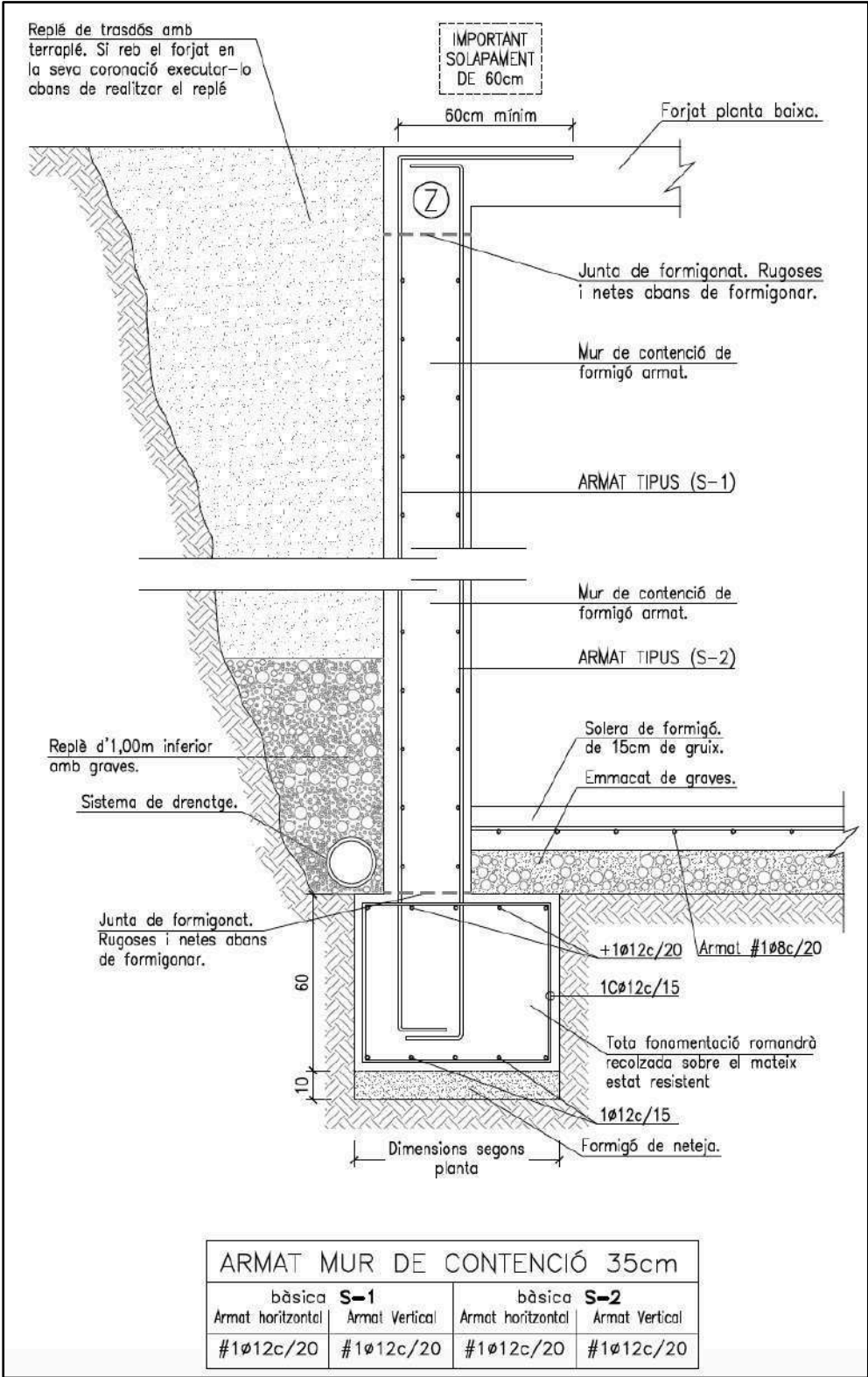


Fig. 51 Detall mur de contenció.

Pel que fa a la fonamentació de la resta del habitatge, estarà realitzada per sabates contínues que s'uneixen amb el forjat sanitari.

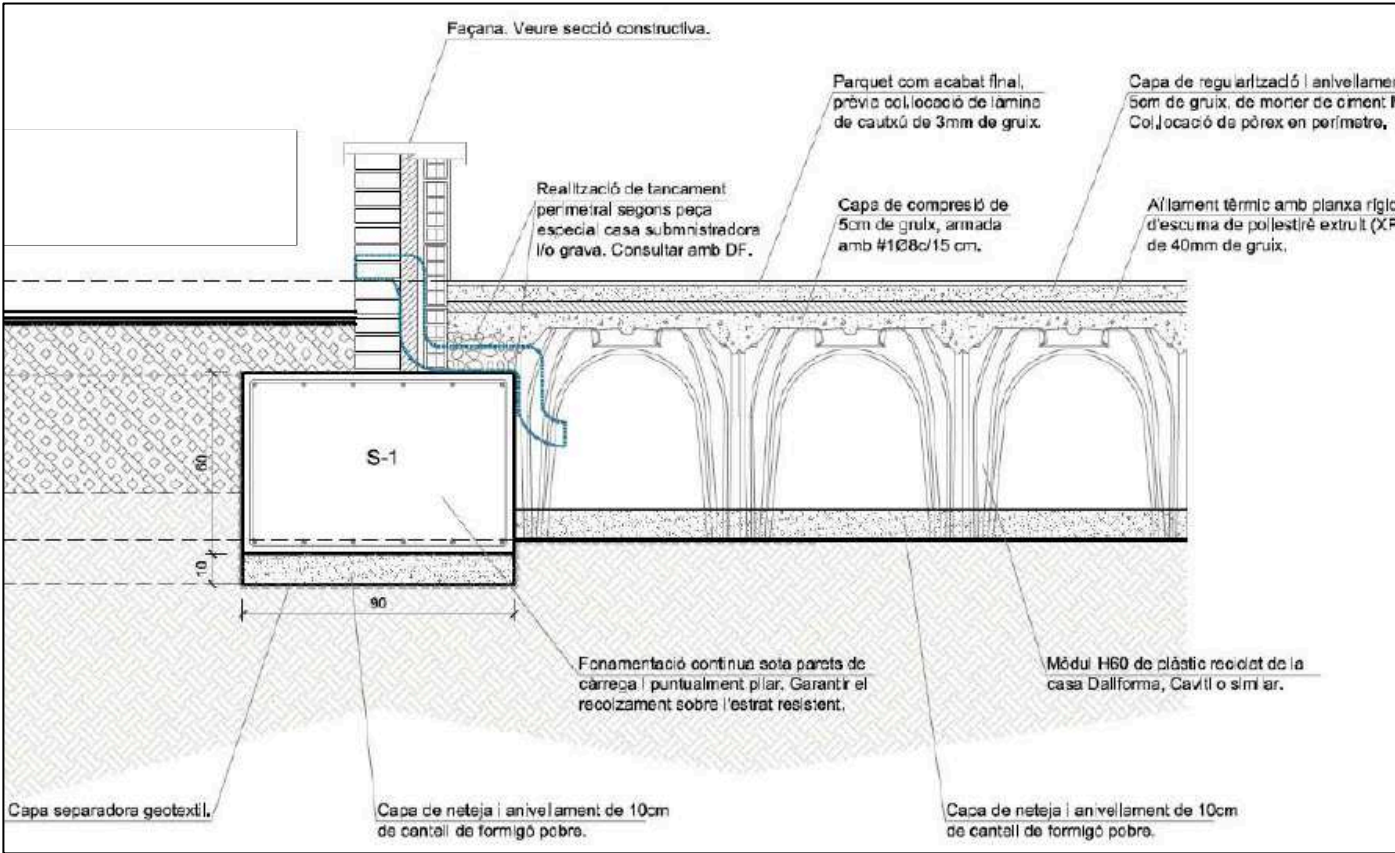


Fig. 52 Detall unió sabates contínues amb forjat sanitari.

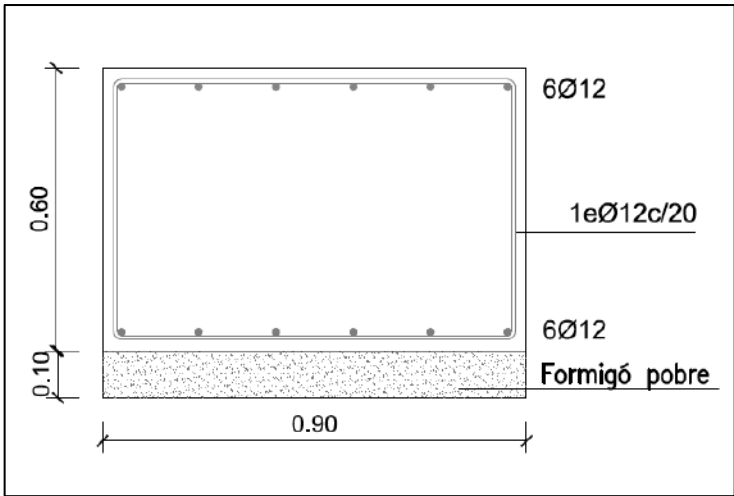


Fig. 53 Detall sabata contínua.

El forjat sanitari esta format amb un mòduls de plàstic de polipropilè reciclats de la casa DALIFORMA. Que ajuden a mantenir la ventilació del forjat i creant una capa antihumitat.

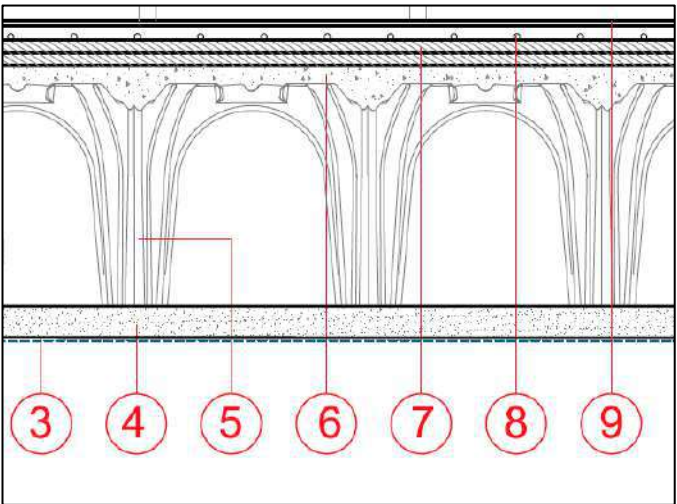


Fig. 54 Detall forjat sanitari.

La unió de les dues tipologies de fonamentació, es realitzarà, per tres trams diferents, mitjançant 12 barres de diàmetre 12mm, fixades amb resines epoxi.

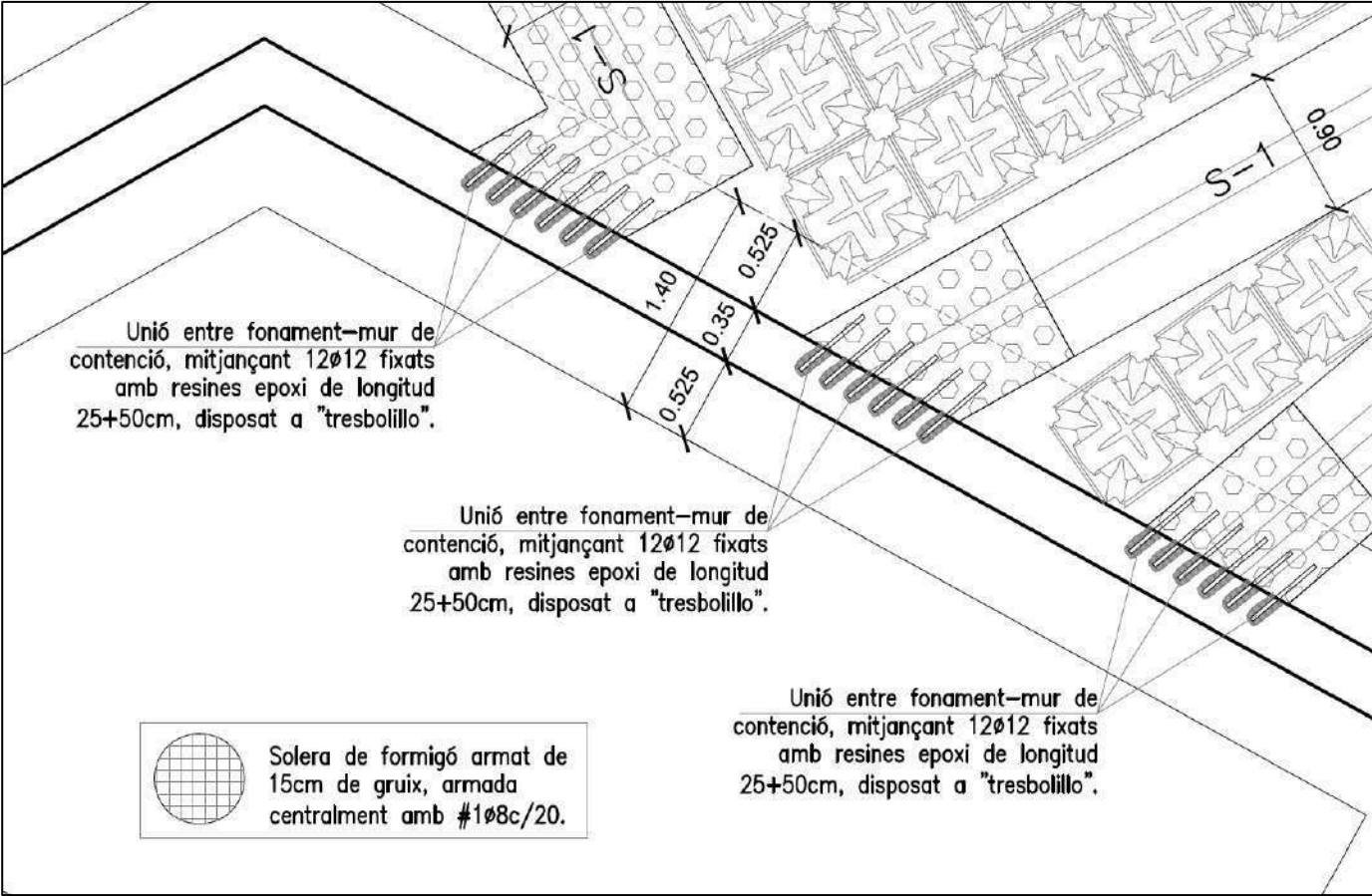


Fig. 55 Detall unió mur de contenció amb forjat sanitari.

- Forjat sostre garatge.

Per aquest forjat es va optar per una llosa de formigó armat de 30cm de cantell. L'armadura bàsica tant superior com inferior serà de barres de diàmetre 12cm, disposades cada 20cm. La part d'aquest forjat que dona a la façana (PLÀNOL A10, ANNEX 4), quedarà en voladís respecte del mur del garatge de la

planta inferior, per aquest motiu es reforçarà l'armadura, longitudinalment amb barres de diàmetre 16 cada 20cm, i de manera transversal amb barres de diàmetre 12cm cada 20cm. Detall de la armadura al plànol E02 de l'annex 4.

- Forjat coberta

En aquest cas es tracta també llosa de formigó armat però amb cantell de 22cm. A la coberta trobem 2 tipus de coberta, plana i inclinada.

La unió d'aquestes dues es realitzarà mitjançant el solapament de les armadures, com mostra el següent detall:

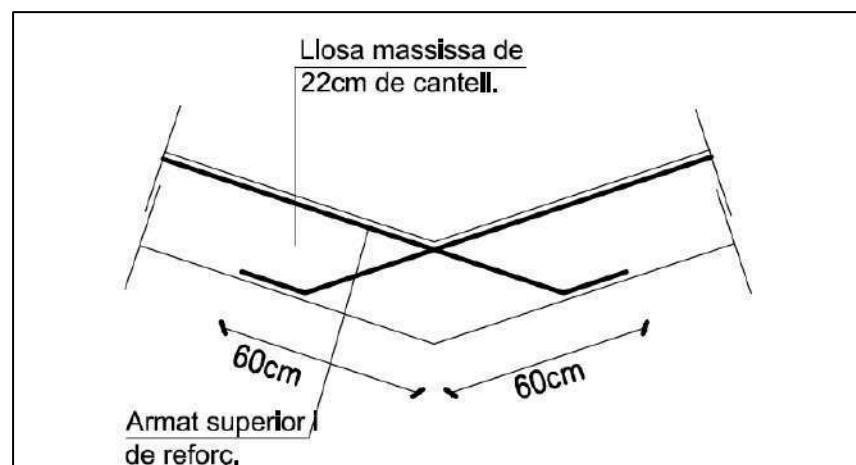


Fig. 56 Detall solapament armadura llosa.

Tant la coberta plana com la inclinada estan delimitades per jàsseres perimetrals, detallats als plànols E03 i E04 de l'annex 4.

En aquest cas podem comprovar que s'ha fet servir un detall genèric, ja que podem veure com les dues lloses estan inclinades i aquest cas no succeeix en cap cas en el nostre projecte. Aquest tipus d'errors els trobem quan no es té suficient temps per desenvolupar tots els detalls, però és la manera de reflectir que la informació important d'aquest detall és que l'armadura s'ha de solapar 60cm.

- Materials d'acabats.

Un cop tenim definida l'estructura, tancaments de l'habitatge i les instal·lacions, podem començar a definir els acabats interiors, com hem vist en els projectes anteriors. Es defineix el mobiliari de cuina, banys, paviments, etc.

Per l'acabat del paviment interior de l'habitatge es va optar per rajola porcelànica, ja que aquesta planta té sortida directa al pati exterior i poden arrossegar sorra pel paviment. A més tenint en compte que l'acabat interior del sostre serà del propi formigó vist del forjat. Col·locant el paviment porcelànic d'imitació a formigó, es crea una relació entre ells.

- Acabats façana, coberta i trobaments.

Es tracta d'una façana ventilada amb una cambra d'aire de 6cm amb l'aïllament tèrmic col·locat a la capa intermèdia. Això vol dir que aconseguim mantindre la inèrcia tèrmica de la capa interior del tancament i disminuïm el risc de patir condensacions al forjat, ja que aquesta envolta de manera continua tot l'envolupant de l'habitatge, evitant així ponts tèrmics.

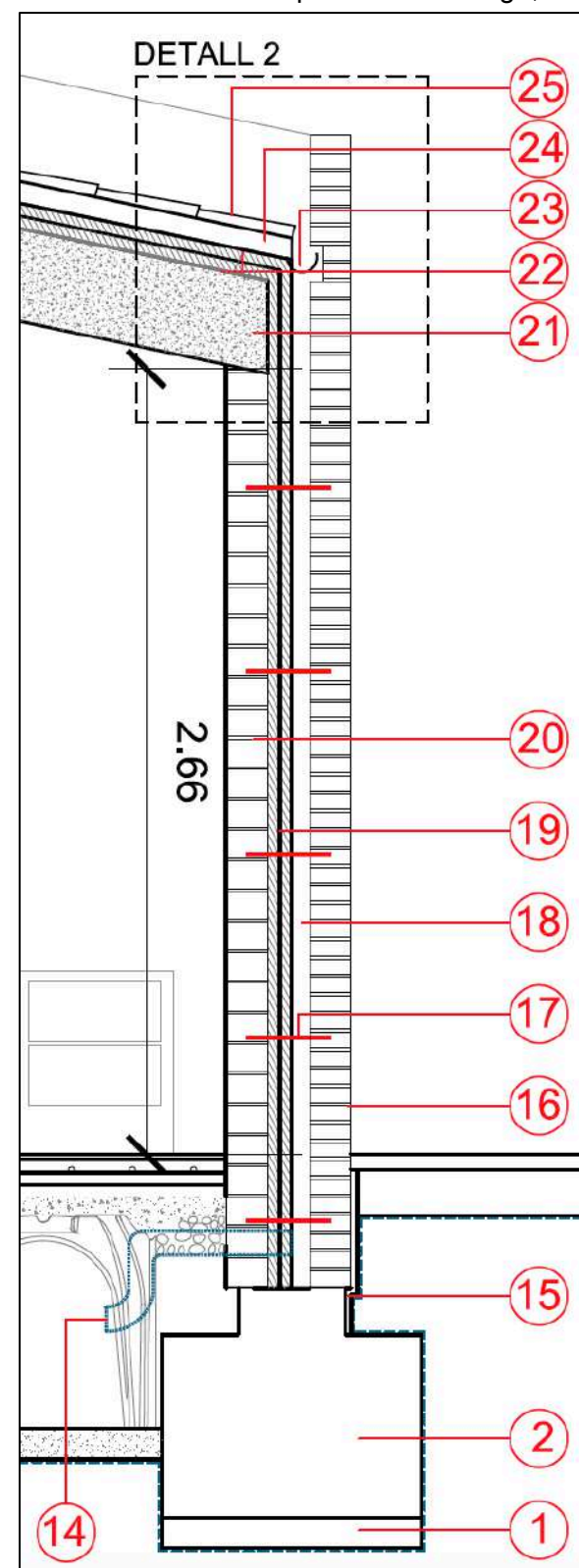


Fig. 57. Secció façana.

- 1- Capa de neteja i anivellament de 10cm de cantell de formigó pobre.
- 2- Sabata continua de fonaments de formigó HA-25/P/20/IIa.
- 14- Tub de ventilació de PVC de diàmetre 75mm, 1UC/5m.
- 15- Aïllament tèrmic amb planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït (XPS) de 20mm de gruix.
- 16- Acabat de façana amb maó perforat vist de 13,5x29x5cm. Color blanc.
- 17- Connector metàl·lic per unió de murs.
- 18- Cambra d'aire de 60mm d'espessor.
- 19- Aïllament tèrmic amb planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït (XPS) de 40+40mm de gruix.
- 20- Maó massís perforat tipus "GERO" de 13,5x29x5cm.
- 21- Forjat unidireccional de formigó armat HA-25/P/20/IIa amb malla electrosoldada de 1Ø8c/15cm, de 30cm de gruix.
- 22- Capa separadora geotèxtil. Feltre antipunxonament i filtrant. Capa separadora geotèxtil.
- 23- Canal de recollida d'aigües pluvials d'acer galvanitzat pintat negre.
- 24- Capa de morter de 7cm de gruix.
- 25- Teula àrab, color a definir per la DF.

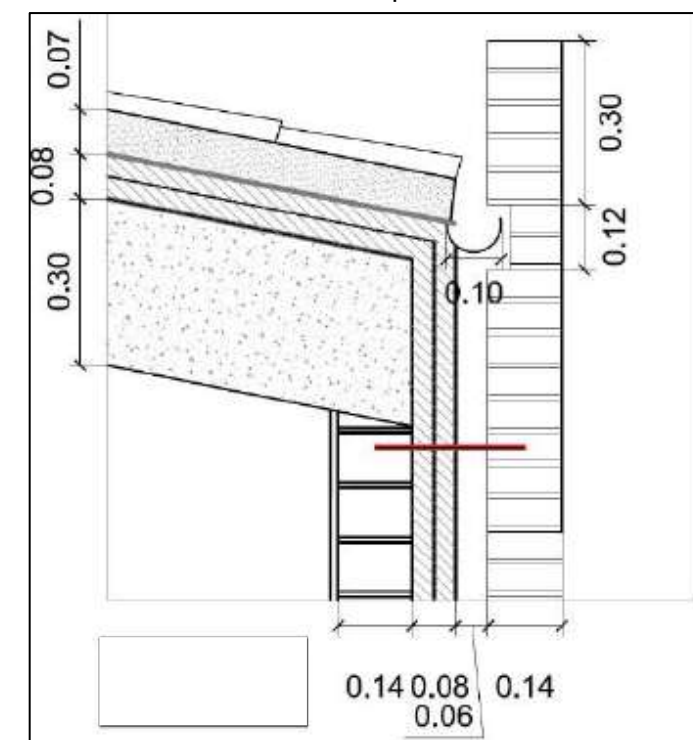


Fig. 58 Detall coberta-façana.

La coberta plana estarà conformada segons el Fig 59, acabada amb formigó cel·lular per la creació de les pendents de la coberta. La llosa de la coberta s'estendrà més enllà de la pròpia planta de l'habitatge, per crear una zona de porxo.

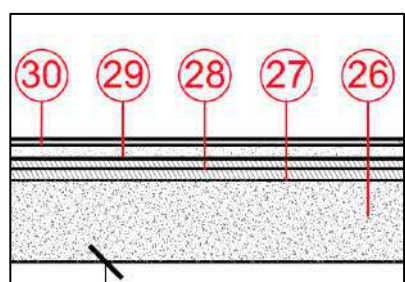


Fig.59 Detall coberta.

26- Llosa de formigó armat HA-25/P/20/IIa amb malla electrosoldada de 1Ø8c/15cm, de 30cm de gruix.

27- Capa separadora geotèxtil. Feltre antipunxonament i filtrant. Capa separadora geotèxtil.

28- Aïllament tèrmic amb doble planxa rígida de poliestirè extruït (XPS) de 40mm, gruix total de 80mm. Col·locació a trencajunts.

29- Impermeabilització amb membrana de densitat superficial de 2,4kg/m2, de 2mm de gruix, de lamina d'etilè propilè (EPDM).

30- Formació de pendents amb formigó cel·lular. Col·locació de "porex" en el perímetre.

Per a la formació de la coberta inclinada, es realitzarà mitjançant murets de maó massís tipus "gero", per a la creació de la inclinació de la coberta.

- Instal·lacions.

Pel que fa a les instal·lacions, estan detalls als plànols de I01 al I-08, del annex 4. L'habitatge constarà d'electricitat, aigua freda, xarxa de sanejament separativa aigua calenta sanitària i calefacció.

Són aquestes dues les instal·lacions de calefacció la més interessant d'explicar, ja que no s'alimentarà dels combustibles habituals com el gas o gasoil.

Es tracta de l'aerotermita, un sistema de bombes de calor connectades a la xarxa elèctrica que permeten aprofitar l'energia de l'aire, que poden proporcionar calor a l'hivern i servir de refrigeració de l'habitatge a l'estiu. Utilitza principalment energia de l'aire juntament amb energia elèctrica però en menor percentatge i està qualificada com energia renovable.

Si aquesta li afegim un sistema de calefacció a baixa temperatura, com és el sistema radiant, aconseguirem un menor consum.

- Amidaments i pressupost

Amb tots els elements de cimentació, estructura i instal·lacions definits, es passa a elaborar els amidaments.

Al tractar-se d'un projecte de obra nova (a diferència de la resta dels projectes que són de reforma) es redacten els amidaments detalladament i un cop realitzat aquest es passa al constructor que realitzarà la obra que ens pugui fer el pressupost de l'obra.

La resta de materials d'acabat interiors tals com, aparells sanitaris, paviments, mobiliari de cuina i banys, etc. Es defineixen a la botiga, ja que d'aquest tenim nosaltres els preus i resulta més fàcil a l'hora de definir els acabats poder ensenyar-los al propietari.

A més a diferència de el projectes de reforma, no apliquem el marge de benefici al pressupost que ens faciliten els industrials, ja que sinó incrementaria molt el preu final de la obra. Sinó que s'aplica com sempre sobre els materials d'acabats, esmentats anteriorment i en el cost de la elaboració del projecte.

- Redacció del projecte

Es comença redactant les dades generals, en les que s'identifica la localització de la parcel·la, de quin tipus de projecte es tracta i els agents del projecte, els promotors i l'arquitecte, amb totes les seves dades. A més de la documentació que trobarem al projecte i qui la redactat.

A continuació seguim redactant la memòria descriptiva, en aquesta es redacten des de dades generals de la parcel·la i de l'habitatge existent, a les exigències bàsiques del CTE i la normativa d'aplicació, que s'han de complir.

- Funcionalitat:

- Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
- Accessibilitat

- Seguretat:

- Estructural
- en cas d'Incendi
- d'Utilització

- Habitabilitat " Salubritat

- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia
- Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

Després descriure la normativa que hem de complir, passem a redactar la memòria constructiva, en la que redacta fase per fase de l'obra, com es realitzarà i els resultats dels càlcul obtinguts per justificar del compliment d'aquesta. En aquest es descriuen:

- Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny.
- Sustentació de l'edifici
- Sistema estructural
- Sistemes envoltant i d'acabats exteriors
- Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
- Sistema d'acabats
- Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.
- Equipaments.
- Fitxes tècniques.

Per últim ens quedarà la redacció de les instruccions d'ús i manteniment, el control de qualitat i el plec de condicions. Aquest documents s'obtenen a través de la web del col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC). Es faciliten des de la seva web i aquests han de ser modificats, en funció de les característiques de l'habitatge.

Un cop redactada tota la documentació, s'uneix i es fa una revisió. Un cop comprovada que tenim tota la documentació, s'entra en al COAC, perquè el projecte sigui visat i un cop visat ja el podem entrar a l'ajuntament perquè ens donin el permís d'obra.

- Aixecament en 3d.

El aixecament en 3d no és una part que s'inclogui normalment en el projecte, però si és una part molt important a desenvolupar, per que el client tingui una visió més exacta del que serà el seu habitatge.

En aquest podem veure que apareix una piscina a la parcel·la, que posteriorment, després de presentar el primer pressupost, es va disminuir el cost de la obra.



Fig. 60 Vista aèria habitatge.



Fig. 61 Vista aèria Façana principal i pati habitatge.



Fig. 62 Façana posterior i entrada principal.



Fig. 62 Vista cuina- menjador.



Fig. 63 Vista cuina – menjador – sala d'estar.



Fig. 64 Vista suite habitatge.

3.5- REFORMA HABITATGE AL BARRI GÒTIC DE BARCELONA.

En aquest projecte es tracta de la reforma d'un pis en el barri gòtic de Barcelona, al carrer princesa nº11.

Els clients ens van contactar amb Contemporanea, quan encara estaven buscant un habitatge per comprar, tenien dubtes de les possibilitats dels habitatges que havien vist i buscaven ajuda professional. Se'ls va acompanyar a fer les visites del habitatges que havien vist. Poc temps després, al realitzar les arres del habitatge que finalment havien decidit comprar, es van tornar a posar en contacte per realitzar la reforma del habitatge.

3.5.1- DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE.

Com comentava en l'apartat anterior, es tracta d'un edifici situa al carrer princesa nº11, del barri gòtic de Barcelona, que data del any 1895 segons dades cadastral i conta d'una superfície de 126m2.

Al entrar al habitatge trobem un gran rebedor, al sortit d'aquest el primer que trobem es la zona de nit, i i al girar a l'esquerra del rebedor, a travessar un passadís ens trobem a la zona de dia, on esta situada la cuina i els dos banys de l'habitatge. Veure fig 65.

Al terra trobem paviment hidràulic original del habitatge i al sostre volta catalana, els clients volien respectar en la reforma aquestes dues característiques del habitatge.

3.5.2- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.

La intervenció consisteix en la reforma integral de l'habitatge. La redistribució de les estances del habitatge, paviments nous, etc.

El que ara conformen les sales 1, 2 i 3, en la nova distribució seran la nova cuina i menjador. A la sala 4 s'ubicarà un dels nous banys que volem afegir i part del passadís. El que ara funciona com a únic bany de l'habitatge serà funcionarà com a safareig, ja que té unes dimensions molt reduïdes. A la antiga cuina s'ubicarà part del bany que s'accedirà des del dormitori principal, i la resta de la cuina estarà ocupat per aquest. La resta del bany i del dormitori conformaran el segon i el tercer dormitori.

Com podem veure, queda un espai totalment redistribuït.

Per aquest tipus de intervencions, on es modifica la distribució, enderrocant envans que afecten a la estructura, s'ha de realitzar un projecte de la intervenció a realitzar i demanar un permís d'obra major.

En aquest cas, el propietaris no volien realitzar el projecte ni assumir el cost del permís de l'obra, més en davant explicaré les conseqüències.

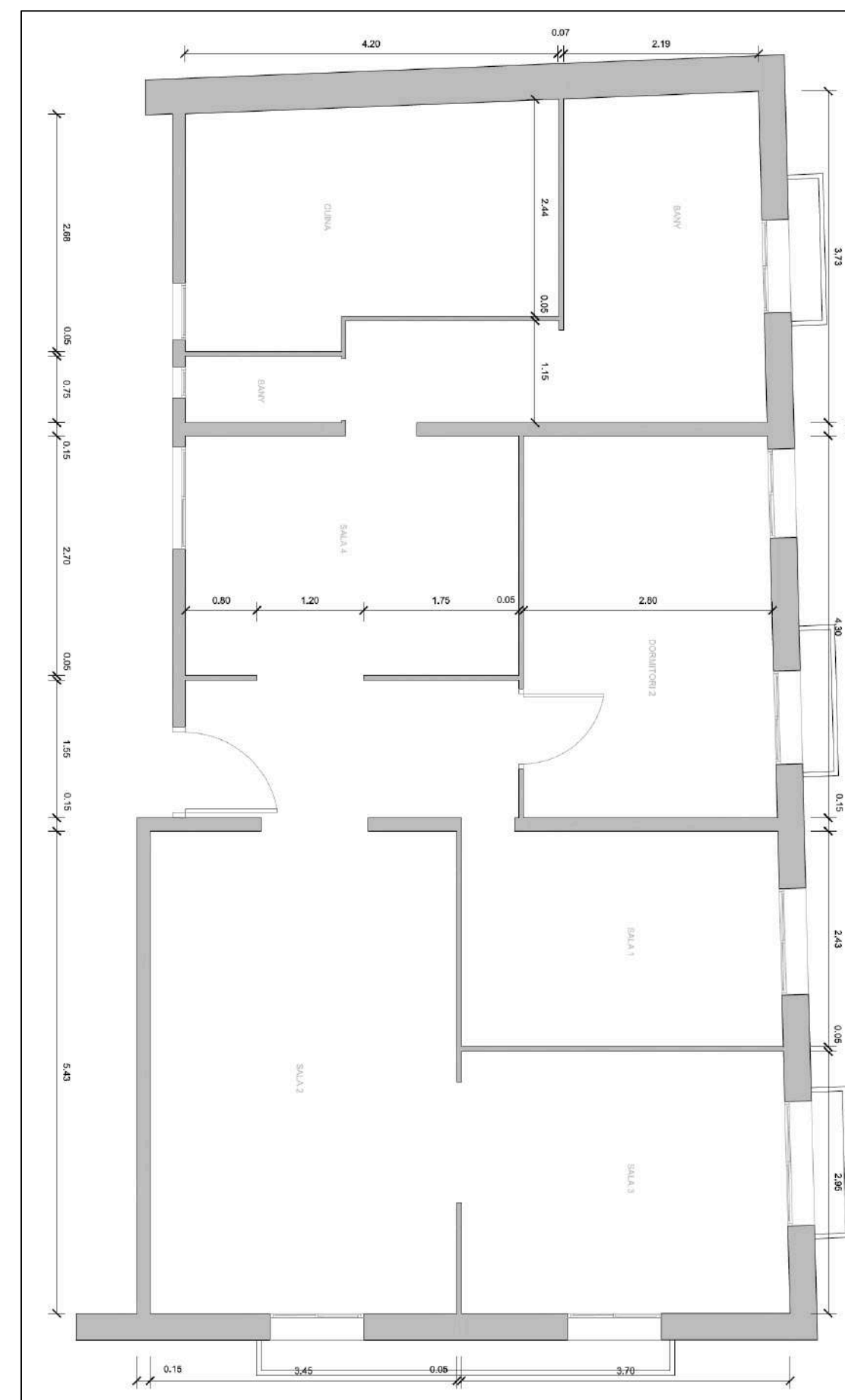


Fig. 65 Planta estat actual habitatge.

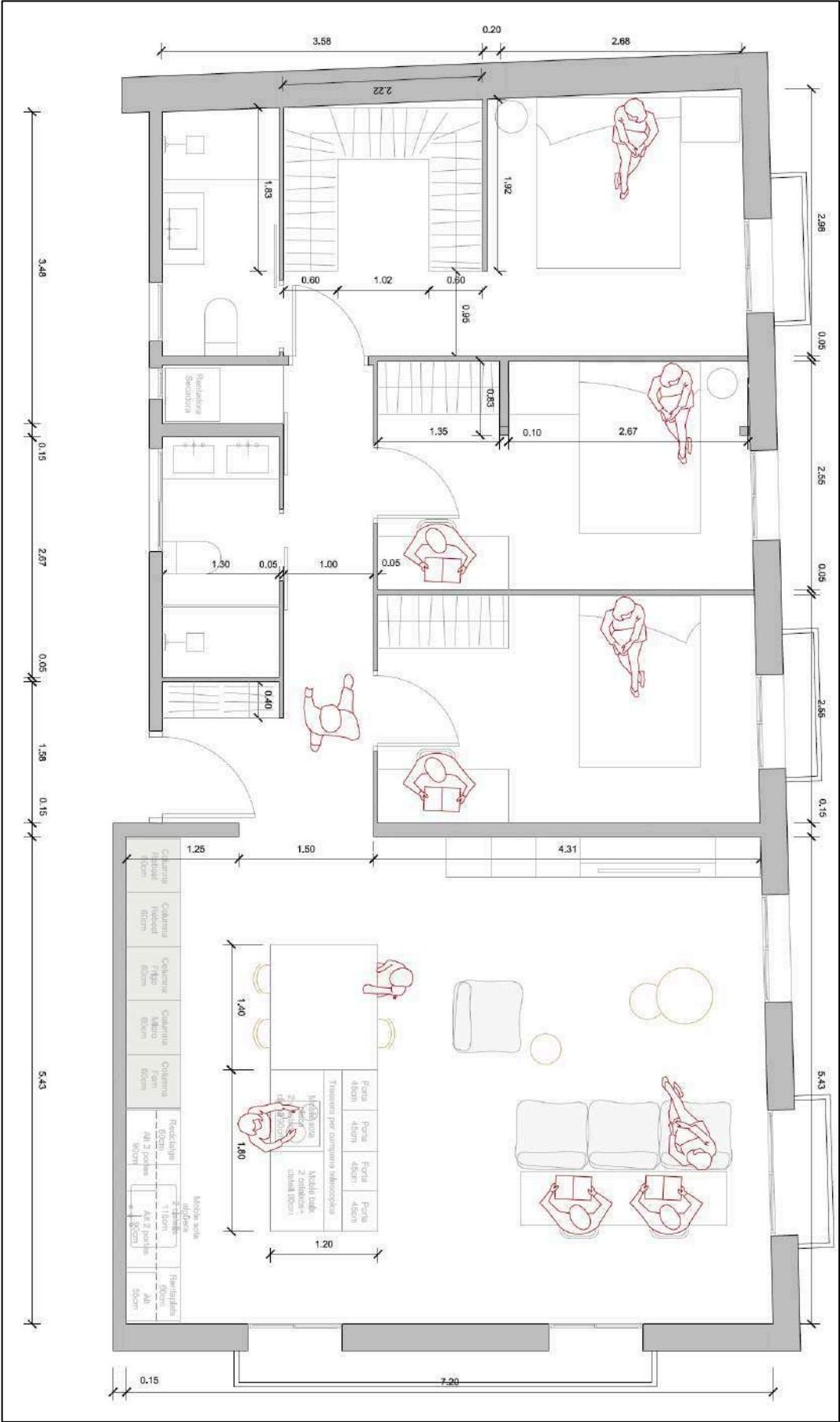


Fig. 66 Planta proposta reforma.

3.5.3- AIXECAMENT 3D



Fig. 67 Vista cuina – menjador - sala d'estar.



Fig. 68 Vista 2 cuina – sala d'estar – menjador.



Fig. 69 Vista 3 cuina – sala d'estar – menjador.



Fig. 68 Vistes bany suite

3.5.4- ACTUACIONS REALITZADES.

- Actuacions prèvies.

Com a totes les obres es necessari demanar el permís d'obra i el la ocupació de la via per poder col·locar el contenidor. Al tractar-se d'una zona "peatonal" dins del barri gòtic de Barcelona, l'ajuntament es obliga a fer-ho de forma presencial.

S'ha de presentar la documentació necessària que indica a la web, emplenant-la i senyalitzant on es col·locarà el contenidor. Aquesta passa al departament d'urbanisme i finalment senyalitza la ubicació definitiva on es col·locarà.

- Estintolament i enderrocs.

Hem vist, en el projecte de l'ampliació de Sant Fost de Campsentelles, els passos a seguir per realitzar un estintolament. Al no realitzar projecte en aquesta reforma, no trobem plànols detallats de l'execució d'aquest. En aquest cas l'Arquitecte va calcular els perfils necessaris per dur a terme aquest estintolament, va realitzar un croquis a mà pels operaris i acompanya't-ho d'un detall de l'ancoratge dels nous pilars, i els va donar les indicacions per realitzar la feina correctament a l'obra.

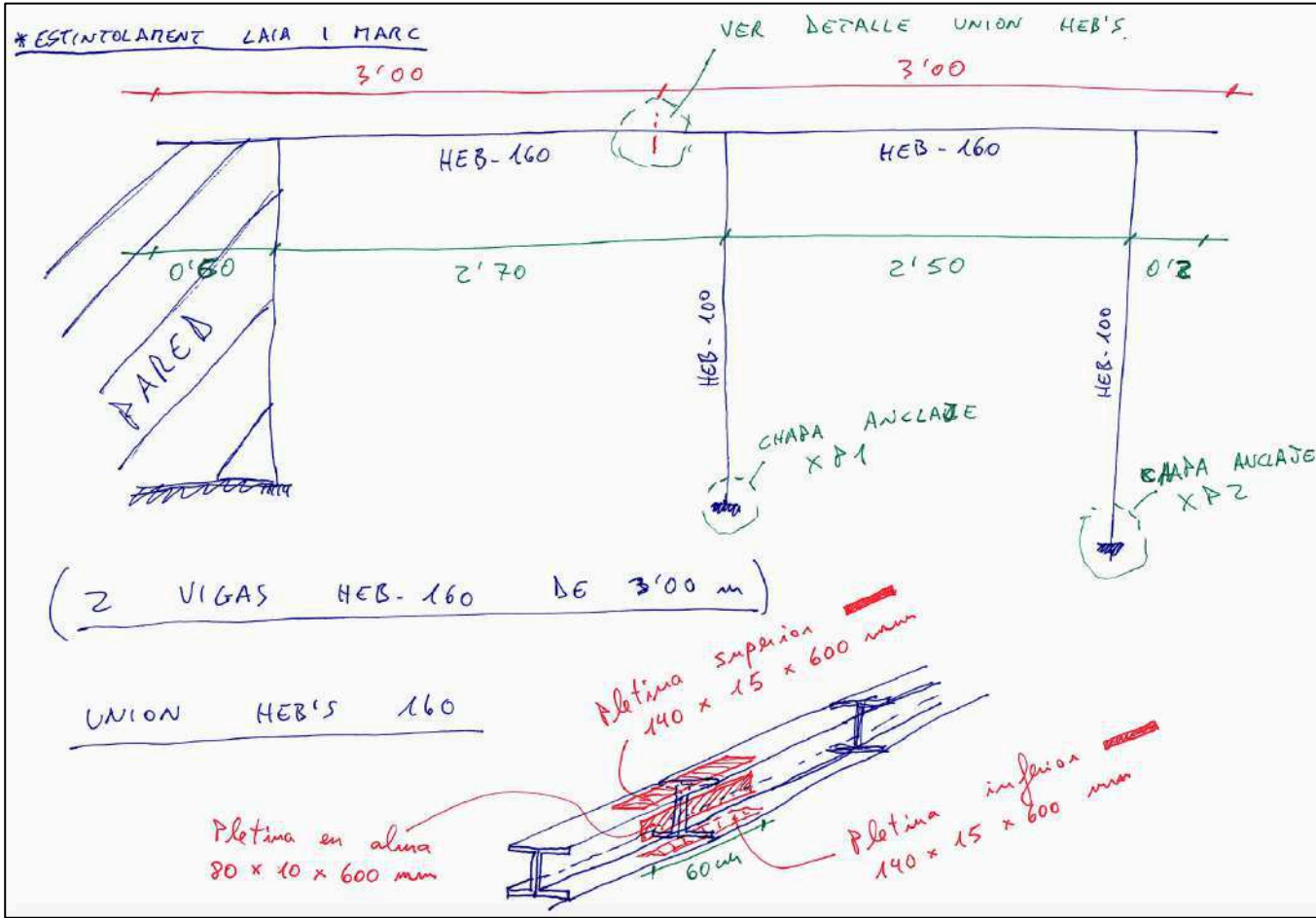


Fig. 69 Croquis estintolament.

Com hem vist a les anteriors intervencions, el primer pas es realitzar els enderrocs dels envans per poder realitzar la nova distribució, aquests es realitzen amb mitjans manuals. També es realitza l'aixecament del paviment de l'habitatge, ja que part de les rajoles hidràuliques que es troben en bon estat, s'aprofiten per realitzar el paviment dels banys.

Una actuació que no estava prevista al inici, es la realització del reforç del forjat

Aquest es va realitzar, mitjançant l'aixecament del la capa superior del forjat fins trobar les bigues de fusta, es va col·locar una malla metàl·lica que es va encastar en les parets contigües que són de càrrega i es va afegir el formigó. Com podem veure a la figura 70. Una de les bigues es troba totalment podrida i a la part esquerra de la foto també podem veure un altre biga afectada. En aquestes zones on les bigues estan malmeses es va reforçar col·locant més armadura.



Fig. 70 Reforç forjat.

En aquest cas, crec que hagués estat millor protegir la fusta de la humitat de formigó, mitjançant una capa plàstica o làmina asfàltica, ja que la humitat podria produir que la fusta es podris. També hagués col·locat uns connectors metàl·lics per aconseguir crear la unió mecànica entre les bigues de fusta i la capa de reforç de formigó, per disminuir la deformació de la fusta.

- Formació de regates

Un cop realitzat el reforç, es procedeix al marcat de les instal·lacions de les regates, com em vist en els projectes anteriors. En aquest cas no va ser necessària la visita amb el propietari, ja que durant les diverses visites a la botiga es van anar deixant tots els detalls de la reforma totalment, ja que no podien realitzar visites a l'obra de forma habitual. Veure figura 71.

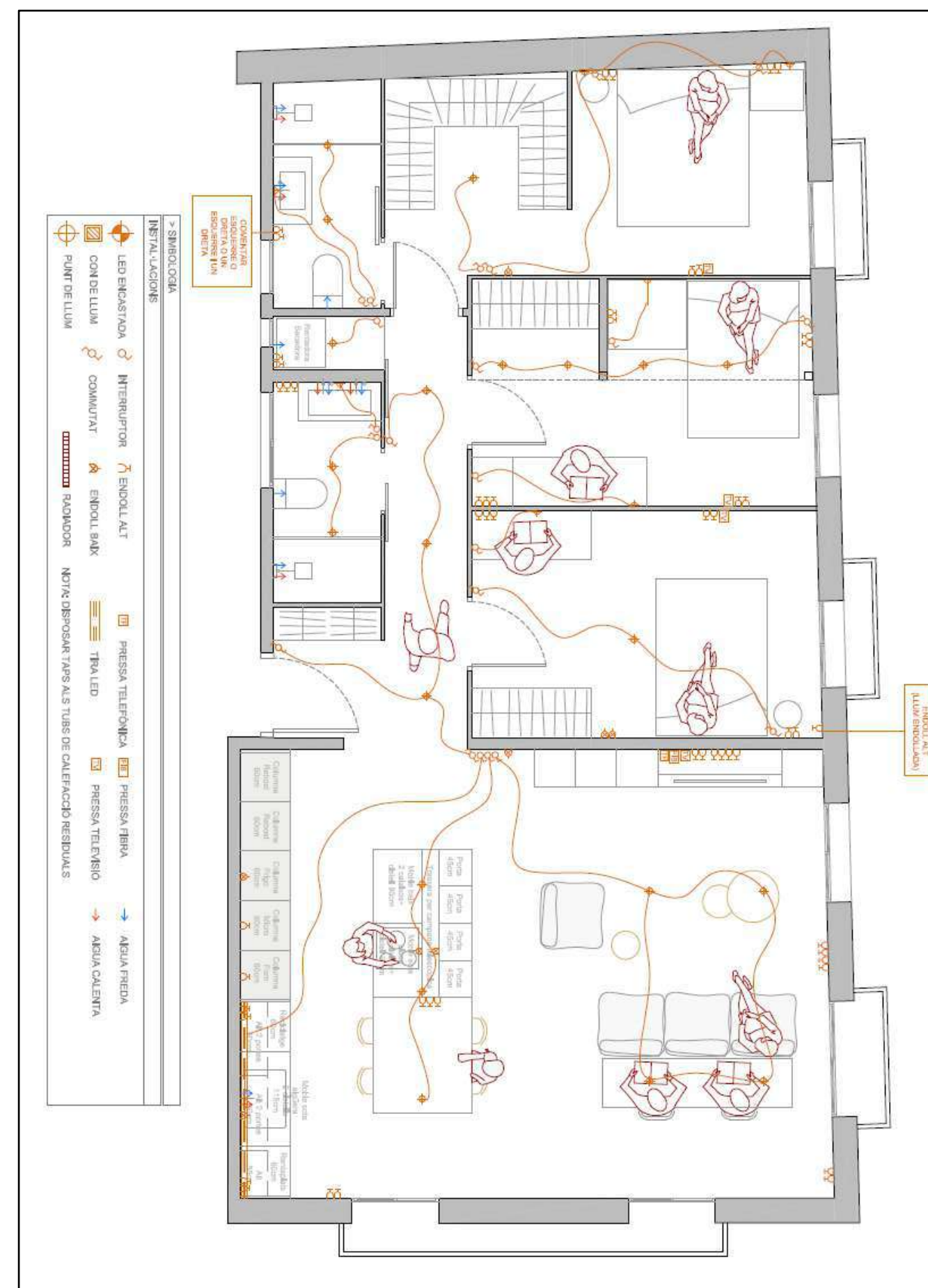


Fig. 71 Plànol instal·lacions.

- Col·locació de paviments.

Un cop recuperades les peces hidràuliques en bon estat durant el procés d'enderroc del paviment es procedeix a la seva col·locació en els banys amb morter de ciment. Per la resta del habitatge, havent realitzat una capa d'anivellament, es comprova el nivell d'humitat en el parament per verificar que es pot col·locar el parquet. Aquests dos passos previs, son importants, ja que si la capa d'anivellament no es realitza i no trobem el parament uniforme pot comportar el trencament de les unions del parquet.

- Cel ras

Les úniques estances on es van realitzar la formació de cel ras van ser als banys, ja que es va voler mantenir a la vista la volta catalana que trobem al sostre. Aquest va ser realitzat amb plaques de "Pladur".

- Fusteria i acabats

Com hem vist a les intervencions anteriors es realitza el muntatge del mobiliari de la cuina per poder realitzar posterior el muntatge del marbre, en aquest cas de la firma RAK, es continua amb el muntatge de la resta del mobiliari i un cop acabat el muntatge, es procedeix al muntatge d'electrodomèstics.

- Incidències durant la obra.

Com he esmentat a la descripció de la intervenció, per aquesta reforma es va tramitar un assabentat d'obres. En el edifici contigu, on també s'estaven executant obres, van trucar els bombers perquè les obres estaven posant en perill l'estructura de l'edifici i van fer una inspecció a les obres que s'estaven elaborant en el nostre edifici.

Van comprovar que teníem un assabentat d'obres i que en la obra s'havia modificat la distribució, per tant aquesta informació la van passar al departament d'urbanisme de l'ajuntament. va aturar l'obra.

Al parlar amb el tècnic de l'ajuntament, ens va exigir la elaboració del projecte bàsic i executiu de la obra però no van posar cap multa econòmica.

6- CONCLUSIONS

Realitzant aquest pràcticum he pogut posar en pràctica els coneixements adquirits durant els estudis del grau. Sobretot a nivell gràfic, que ha sigut l'àrea que més he treballat. He pogut participar en la elaboració de plànols, detalls constructius, realitzar pressupostos i aixecaments en 3D. Gràcies això he pogut potenciar les meves habilitats en programes com l'Autocad, Presto i Sketchup.

Al haver realitzat les pràctiques en una empresa que es dedica a les reformes, he pogut comprovar la importància de diferents aspectes.

Una d'elles és la planificació de l'obra, un aspecte important, ja que una mala planificació pot esdevenir en un retràs important en la entrega de l'obra i no només de la que s'està realitzant, sinó que també de les obres que s'han de començar després d'aquesta.

Un altre aspecte important, sobretot a nivell econòmic, és la elaboració del pressupost. Aquest ha de ser el més detallat possible, ja que sinó ho està, a la hora del tancament d'obra i del repàs dels extres demanats per la propietat, el clients poden no voler fer-se càrrec de la totalitat dels costos.

Al tenir una gran demanda de pressupostos cobra importància tenir pactat els preus amb els industrials per a obres petites tal com reformes de cuines i banys, com tenir una base de preus, que es modifica en funció de la intervenció a realitzar.

He trobat a faltar però, el poder realitzar visites d'obra, ja que crec que es una experiència enriquidora de la qual es pot aprendre molt observant com es realitzen les tasques "in situ".

5- AGRAÏMENTS

En primer lloc agrair a Contemporanea Showroom l'oportunitat d'elaborar les meves practiques en la seva empresa i fer-me sentir com un membre més de l'equip.

Anthony Benítez, arquitecte superior de la empresa, per instruir-me en les tasques que tenia que realitzar, explicar-me detalls de les obres que no he pogut visitar i fer-me les correccions corresponents de les que he pogut aprendre molt. Sense la seva ajuda i les seves instruccions no hagués pogut realitzar les tasques que se'm han assignat dins del equip.

A Josep i Mónica per ensenyar-me a entendre els espais des del punt de vista d'un interiorista, fent-me les correccions corresponents, he pogut millorar, no només les distribucions que he pogut realitzar dels espais, sinó que també la estètica dels meus renders.

Dídac Gordillo per realitzar el seguiment del meu treball.

7- BIBLIOGRAFIA.

Pàgines web:

- Normatives urbanístiques:

<https://www.santfost.cat/urbanisme.html>

<https://seu-e.cat/web/vilanovadelvalles/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/normativa-d-urbanisme>

- Dades cadastrals:

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

- Materials:

Daliforma

<http://www.daliforma.com/index.php?s=1&p=modulo&sec=descripcion>

Pladur

<https://www.pladur.es/es-es/>

Neolith

<https://www.neolith.com>

RAK

<https://www.rakceramics.com/us/es/>

Normatives:

- CTE DA DB-SUA / 2
- CTE DB HS S
- Normativa urbanística
Normes Text RefosPoum DOGC 646625_09_2013.

7- ANNEXES

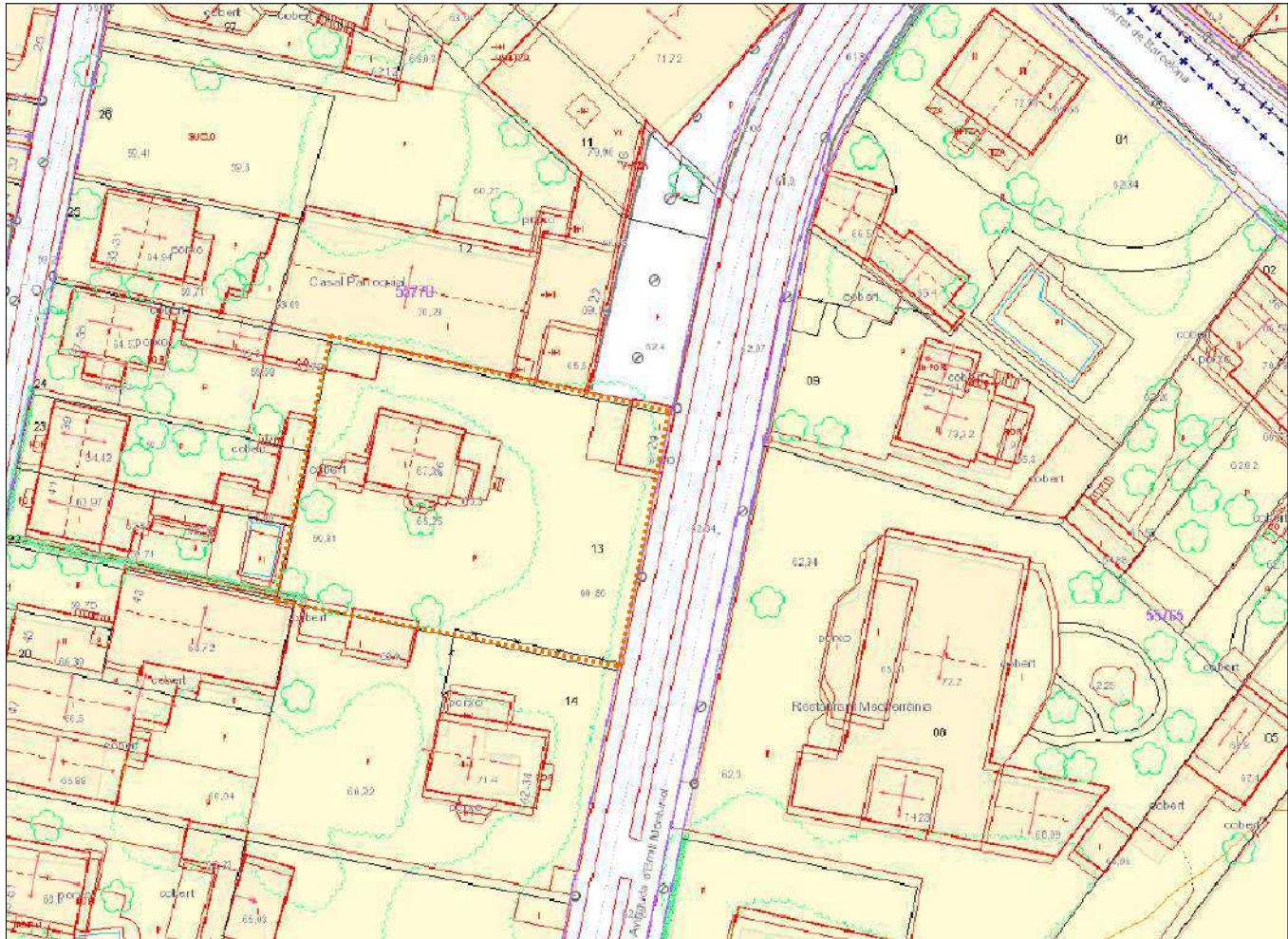
ANNEX 1 – PROJECTE AMPLIACIÓ SANT FOST DE CAMPCENTELLES
ANNEX 1.1- REPORTATGE FOTOGRÀFIC.







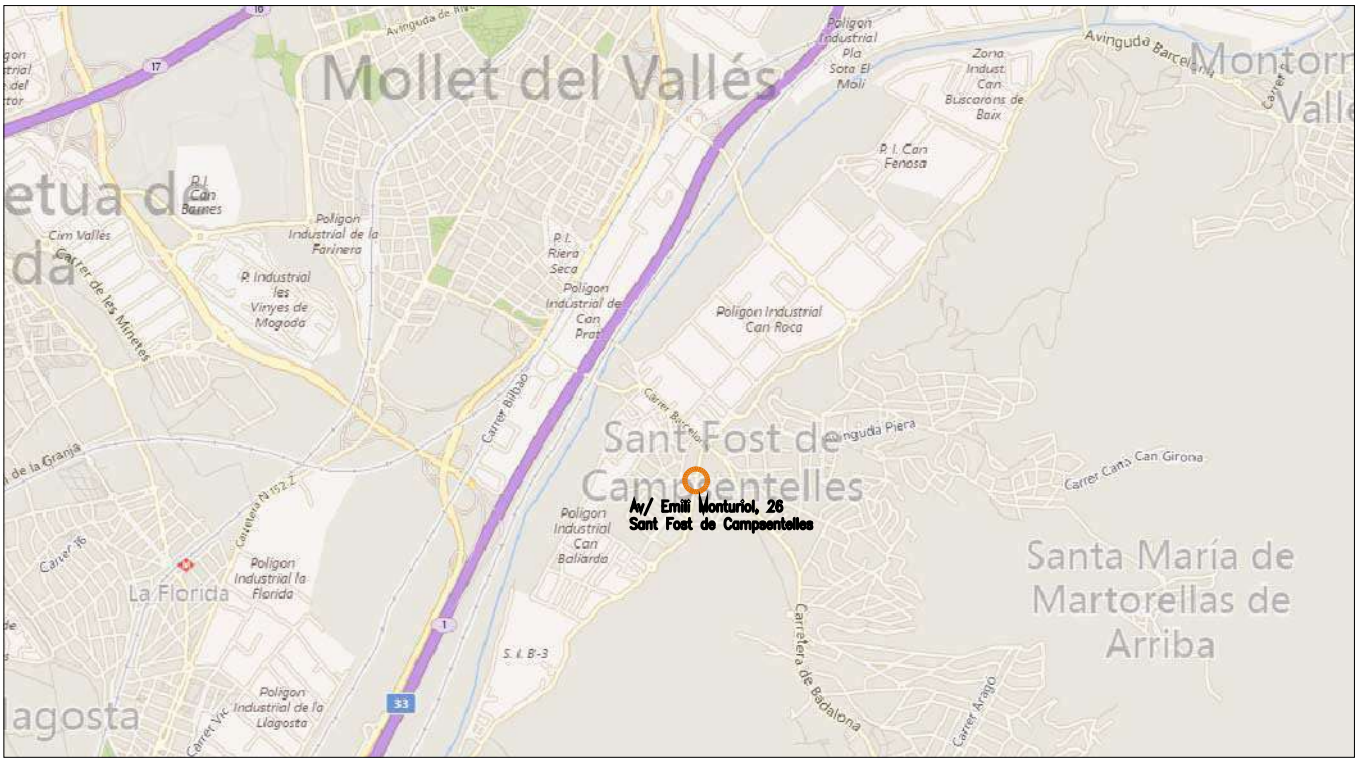
ANNEX 1.2- PLÀNOLS HABITATGE.



SITUACIÓ



VISTA OCELL 1

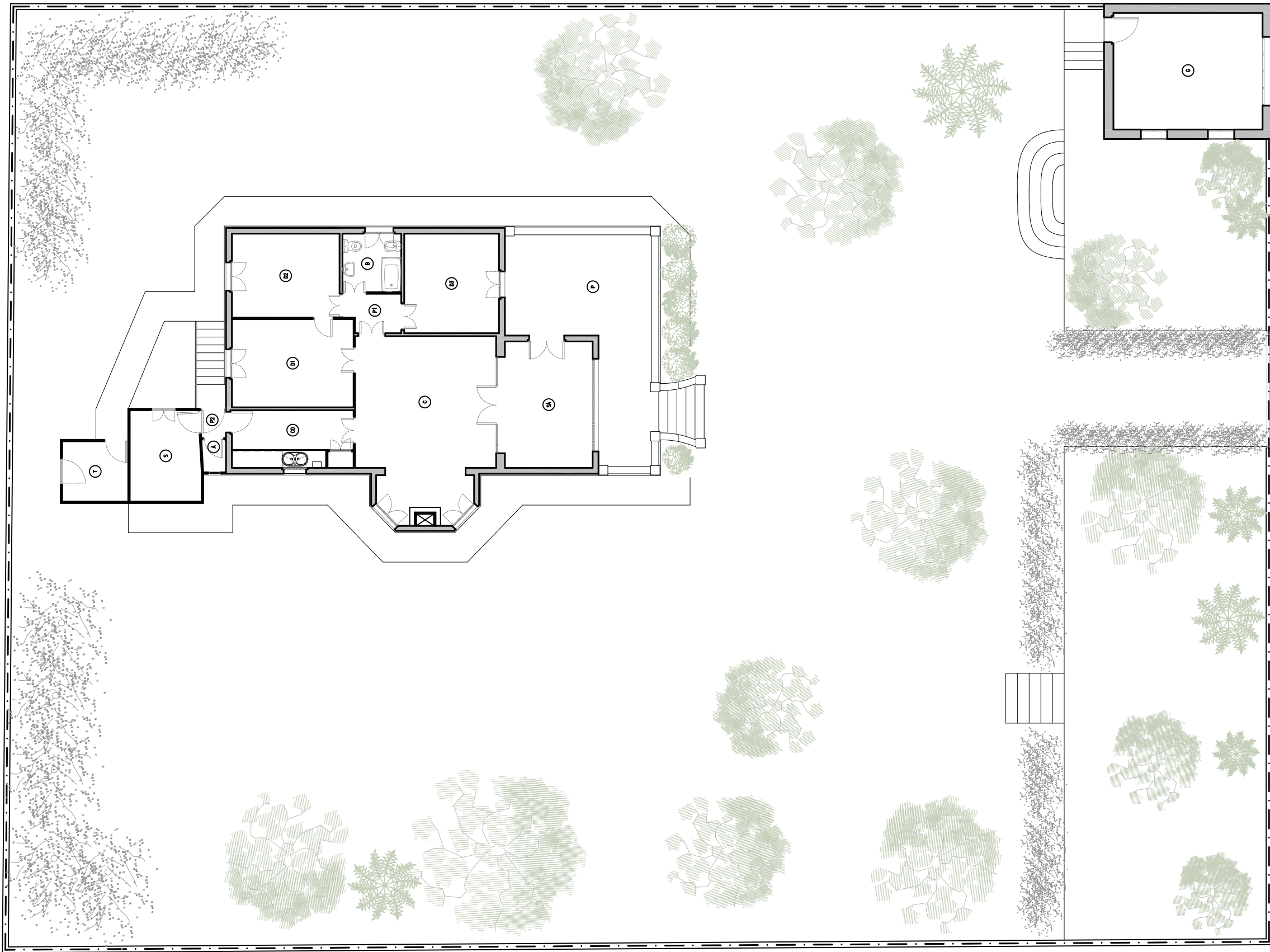


EMPLAÇAMENT



VISTA OCELL 2

<div>Promotor</div> <div>Sr. Isaac Fabrega</div> <div>DNI: 53030139M</div>		<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE BÀSIC</div> <div>AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</div> <div>AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div>		<div>Escala</div> <div>1:-</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A-01</div>
<div>Arquitecte</div> <div>Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8</div> <div>Tel. 678 676 878</div> <div>abm@coac.net</div>			<div>SITUACIÓ</div> <div>EMPLAÇAMENT</div>		<div>Núm. Expedient</div> <div>EMILMONT26_STFOST</div>	



Promotor
Sr. Isaac Fabrega
DNI: 53030139M

Sra. Maria Exposito
DNI: 53084559F

Arquitecte
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8
Tel. 678 676 878
abm@coac.net

Títol del projecte

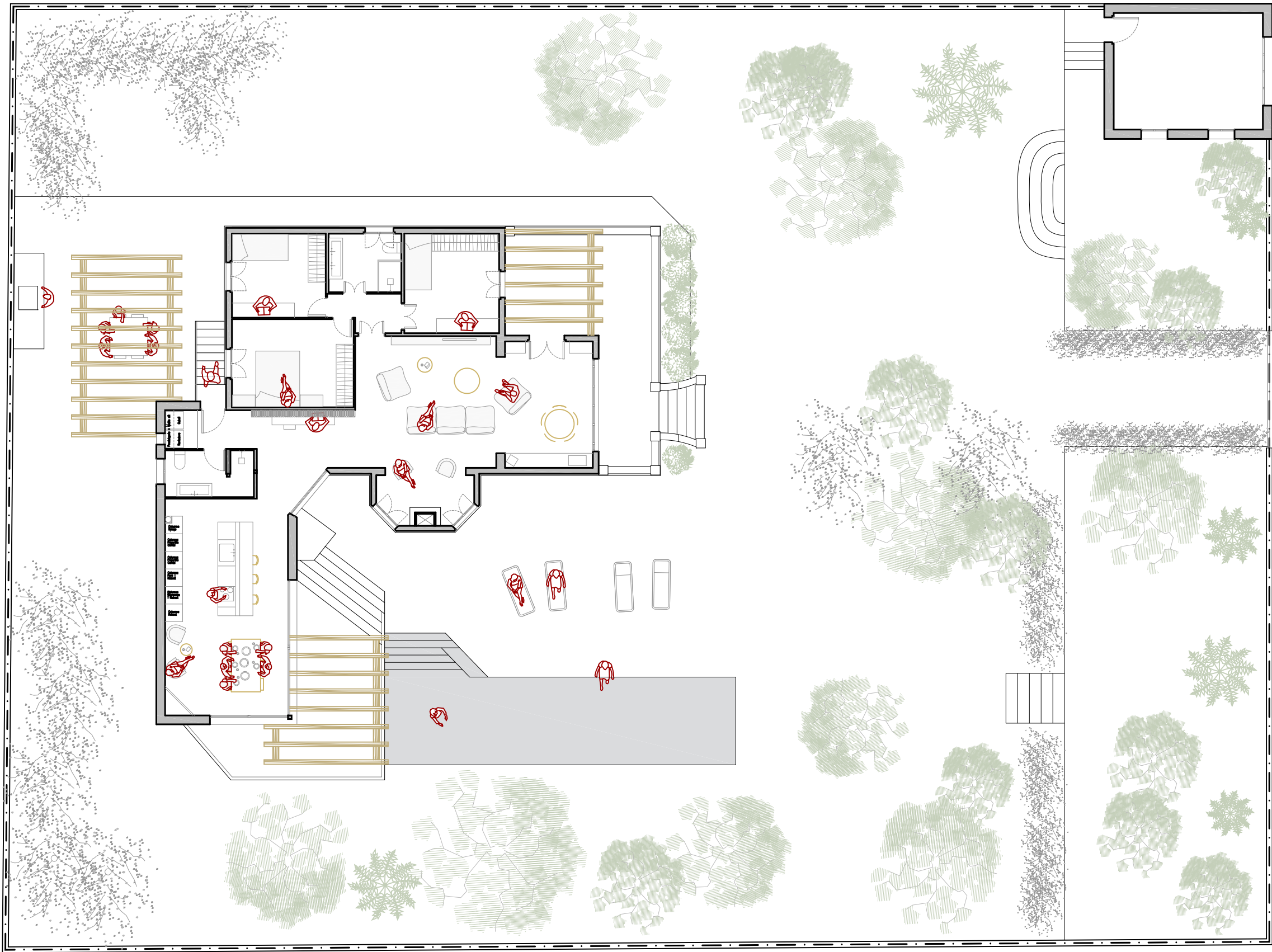
PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)

Contingut
ARQUITECTURA
ESTAT ACTUAL

Escala
1:100

Núm. Expedient
EMILMONT26_STFOS

Núm. plànol
A-02



Promotor
Sr. Isaac Fabrega
DNI: 53030139M

Sra. Maria Exposito
DNI: 53084559F

Arquitecte
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8
Tel. 678 676 878
abm@coac.net

Títol del projecte

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)

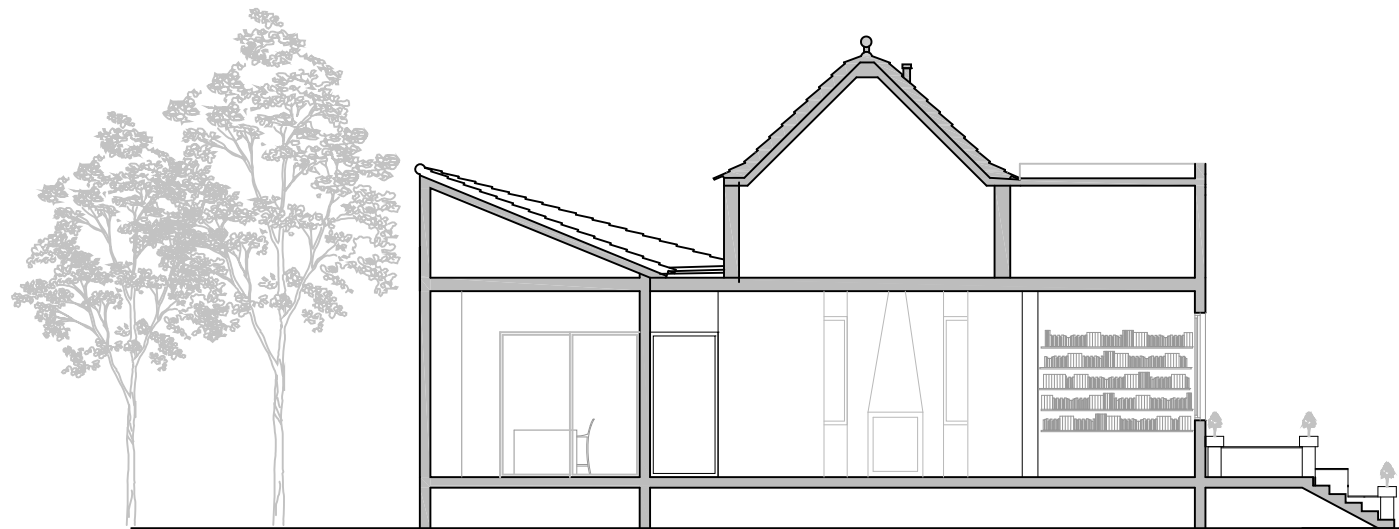
Contingut
ARQUITECTURA
PROPOSTA

Escala
1:100

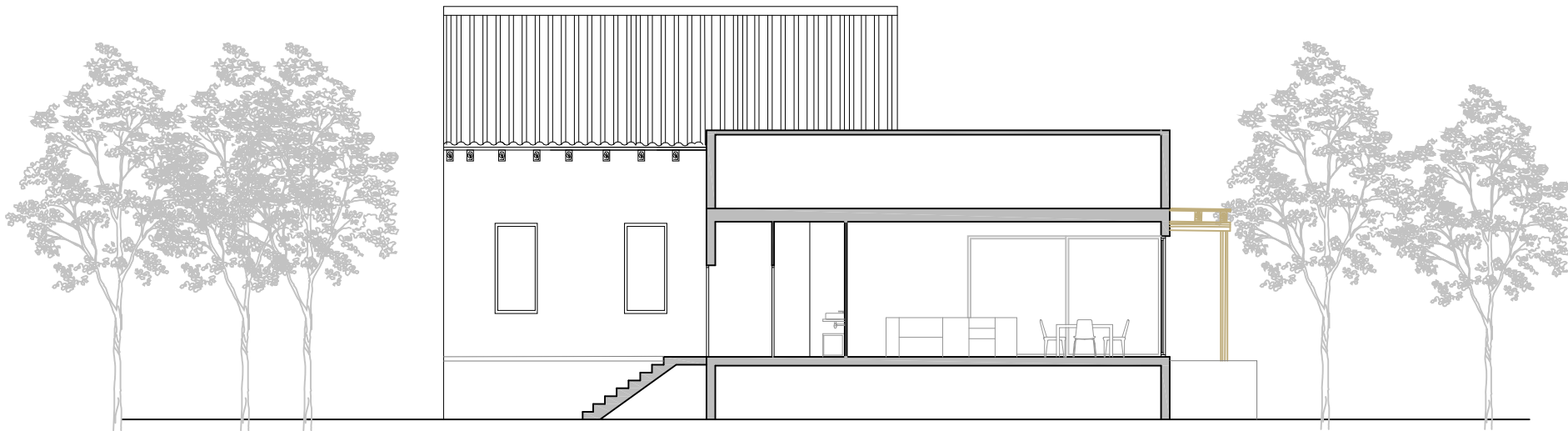
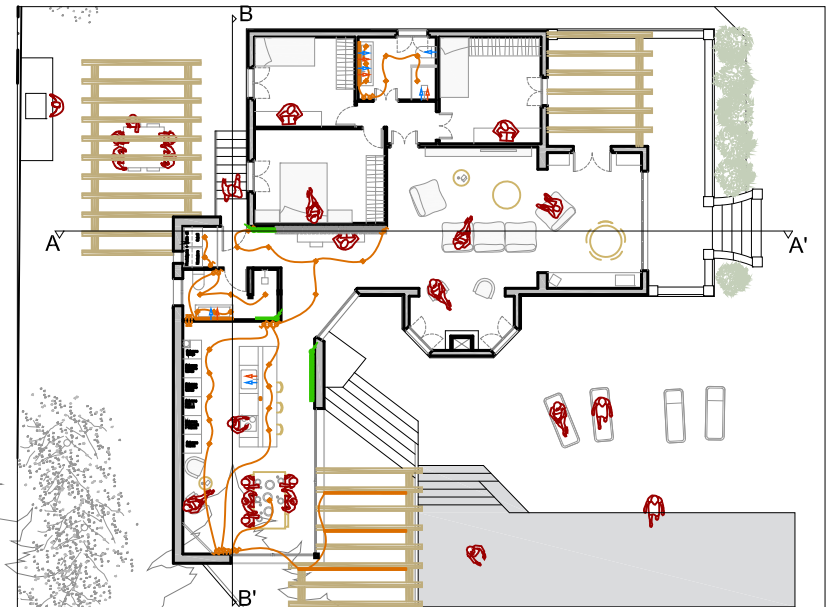
Núm. Expedient
EMILMONT26_STFOS

Núm. plànol

A-03



SECCIÓ AA'

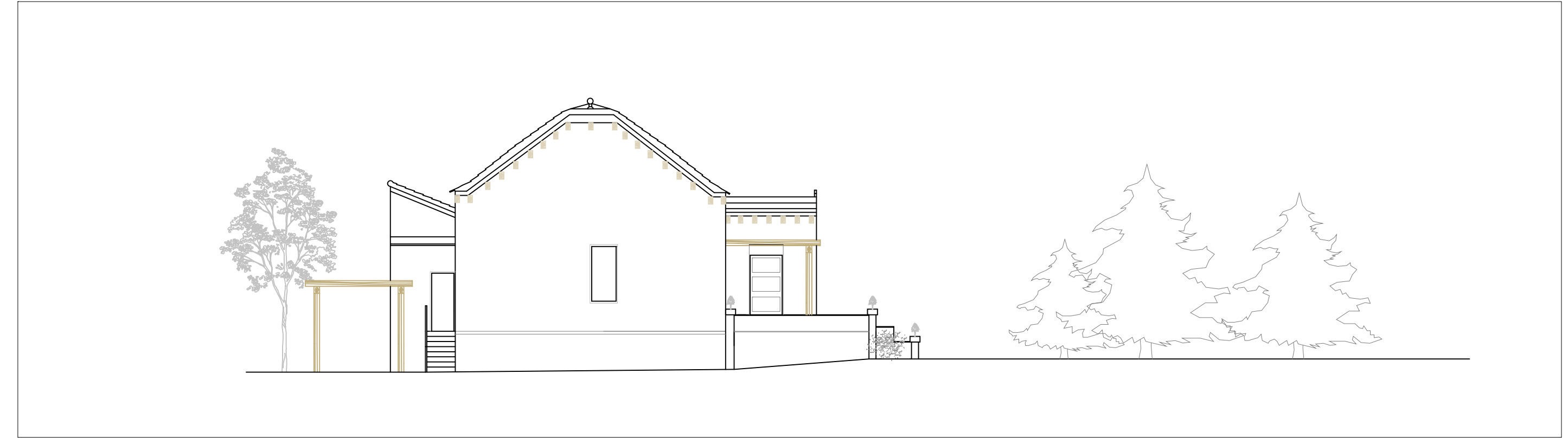


SECCIÓ BB'

<div>Promotor</div> <div>Sr. Isaac Fabrega Sra. Maria Exposito</div> <div>DNI: 53030139M DNI: 53084559F</div>	<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE BÀSIC</div> <div>AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</div> <div>AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>SECCIÓ AA'</div> <div>SECCIÓ BB'</div>	<div>Escala</div> <div>1:100</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A-04</div>
			<div>Núm. Expedient</div> <div>EMILMONT26_STFOST</div>	

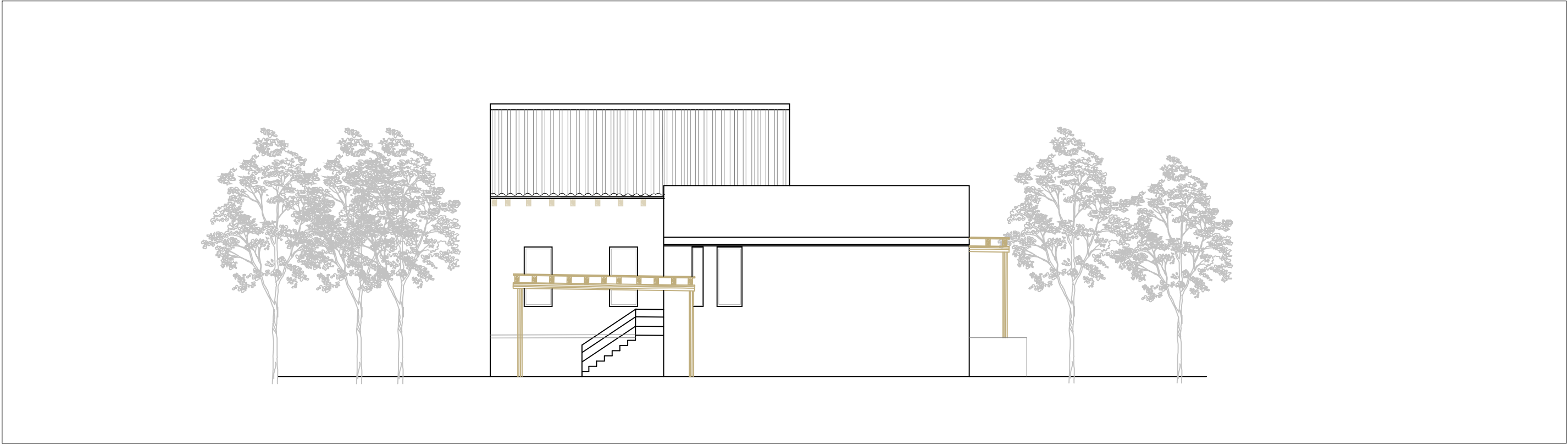


FAÇANA SUD



FAÇANA NORD

<div>Promotor</div> <div>Sr. Isaac Fabrega Sra. Maria Exposito</div> <div>DNI: 53030139M DNI: 53084559F</div>	<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE BÀSIC</div> <div>AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</div> <div>AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>FAÇANA SUD</div> <div>FAÇANA NORD</div>	<div>Escala</div> <div>1:100</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A-05</div>
			<div>Núm. Expedient</div> <div>EMILMONT26_STFOST</div>	

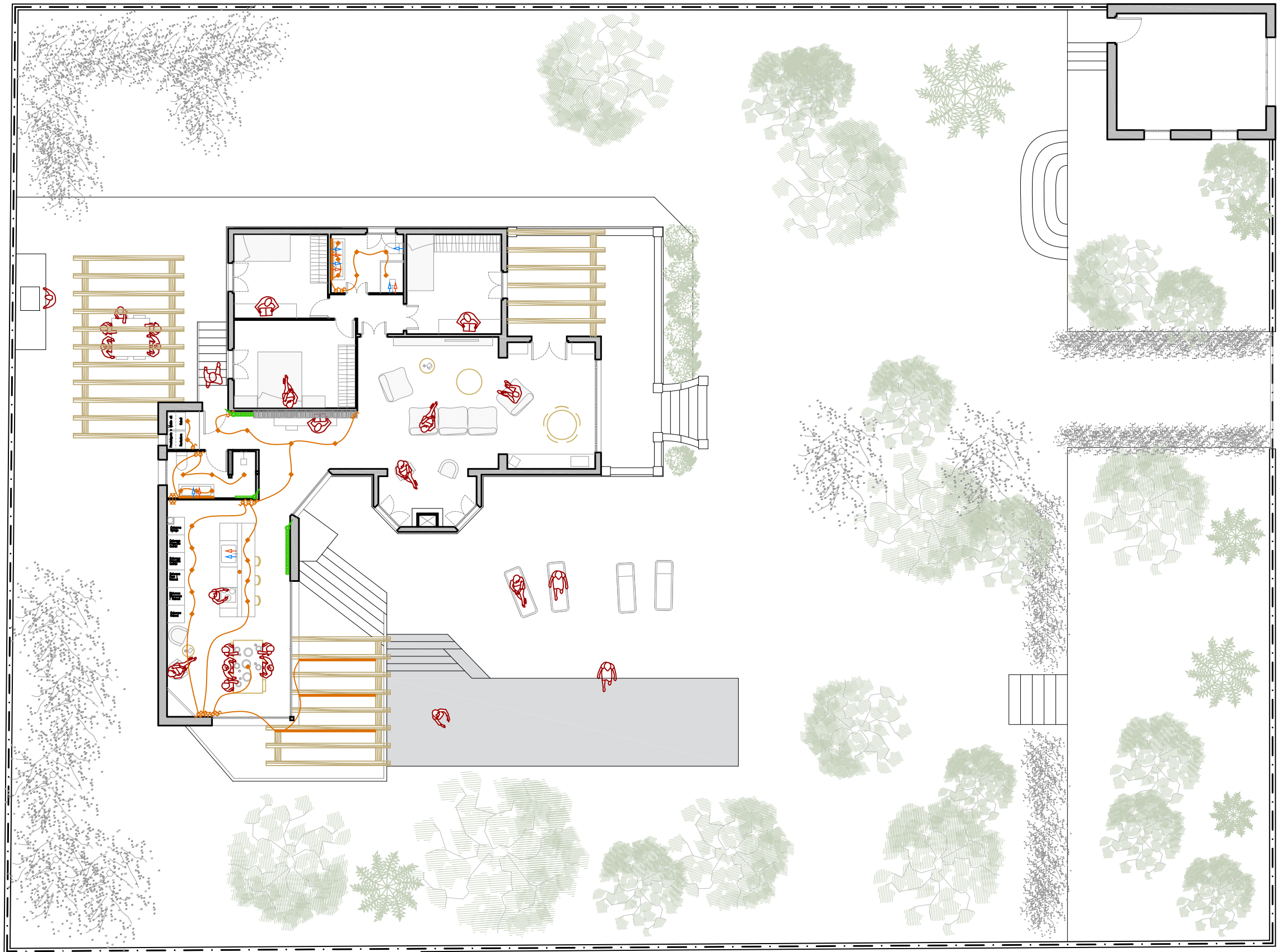


FAÇANA OEST



FAÇANA EST

<div>Promotor</div> <div>Sr. Isaac Fabrega Sra. Maria Exposito</div> <div>DNI: 53030139M DNI: 53084559F</div>		<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE BÀSIC</div> <div>AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</div> <div>AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>FAÇANA OEST</div> <div>FAÇANA EST</div>	<div>Escala</div> <div>1:100</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A-06</div>
<div>Arquitecte</div> <div>Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8</div> <div>Tel. 678 676 878 abm@coac.net</div>				<div>Núm. Expedient</div> <div>EMILMONT26_STFOST</div>	



> SIMBOLOGIA					
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA	
PUNT DE LLUM	INTERRUPTOR	ENDOLL DE SUPERFÍCIE	RADIADOR	PUNT AIGÜA CALENTA	
ENDOLL	COMUTAT	TIRA DE LED		PUNT AIGÜA FREDA	

Promotor
Sr. Isaac Fabrega
DNI: 53030139M

Sra. Maria Exposito
DNI: 53084559F

Arquitecte
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8
Tel. 678 676 878
abm@coac.net

Títol del projecte

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)

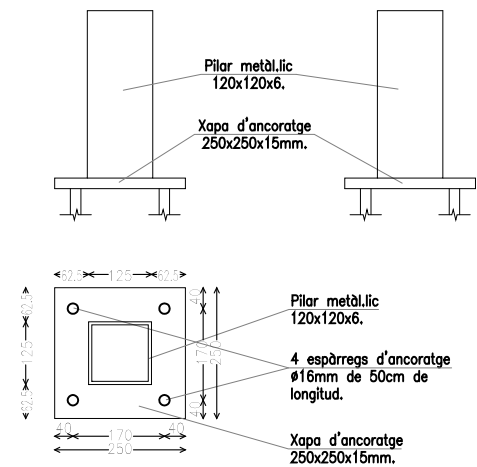
Contingut
ARQUITECTURA
INSTAL·LACIONS

Escala
1:100

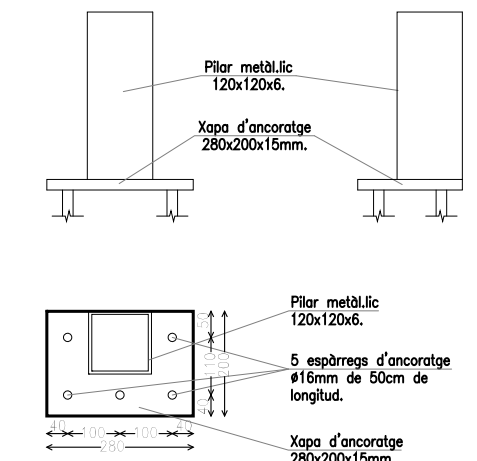
Núm. Expedient
EMILMONT26_STFOST

Núm. plànol

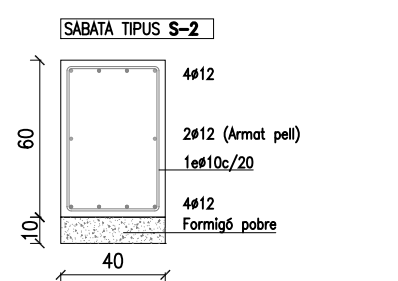
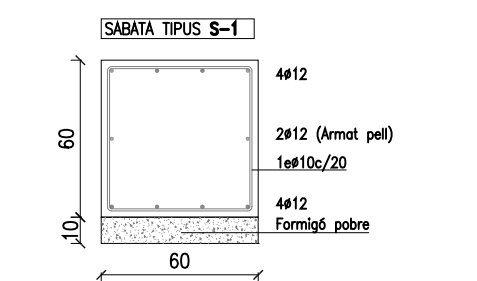
A-07



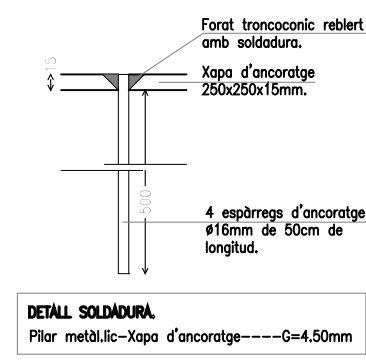
XP01-XAPA ANCORATGE
PILAR QUADRAT 120x120x6mm
E:1/10



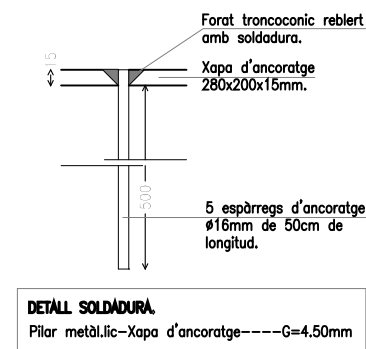
XP01-XAPA ANCORATGE
PILAR QUADRAT 120x120x6mm
E:1/10



TIPOLOGIA DE SABATES CORREGUDES
E 1:20

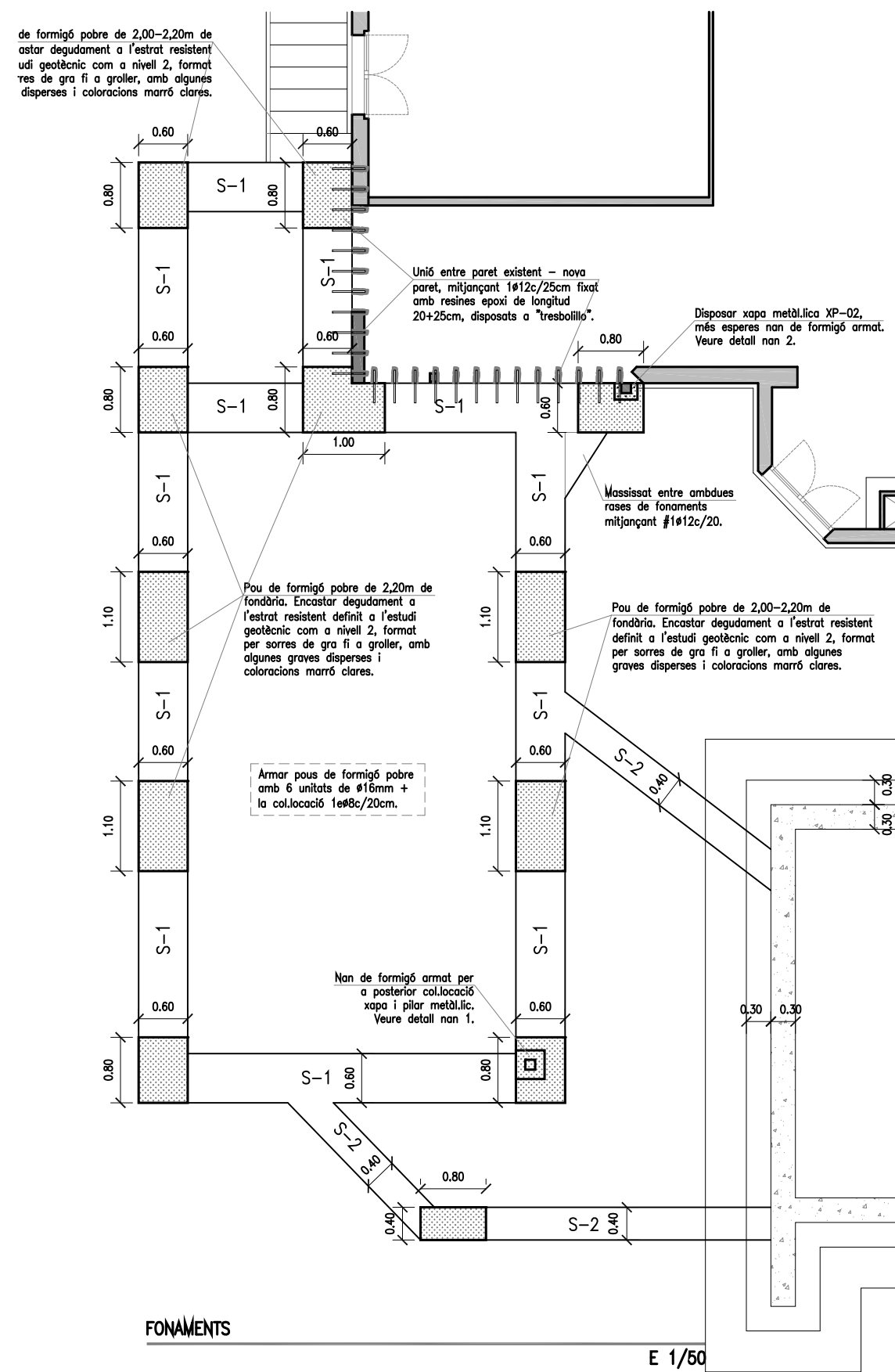


DETALL SOLDADURA
Pilar metàl·lic-Xapa d'ancoratge-----G=4,50mm



DETALL SOLDADURA
Pilar metàl·lic-Xapa d'ancoratge-----G=4,50mm

de formigó pobre de 2,00-2,20m de
astar degudament a l'estrat resistent
udi geotècnic com a nivell 2, format
res de gra fi a groller, amb algunes
disperses i coloracions marró clares.

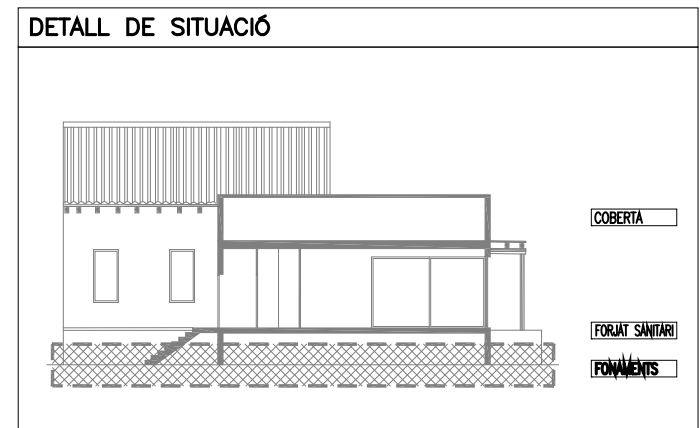


CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)	
FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa	ACER B-500-S
Tipus de ciment Classe Arid: relació d/D	ARIDS CEM I, classe 42.5 Matxocat 0.59/12
Ciment Grava Sorra Aigua Relació A/C ADITIUS	DOSIFICACIÓ m³ 300 kp 1235 kp 620 kp 150 l 0.5 Consulteu D.F.
Consistència Plàstica Compactació Assentament en el con d'Abrams	DOCILITAT (Veure plects cond). Vibrat mecànic 2 - 6 cm
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA Als 7 dies Als 28 dies	Tipus d'acer B-500-S Limit elàstic 500 MPa Control de l'acer Normal
RECOBRIMENTS	
El recobriments serà sempre de 35mm-Cara superior. 50mm-Cara inferior i testers	
VEGEU ELS PLECTS DE CONDICIONS	

CARACTERÍSTIQUES I DADES RELATIVES ALS FONAMENTS	
- Tensió admissible considerada:	1,80 bars---Sabates aïllades 1,80 bars---Sabates corregudes
- Fonamentació empotrada 30-40cm sobre la capa:	Nivell 2: Format per sorres de gra fi a groller, amb algunes graves disperses i coloracions marró clares.
- Cantell sabates: 60cm + capa formigó pobre + pous formigó pobre.	
- Armat de les sabates: Segons tipologia de sabates.	Recobriments mínim de 5 cm.
-El replà del trasdós dels murs de contenció es farà amb terraplè,	
de característiques:	angle de fregament intern: 30° densitat aparent: 1.80 Tm/m³ cohesió: 0.0 Kg/cm²

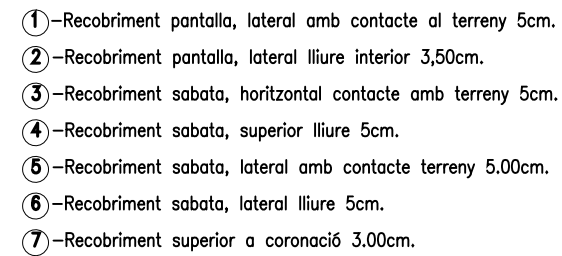
IMP: TOTA LA FONAMENTACIÓ ROMANDRÀ RECOLZADA SOBRE EL
MATEIX ESTRAT RESISTENT.
PER TAL DE GARANTIR QUE NO ES PRODUIRAN DESCALÇAMENTS,
ELS FONAMENTS ES RECOLZARAN SOBRE L'ESTRAT RESISTENT,
RESPECTAN LA LÍNIA IMAGINÀRIA DE 45° AMB LES SABATES MES
PROPERES.

NOTA: EN CAS NECESSARI DISPOSAR
POU DE FORMIGÓ POBRE.





RECOBRIMENT



FORMIGÓ PER PISCINA

FORMIGÓ HA-30/P/20/IV

Ciment	DOSIFICACIÓ m ³	325
--------	----------------------------	-----

RECOBRIMENTS



RESISTÊNCIA CARACTERÍSTICA	
Após 7 dias	18 MPa

VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS

DETALL DE SITUACIÓ



<p>-Realització dels solapaments: ferros a positiu en la zona de capitell ferros a negatiu a 1/3 de la llum</p>	
---	--

-Longitud de solapament (Ls):
A les barres traccionades $L_s = 2L_b$
A les barres comprimides $L_s = L_b$

PROJECTE BÀSIC

Contingut

ESTRUCTURA

PISCINA

Escala
1:50 / 1:20

Núm. Expedient
EMILMONT26_STFOST

Núm. plànol

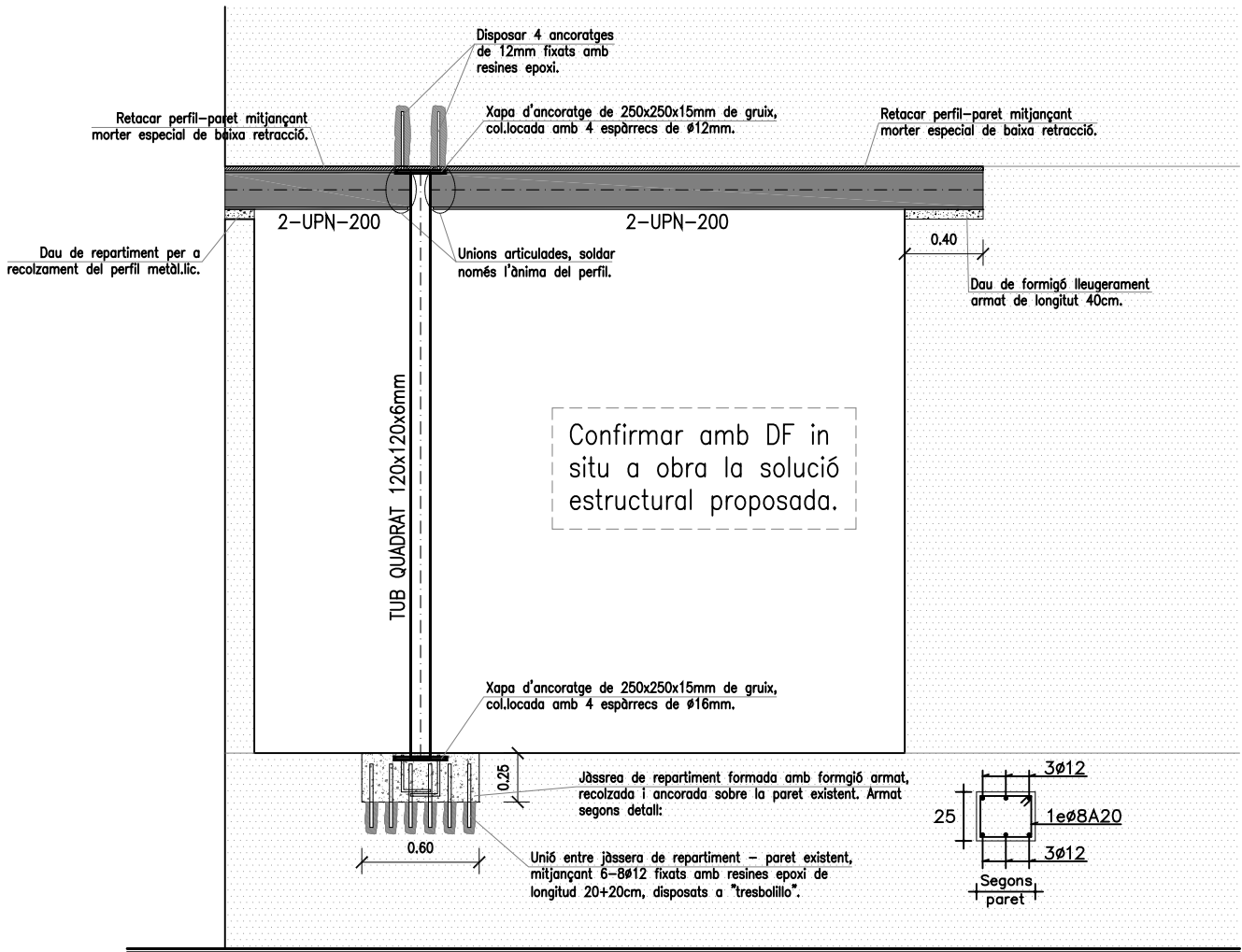
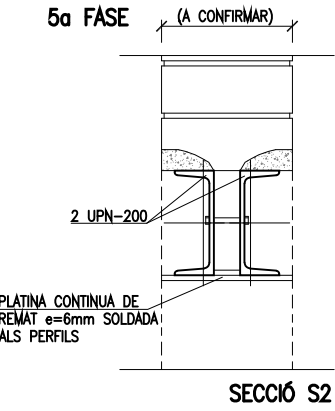
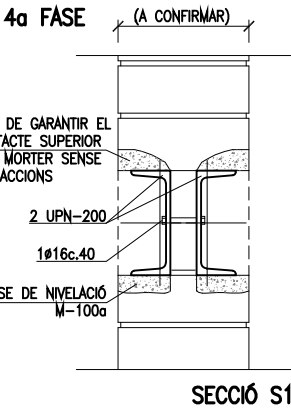
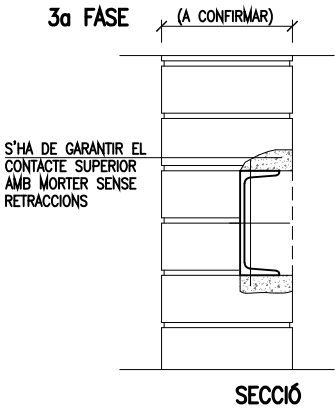
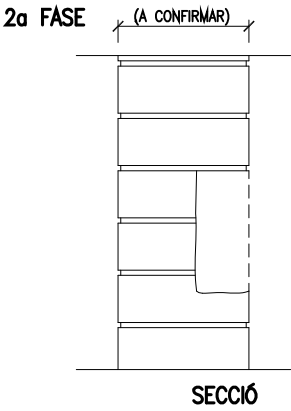
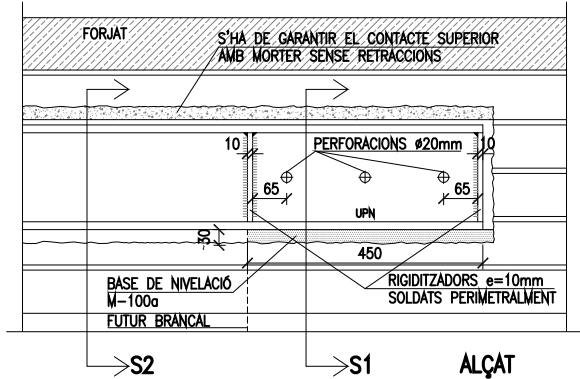
E-02

DETALL ESTINTOLAMENT MUR PER CREACIÓ OBERTURA

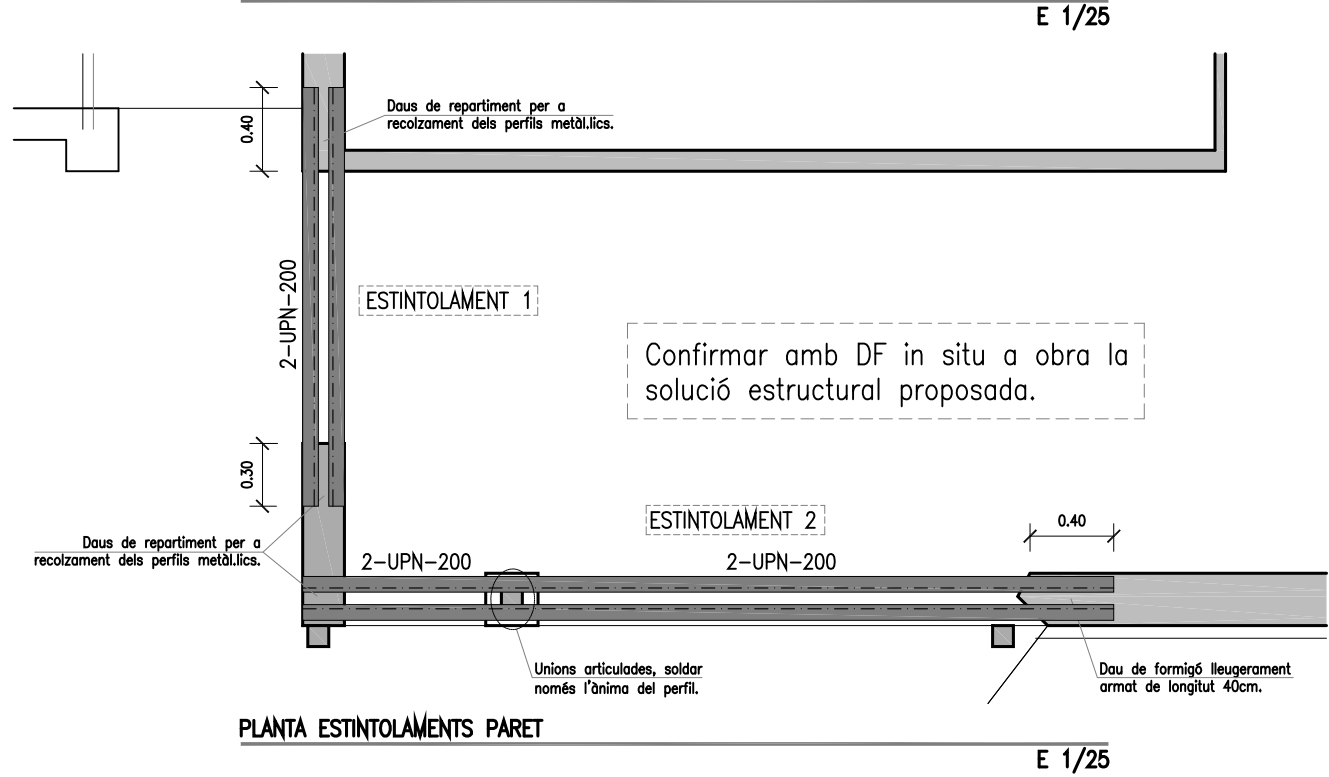
NOTA: NO S'INICIARAN ELS TREBALLS D'UNA FASE SENSE QUE LA D.F. HAGI SUPERVISAT I APROVAT ELS DE LA FASE ANTERIOR

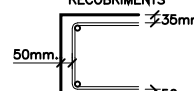
- 1a FASE:** APUNTALAMENT DELS FORJATS CORRESPONENTS A LA ZONA AFECTADA PER CADA BIGA. ES DISPOSARAN TAULONS DE REPARTIMENT.
- 2a FASE:** OBERTURA DE REGATA EXTERIOR D'APROX. 10cm DE PROFUNDITAT
- 3a FASE:** COL·LOCACIÓ DE L'UPN-200 EXTERIOR, PREVIAMENT TALADRAT EN TALLER (FORATS DE Ø20mm CADA 40cm). UNA VEGADA SITUAT, ES RETACARÀ AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ PER LA PART SUPERIOR.
- 4a FASE:** OBERTURA DE REGATA INTERIOR, ACABAT I COL·LOCACIÓ DE L'UPN-200. LA SITUACIÓ DEL PERFIL INTERIOR ES COORDINARÀ AMB LA POSICIÓ DEL PERFIL EXTERIOR DE MANERA QUE COINCIDEIXIN ELS TALADRES PER A COL·LOCACIÓ DELS PASSADORS ROSCATS.
- 5a FASE:** COL·LOCACIÓ DE LA PLATINA INFERIOR DE 6mm.
- 6a FASE:** DEMOLICIÓ DEL MUR CÒMPLET. (SEGONS PROJECTE).
- 7a FASE:** DESAPUNTALAMENT.

DETALL TROBAMENT PERFIL AMB PARET DE CÀRREGA



ALÇAT ESTINTOLAMENT PARET



CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)			
FORMIGÓ HA-25/P/20/Ila		ACER B-500-S	
ARIDS		B-500-S	
Tipus de ciment	CEM I, classe 42.5	Tipus d'acer	500 MPa
Classe	Matracat	Límit elàstic	Normal
Arid; relació d/D	0.59/12	Control de l'acer	
DOSIFICACIÓ m³			
Ciment	300 kp	<div>RECOBRIMENTS</div>  <p>El recobriment serà sempre de 35mm-Cara superior. 50mm-Cara inferior i testers</p>	
Grava (Quantitats orientatives)	1235 kp		
Sorra (Mòdul granul. 5.20)	620 kp		
Aigua	150 l		
Relació A/C	0.5		
ADITUS	Consulteu D.F.		
DOCLITAT			
Consistència Plàstica (Veure plecs cond.)			
Compactació	Vibrat mecànic		
Assentament en el con d'Abrams	2 - 6 cm		
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA			
Als 7 dies	15 MPa	VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	
Als 28 dies	25 MPa		

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils DB SE-A, UNE 10025-2//10210-1
- Xapes DB SE-A, UNE 10219-1
- Soldadures DB SE-A, UNE 14555//287-1

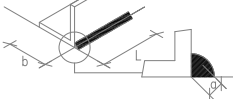
S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
- 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
- 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de travesa suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S 275-JR

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES D'ACER LAMINAT						
CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS			VALORS DE COLL EN FUNCIÓ DEL GRUIX DE LA PEÇA			
MATERIALS	ACER		GRUIX DE LA PEÇA mm.	COLL MÍNIM mm.	COLL MÀXIM mm.	
	CONTROL	TIPUS				
Element	Nivell Control	Coef. Pond.	S275 JR	4.0 / 4.2	2.5	2.5
Plaquas	Normal	7% = 1.20		4.3 / 4.9	2.5	3.0
				5.0 / 5.6	2.5	3.5
				5.7 / 6.3	2.5	4.0
				6.4 / 7.0	2.5	4.5
			7.1 / 7.7	3.0	5.0	
			7.8 / 8.4	3.0	5.5	
			8.5 / 9.1	3.5	6.0	
			9.2 / 9.9	3.5	6.5	
			10.0 / 10.6	4.0	7.0	
			10.7 / 11.3	4.0	7.5	
			11.4 / 12.0	8.0	4.0	
			12.1 / 12.7	4.5	8.5	
			12.8 / 13.4	4.5	9.0	
			13.5 / 14.1	5.0	9.5	
			14.2 / 15.5	5.0	10.0	
Longitud eficaç L de la soldadura d'una barra d'ample b.			15.6 / 16.9	5.5	11.0	
Valor mínim L > 15a L > b	Valor màxim L < 60a L < 12b		17.0 / 18.3	5.5	12.0	
			18.4 / 19.7	6.0	13.0	
			19.8 / 21.2	6.0	14.0	
ADAPTAT A LA INSTRUCCIÓ DB SE-A						
NOTES						
-Soldadures segons DB SE-A -L'acer utilitzat haurà d'estar garantit amb el segell del CIETSID						

Promotor
Sr. Isaac Fabrega
DNI: 53030139M

Sra. Maria Exposito
DNI: 53084559F

Arquitecte
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8
Tel. 678 676 878
abm@coac.net

Títol del projecte

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)

Contingut
ESTRUCTURA
ESTINTOLAMENTS

Escala
1:50 / 1:20

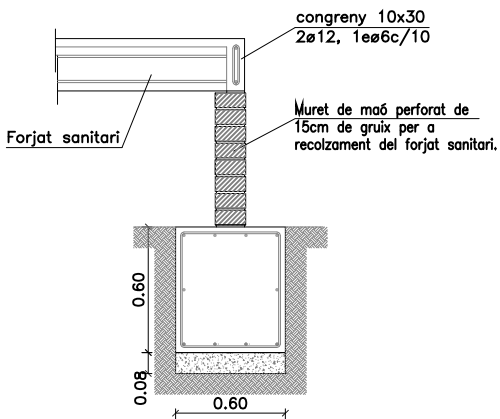
Núm. Expedient
EMILMONT26_STFOST

Núm. plànol

E-03

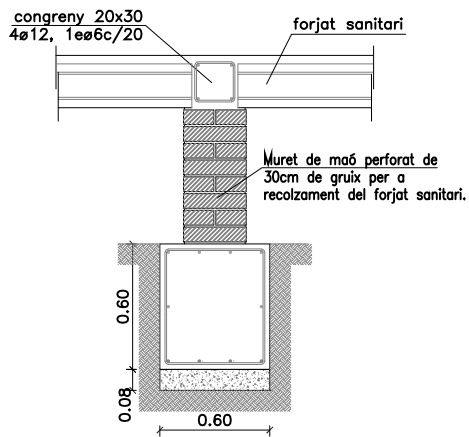
DETALL RECOLZAMENT FORJAT SANITARI (FINAL)

E 1:25



DETALL RECOLZAMENT FORJAT SANITARI (CONTINU)

E 1:25

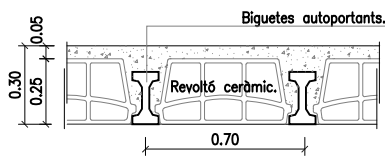


NOTA: M_f =moments flectors positius, expresats en KN x metres (KNm), per metre lineal i ponderats per control d'execució normal.

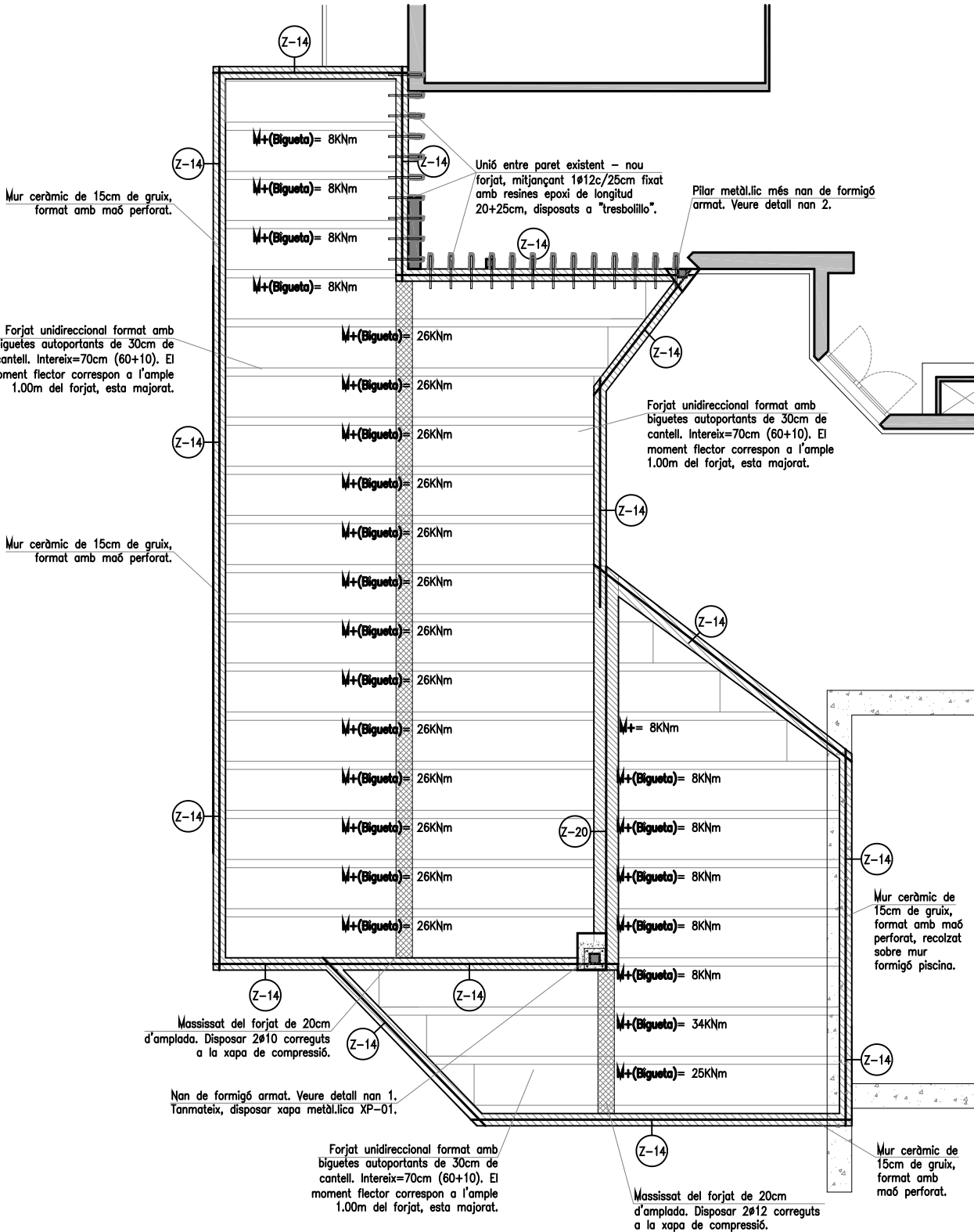
ARMAT BASIC DE JASSERES

Z-14	Z-20

DETALL FORJAT UNIDIRECCIONAL AUTOPORTANT



	Mur de fàbrica de maó perforat de 15-30cm de gruix, per a recolzament del forjat sanitari.
	Mur de formigó armat de 30cm de gruix, per a formació vas piscina i recolzament muret sanitari



FORJAT SANITARI. REDUCCIÓ DE JASSERES.

E 1/50

FÀBRICA DE L'ADRIQUO

CARACTERÍSTIQUES DE L'ADRIQUO

Tipus de l'adriquo:	Perforat
Quantitat:	Primera
Resistència:	200kg/cm ²

CARACTERÍSTIQUES DEL MUR DE

Ciment:	Tipus IV, classe 35
Calç:	No s'admet
TMA:	2.50mm
Plasticitat:	Sogra
Resistència:	M80

CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA

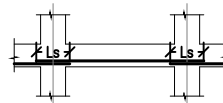
Tipus de l'armadura:	A trenca junts
Separació dels armats:	1cm
Resistència de la fàbrica:	25kg/cm ²

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)

FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa	ACER B-500-S
Tipus de ciment: CEM I, classe 42.5	Tipus d'acer: B-500-S
Classe: Matxocat	Límit elàstic: 500 MPa
Àrids: relació d/D: 0.59/12	Control de l'acer: Normal
DOSIFICACIÓ m ³	RECOBRIMENTS
Ciment: 300 kp	35mm.
Grava: (Quantitats orientatives) 1235 kp	35mm.
Sorra: (Mòdul granul. 5.20) 620 kp	
Aigua: 150 l	
Relació A/C: 0.5	
ADITIUS: Consulteu D.F.	
Consistència Plàstica (Veure plecs cond): Vibrat mecànic	
Assentament en el con d'Abrams: 2 - 6 cm	
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies: 15 MPa	
Als 28 dies: 25 MPa	
VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	

SOLAPAMENT D'ARMADURES (armadures i forjats)

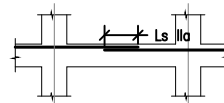
POSICIONS D'ARMAMENT I



Ls	Ls
ø6	15 cm
ø8	20 cm
ø10	25 cm
ø12	30 cm
ø16	40 cm
ø20	60 cm
ø25	94 cm

I.- El solapament d'armadura inferior S'EMPRE es farà a la coincidència dels eixos de les piles.

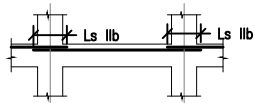
POSICIONS D'ARMAMENT II



Ls (IIa)	Ls (IIb)
ø6	21 cm
ø8	29 cm
ø10	36 cm
ø12	43 cm
ø16	57 cm
ø20	84 cm
ø25	131 cm

IIa.- En cas que es disposi de la pila inferior, el solapament s'efectuarà en el centre de la pila.

IIb. (≤ 33%)

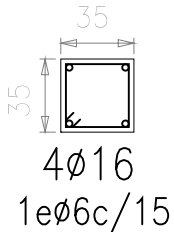


Ls (IIb)	Ls (IIb)
ø6	34 cm
ø8	46 cm
ø10	58 cm
ø12	69 cm
ø16	91 cm
ø20	134 cm
ø25	210 cm

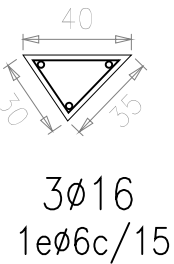
IIb.- En cas que es disposi de la pila inferior, el solapament s'efectuarà a la coincidència dels eixos de les piles.

DETALL NANS DE FORMIGÓ

NAN 1



NAN 2



CARACTERÍSTIQUES FORJAT

ZONA: Interior Habitatge (Sanitari)

Tipus de vigeta:	Autoportant
Bevel·lats:	Ceràmics
Cantell:	25+5 cm
Intereix:	70cm (10+60)

ESTADÍSTICA DE CÀRREGUES

Pesopropi:	3.40 kN/m ²
Càrrega permanent:	2.00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu:	0.00 kN/m ²
TOTAL:	7.40 kN/m ²

Armadura en la xapa de compressió: ME 20x20 Aø5-5 AEH 500T 5x2

CARACTERÍSTIQUES FORJAT

ZONA: Exterior Habitatge (Sanitari)

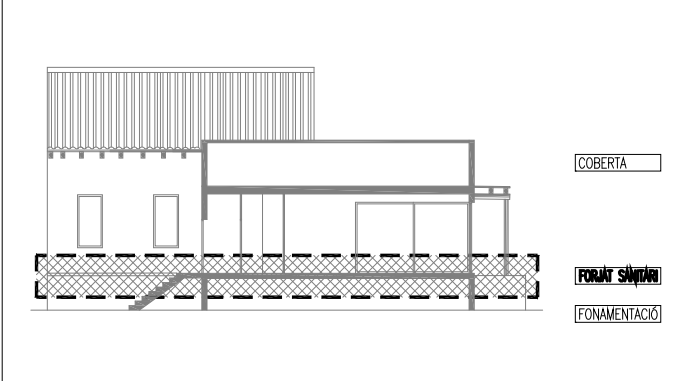
Tipus de vigeta:	Autoportant
Bevel·lats:	Ceràmics
Cantell:	25+5 cm
Intereix:	70cm (10+60)

ESTADÍSTICA DE CÀRREGUES

Pesopropi:	3.40 kN/m ²
Càrrega permanent:	1.60 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu:	0.40 kN/m ²
TOTAL:	7.40 kN/m ²

Armadura en la xapa de compressió: ME 20x20 Aø5-5 AEH 500T 5x2

DETALL DE SITUACIÓ



Promotor	Sr. Isaac Fabrega	Sra. Maria Exposito
DNI:	53030139M	DNI: 53084559F
Arquitecte	Anthony Benítez Martín	Col·legiat 66.041-8
Tel.	678 676 878	abm@coac.net

Títol del projecte

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)

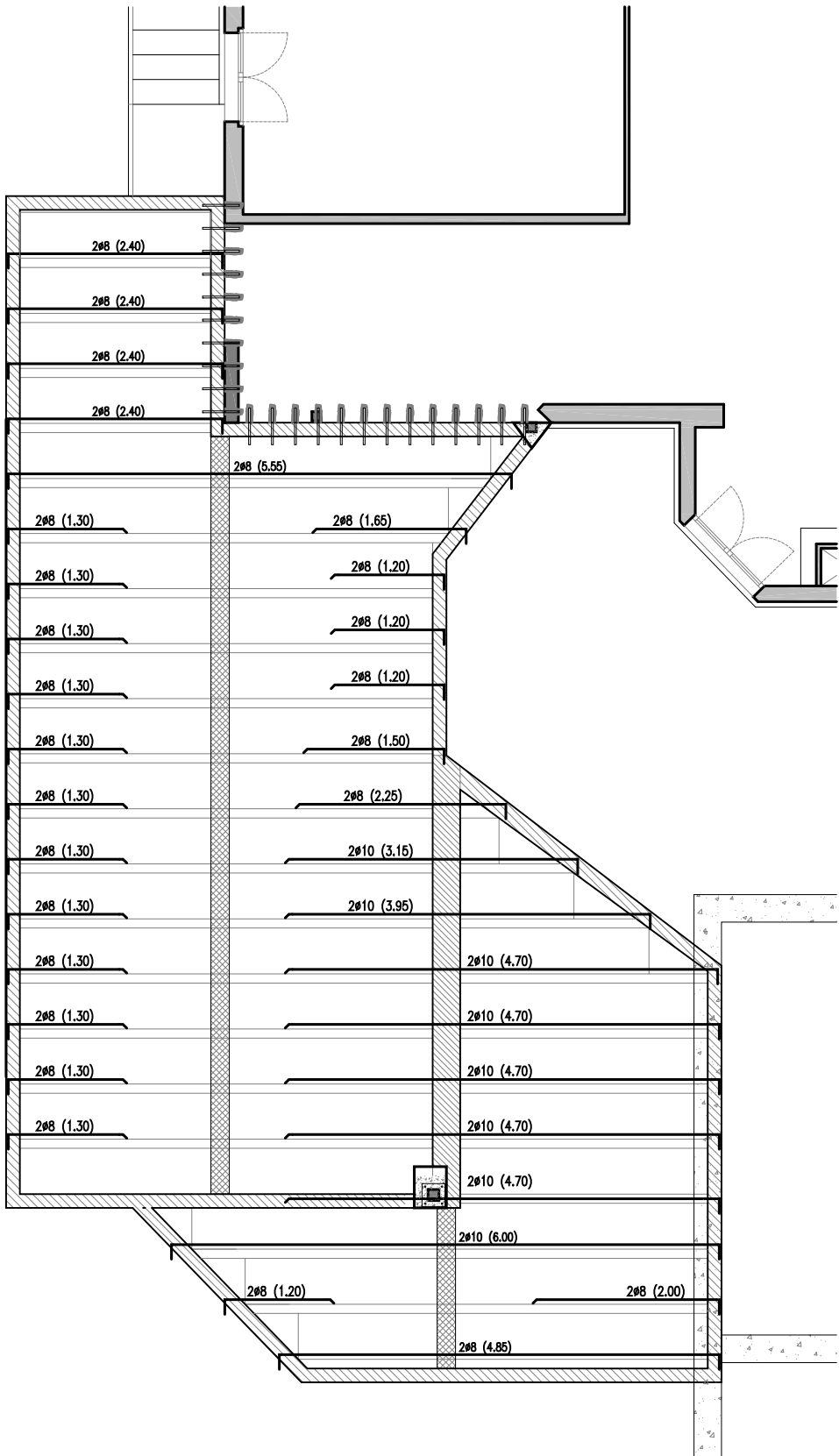
Contingut
ESTRUCTURA
FORJAT SANITARI
TIPOLOGIA DEL FORJAT

Escala
1:50 1:25

Núm. Expedient
EMILMONT26_STFOS

Núm. plànol

E-04



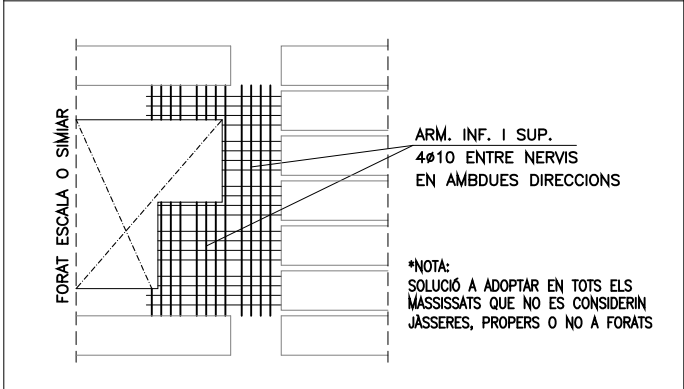
FÀBRICA DE L'ADRELLA	
CARACTERÍSTIQUES DE L'ADRELLA	
Tipus de l'adrell:	Perforat
Quantitat:	Primera
Resistència:	200kg/cm2
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	
Ciment:	Tipus IV, classe 35
Calç:	No s'admet
TMA i arena:	2.50mm
Plasticitat:	Sogra
Resistència:	M80
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA	
Tipus de morter:	A trencar junts
Separació de juntes:	1cm.
Resistència de la fàbrica:	25kg/cm2

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)	
FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa	ACER B-500-S
ÀRIDS	
Tipus de ciment	CEM I, classe 42.5
Classe	Matxocat
Àrid: relació d/D	0.59/12
DOSIFICACIÓ m³	
Ciment	300 kp
Grava (Quantitats orientatives)	1235 kp
Sorra (Mòdul granul. 5.20)	620 kp
Aigua	150 l
Relació A/C	0.5
ADITIUS	Consulteu D.F.
DOCILITAT	
Consistència Plàstica (Veure plecs cond).	Vibrat mecànic
Compactació	
Assentament en el con d'Abrams	2 - 6 cm
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	15 MPa
Als 28 dies	25 MPa

RECOBRIMENTS	
El recobriments serà sempre de 35mm—Cara superior.	
35mm—Cara inferior i testers	
VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	

SOLAPAMENT D'ARMADURA (armadures i forjats)		
POSICIONAMENT I	POSICIONAMENT II	
Ib (≤ 33%)		

DETALL MASSISSAT PROPER A FORATS



CARACTERÍSTIQUES FORMIGÓ

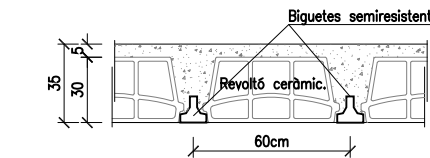
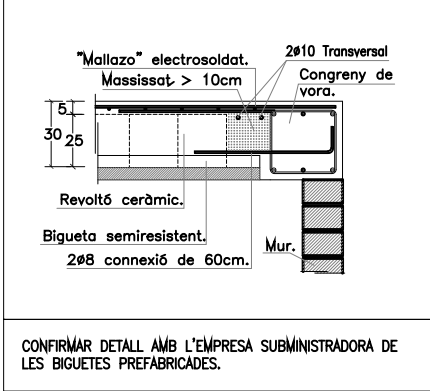
ZONA: Exterior Habitatge	
Tipus de viguetes	Semirresistent
Bovelles	Ceràmic
Cantell	25+5 cm
Inteire	70cm (10+60)
Estadística de càrregues	
Pesopropi	3.40 kN/m ²
Càrregues permanentes	1.60 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	2.00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0.40 kN/m ²
TOTAL	7.40 kN/m ²
Armadura en la xapa de compressió:	
ME 20x20 Aø5-5 AEH 500T 5x2	

CARACTERÍSTIQUES LLOSA

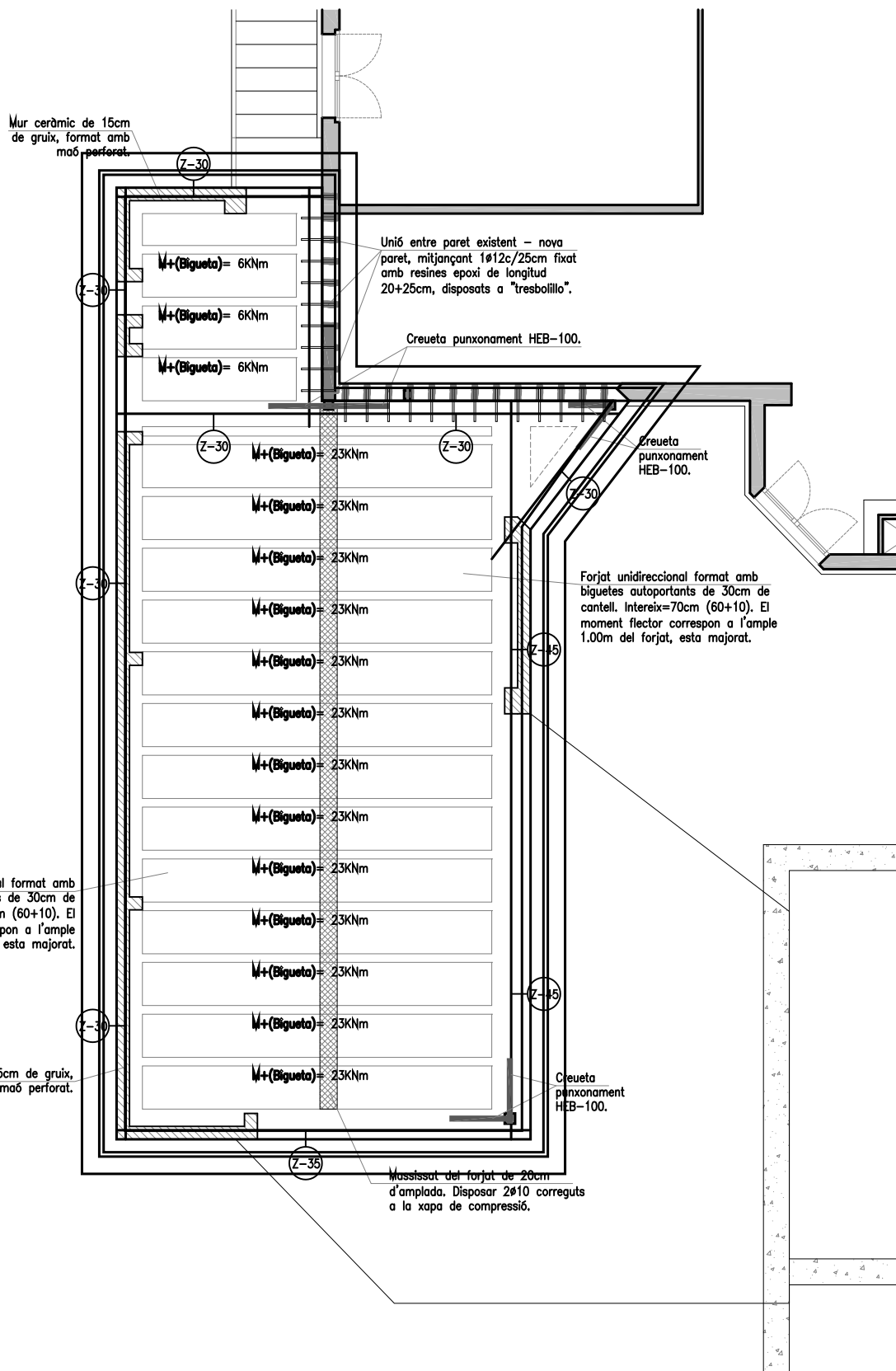
NOTES:	
-Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes, una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi, en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.	
-Vegeu els recobriments en el quadre adjunt corresponent.	
-L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.	
-No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades.	

NOTA: Mf=moments flectors positius, expressats en KN x metres (KNm), per metre lineal i ponderats per control d'execució normal.

DETALL UNIDIRECCIONAL-PARET ESTRUCTURAL E 1/20



DETALL FORJAT UNIDIRECCIONAL SEMIRRESISTENT



FÀBRICA DE L'ADRELL

CARACTERÍSTIQUES DE L'ADRELL	
Tipus de l'adrell:	Perforat
Quantitat:	Primera
Resistència:	200kg/cm ²
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	
Ciment:	Tipus IV, classe 35
Calç:	No s'admet
TMA:	2.50mm
Plasticitat:	Sogra
Resistència:	M80
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA	
Tipus de armat:	A trenca junts
Epis de juntes:	1cm.
Resistència de la fàbrica:	25kg/cm ²

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)

FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa		ACER B-500-S	
ARIDS		Tipus d'acer	
Tipus de ciment	CEM I, classe 42.5	B-500-S	
Classe	Matxocat	500 MPa	
Àrid:	relació d/D	Control de l'acer	
DOSIFICACIÓ m ³		RECOBRIMENTS	
Ciment	300 kp	35mm.	
Grava (Quantitats orientatives)	1235 kp	35mm.	
Sorra (Mòdul granulat. 5.20)	620 kp	El recobriments serà sempre de	
Aigua	150 l	35mm-Cara superior.	
Relació A/C	0.5	35mm-Cara inferior i testers	
ADITIUS	Consulteu D.F.	VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	
DOCILITAT			
Consistència Plàstica (Veure plects cond).			
Compactació		Vibrat mecànic	
Assentament en el con d'Abrams		2 - 6 cm	
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA			
Als 7 dies		15 MPa	
Als 28 dies		25 MPa	

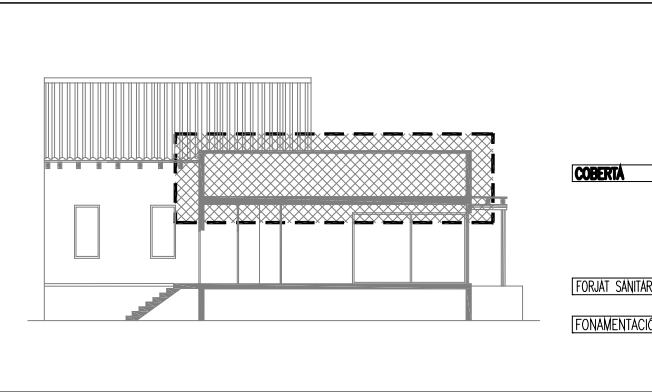
SOLAPAMENT D'ANCORATGE

POSICIÓ D'ANCORATGE I		POSICIÓ D'ANCORATGE II	
Ila (compresió)		Iib (≤ 33%)	
Ls		Ls (Ila)	
ø6 15 cm		ø6 21 cm	
ø8 20 cm		ø8 29 cm	
ø10 25 cm		ø10 36 cm	
ø12 30 cm		ø12 43 cm	
ø16 40 cm		ø16 57 cm	
ø20 60 cm		ø20 84 cm	
ø25 94 cm		ø25 131 cm	
I.- El solapament d'ancoratge inferior SEMPRE es farà coincidir amb els eixos de pilotes.		Ila.- En caso que el solapament d'ancoratge superior es faci en el centre de la jàssera.	
		Iib.- En caso que el solapament d'ancoratge superior es faci coincidir amb els eixos de pilotes.	

LONGITUD D'ANCORATGE

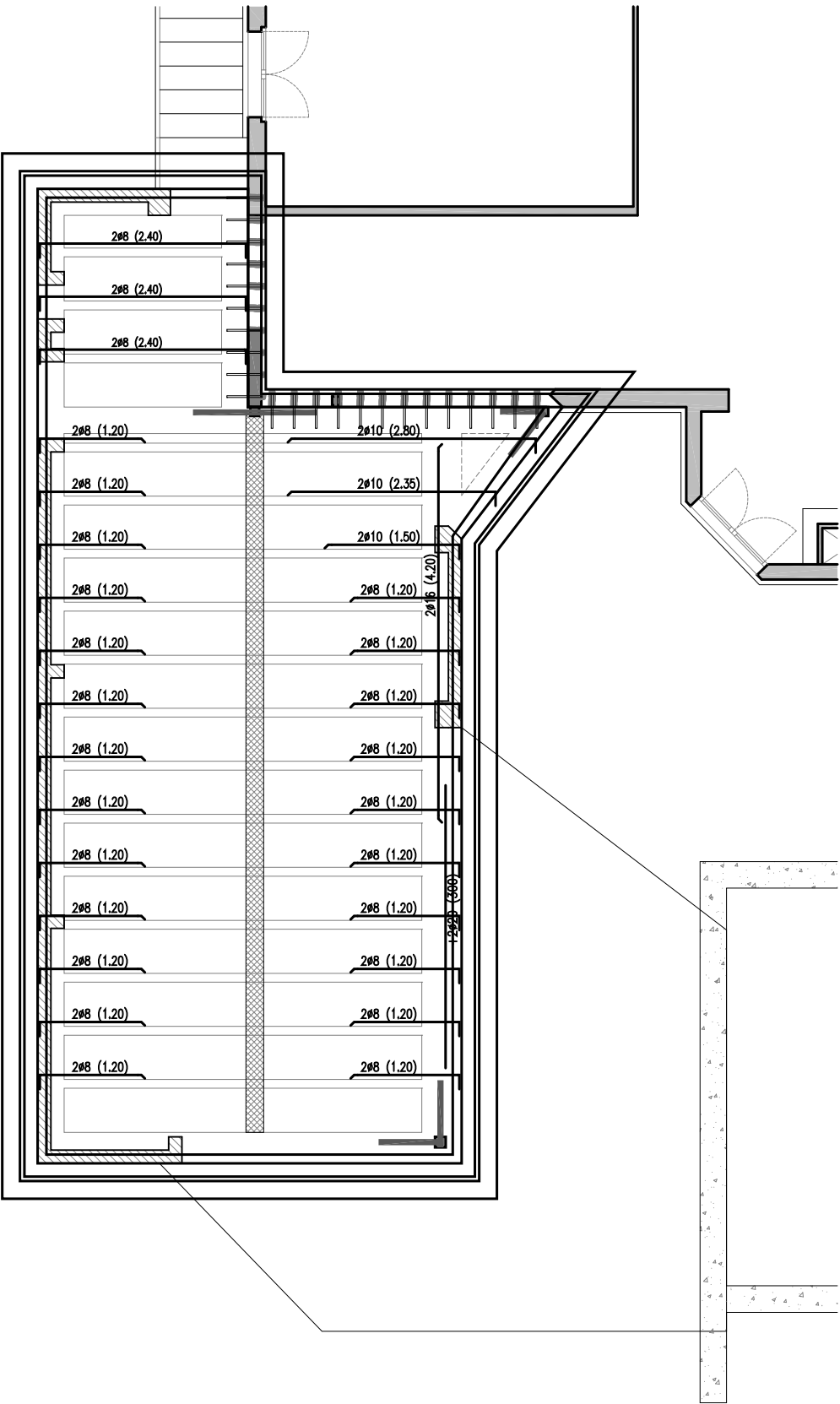
ø DE BARRA	LONGITUD (Lb)
6mm.	25cm.
8mm.	30cm.
10mm.	40cm.
12mm.	45cm.
16mm.	55cm.
20mm.	85cm.
25mm.	130cm.
32mm.	215cm.
-Realització dels solapaments: ferros a positiu en la zona de capítell ferros a negatiu a 1/3 de la llum	
-Longitud de solapament (Ls): A les barres traccionades Ls = 2Lb A les barres comprimides Ls = Lb	

DETALL DE SITUACIÓ



ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Z-30	Z-35	Z-45



FÀBRICA DE L'ADRELLA	
CARACTERÍSTIQUES DE L'ADRELLA	
Tipus de l'adrell:	Perforat
Quantitat:	Primera
Resistència:	200kg/cm2
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	
Ciment:	Tipus IV, classe 35
Calç:	No s'admet
TMA i arena:	2.50mm
Plasticitat:	Sogra
Resistència:	M80
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA	
Tipus de l'armat:	A trenca junts
Soplaire justificant:	1cm.
Resistència de la fàbrica:	25kg/cm2

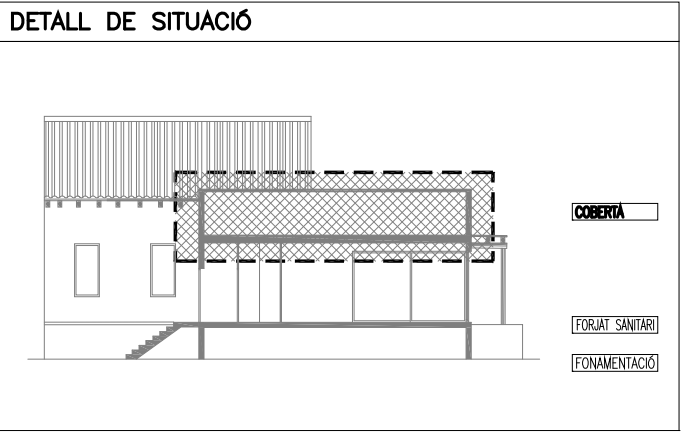
CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)	
FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa	ACER B-500-S
Tipus de ciment	Tipus d'acer
Classe	B-500-S
Àrids	Límit elàstic
Matxocat	500 MPa
Àrid; relació d/D	Control de l'acer
0.59/12	Normal
DOSIFICACIÓ m³	
Ciment	300 kp
Grava (Quantitats orientatives)	1235 kp
Sorra (Mòdul granul. 5.20)	620 kp
Aigua	150 l
Relació A/C	0.5
ADITIUS	Consulteu D.F.
DOCILITAT	
Consistència Plàstica (Veure plecs cond).	Vibrat mecànic
Compactació	Assentament en el
con d'Abrams	2 - 6 cm
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	15 MPa
Als 28 dies	25 MPa
RECOBRIMENTS	
El recobriment serà sempre de 35mm-Cara superior. 35mm-Cara inferior i testers	
VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	

SOLAPAMENT D'ARMAT (armadures i forjats)		
POSICIÓ D'ARMAT I	POSICIÓ D'ARMAT II	
Ls	Ls (IIa)	Ls (IIb)
Ø6 15 cm	Ø6 21 cm	Ø6 34 cm
Ø8 20 cm	Ø8 29 cm	Ø8 46 cm
Ø10 25 cm	Ø10 36 cm	Ø10 58 cm
Ø12 30 cm	Ø12 43 cm	Ø12 69 cm
Ø16 40 cm	Ø16 57 cm	Ø16 91 cm
Ø20 60 cm	Ø20 84 cm	Ø20 134 cm
Ø25 94 cm	Ø25 131 cm	Ø25 210 cm
I.- El solapament d'armat inferior S'EMPRE es farà coincidir amb els eixos de pilars.	IIa.- En cas que el solapament d'armat superior es faci en el centre de la jàssera.	IIb.- En cas que el solapament d'armat superior es faci coincidir amb els eixos de pilars.

LONGITUT D'ANCORATGE	
Ø DE BARRA	LONGITUT (Lb)
6mm.	25cm.
8mm.	30cm.
10mm.	40cm.
12mm.	45cm.
16mm.	55cm.
20mm.	85cm.
25mm.	130cm.
32mm.	215cm.
-Realització dels solapaments: ferros a positiu en la zona de capitel ferros a negatiu a 1/3 de la llum	
-Longitud de solapament (Ls): A les barres traccionades Ls = 2Lb A les barres comprimides Ls = Lb	

CARACTERÍSTIQUES FORMIGÓ	
ZONA: Exterior Habitatge	
Tipus de vigeta	Semirresistent
Bevel·lats	Ceràmics
Cantell	25+5 cm
Intereixe	70cm (10+60)
Estat de conservació	
Pesopropi	3.40 kN/m²
Càrrega permanent	1.60 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús	2.00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu	0.40 kN/m²
TOTAL	7.40 kN/m²
Armadura en la zona de compressió: ME 20x20 AØ5-5 AEH 500T 5x2	

CARACTERÍSTIQUES LLOSA	
NOTES:	
-Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes, una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi, en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.	
-Vegeu els recobriments en el quadre adjunt corresponent.	
-L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.	
-No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades.	



Promotor
Sr. Isaac Fabrega
DNI: 53030139M
Sra. Maria Exposito
DNI: 53084559F
Arquitecte
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8
Tel. 678 676 878
abm@coac.net

Títol del projecte

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
AVINGUDA EMILI MONTURIOL, 26. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)

Contingut
ESTRUCTURA
COBERTA
ARMAT FORJAT

Escala
1:50 / 1:20

Núm. Expedient
EMILMONT26_STFOS

Núm. plànol

E-07

ANNEX 1.3. PRESSUPOST.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 0001 AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT EMILI MONTURIOL 26								
	SUBCAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ OBRA								
0101	m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular								
	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amaradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km.								
	Totaltat façanes	1	68,30		4,50		307,35		
							307,35	12,80	3.934,08
	TOTAL SUBCAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ								3.934,08
	SUBCAPITOL 02 ENDERROCS								
0204	m2 Enderroc solera - rampa existent formigó								
	Enderroc de solera i/o rampa existent de formigó armat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	Nota: Amidament partida a concretar segons proposta paisatgista.								
							0,00	0,00	0,00
0206	m2 Enderroc revestiment rajola+arrebossat existent								
	Enderroc revestiment rajola ceràmica i arrebossat existent en parament vertical interior, h<3m, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	Bany existent	1	9,00	3,00			27,00		
	Cuina existent								
							27,00	13,50	364,50
0207	m2 Enderroc envà ceràmic existent en interior habitatge								
	Enderroc envà ceràmic existent en interior habitatge, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	Envà bany-dormitori	1	2,90	3,00			8,70		
	Envà dormitori principal-dormitori	1	4,20	3,00			12,60		
	Envà bany-distribuidor	1	2,60	3,00			7,80		
							29,10	18,90	549,99
0208	m3 Transport runes,càrrega mec.,camió 7t,rec.5-10km								
	Transport de runes, carregat amb mitjans mecànics i temps d'espera per a la càrrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km.								
	Bany existent	1	9,00	3,00	0,20		5,40		
	Envà bany-dormitori	1	2,90	0,20	3,00		1,74		
	Envà dormitori principal-dormitori	1	4,20	0,20	3,00		2,52		
	Envà bany-distribuidor	1	2,60	0,20	3,00		1,56		
							11,22	37,80	424,12
	TOTAL SUBCAPITOL 02 ENDERROCS								1.338,61

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL 03 MOVIMENT DE TERRES								
0302	m3 Excavació rasa/pou h<=0,8m,terr.compact.,m.mec.,carr.mec.								
	Excavació de pous, rases i vas piscina, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió								
	Pous	1	1,200	6,560	2,200		17,318		
	Rases	1	1,200	24,100	0,700		20,244		
							37,56	20,20	758,71
0303	m3 Transport terres-runu mur,càrrega mec.,camió 7t,rec.5-10km								
	Transport de terres - runa mur, carregat amb mitjans mecànics i temps d'espera per a la càrrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km.								
	Pous	1	1,200	6,560	2,200		17,318		
	Rases	1	1,200	24,100	0,700		20,244		
							37,56	10,80	405,65
	TOTAL SUBCAPITOL 03 MOVIMENT DE TERRES								1.164,36
	SUBCAPITOL 04 FONAMENTS I CONTENCIIONS								
0406	m2 Formigó neteja-anivell + pous. G=10cm,HM-20/P/40/I,camio								
	Pous i capa de neteja-anivellament de 10 cm de gruix de formigó HM-20/P/40/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, abocat des de camió								
	Pous	1	1,100	6,560	2,200		15,875		
	Rases	1	1,100	24,100	0,100		2,651		
							18,53	135,00	2.501,55
0401	m3 Formigó rasa fonament, HA-25/P/20/Ila,cubilot								
	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/P/20/Ila, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot								
	Rases	1	1,100	24,100	0,600		15,906		
							15,91	140,50	2.235,36
0402	kg Acer b/corrugada,B 500 S p/armadura rasa/pou								
	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de rases i pous.								
	Pous	1	12,000	17,000			204,000		
	Rases	1		1.081,000			1.081,000		
							1.285,00	1,90	2.441,50
0407	u Connector Ø16mm unió elements estructura de formigó								
	Connector de Ø16mm per a unió entre elements d'estructura de formigó, de longitud 600mm, acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, disposats a obra amb resines epoxi. Inclou taladre previ.								
	Unió fon. exist-fon. nou	1		25,00			25,00		
	Unió mur exist-nou forjat sanitari	1		23,00			23,00		
	Unió mur exist-nou forjat coberta	1		23,00			23,00		
							71,00	5,40	383,40
	TOTAL SUBCAPITOL 04 FONAMENTS I CONTENCIIONS								7.561,81

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 05 ESTRUCTURES									
0501	m3 Sostre 25+5 amb biguetes autoportants								
Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i semibiguetes de formigó pretesat (autoportants), intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 18 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó HA-25/P/20/I abocat amb cubilot.									
Forjat sanitari		1	66,200			66,200			
							66,20	128,00	8.473,60
0502	kg Sostre 25+5 amb biguetes semirresistents								
Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i semibiguetes de formigó pretesat (semirresistents), intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó HA-25/P/20/I abocat amb cubilot.									
Nota: Forjat inclinat per a formació coberta.									
Coberta (forjat inclinat)		1	45,200			45,200			
							45,20	128,00	5.785,60
0503	m Ràfec perimetral, bisells, HA-25/P/20/IIA armats b/corrugada								
Ràfec perimetral de 40cm aprox. (dimensió igual a l'existent), amplada total 1,00m, format amb bisells encadellats ceràmics, col·locats amb morter 1:6, armar cada junta amb 1d8, col·locar #1d8c/15cm superiorment i formigonar tot el conjunt amb HA-25/P/20/IIa (cantell aproximat 7-8cm).									
Perímetre coberta inclinada		1	34,60			34,60			
							34,60	48,00	1.660,80
0504	u Formació obertura en paret existent (buigues)								
Formació d'obertura en parament vertical existent, de 20-40cm d'amplada, mitjançant la col·locació de dos perfils d'acer A/42-B (S 275 JR), de bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, de perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN. Inclou apuntalament previ i desapuntalament a la finalització de l'estintolament, daus de formigó per a recolzament dels perfils, ataconat amb morter sense retracció de la part superior, passadors roscats d'unió entre ambdós perfils, col·locació de platina inferior de 6mm, realització d'agulles ceràmiques en ambdós costats i demolició del tram de mur segons projecte.									
Procés Constructiu:									
1.- Inspecció visual de tots els elements per determinar la viabilitat del mur (realitzar les cales necessàries).									
2.- Disposició d'elements auxiliars tals com puntals o altres que puguin ser necessaris per assegurar l'estabilitat de l'àmbit d'actuació.									
3.- Enderroc i construcció d'agulles ceràmiques per a recolzament dels perfils metàl·lics.									
4.- Obertura de regata exterior d'aprox. 15cm de profunditat.									
5.- Col·locació del perfil exterior, prèviament perforada (forats de Ø20mm cada 40cm). Una vegada situat, ataconar amb morter sense retraccions la part superior.									
6.- Obertura de regata interior, col·locació del perfil i ataconat amb morter sense retraccions de la part superior. La situació del perfil interior es coordinarà amb la posició del perfil exterior de manera que coincideixin les perforacions per a col·locació dels passadors rosats.									
7.- Col·locació de la platina inferior de 6mm.									
8.- Demolició del tram de mur indicat en projecte.									
9.- Retirada dels elements auxiliars emprats (puntals...).									
Nota: Veure procés constructiu, situació obertures, tipologia dels perfils... als plànols d'estructura.									
Estintolament 1		1	1,00			1,00			
							1,00	570,00	570,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD AMPLADA ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
0505	<p>u Formació obertura en paret existent (bigues + pilars)</p> <p>Formació d'obertura en parament vertical existent, de 20-40cm d'amplada, mitjançant la col·locació de dos perfils d'acer A/42-B (S 275 JR), de bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, de perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN. Inclou apuntalament previ i desapuntalament a la finalització de l'estintolament, daus de formigó per a recolzament dels perfils, ataronjat amb morter sense retracció de la part superior, passadors roscats d'unió entre ambdós perfils, col·locació de platina inferior de 6mm, realització d'agulles ceràmiques en ambdós costats i demolició del tram de mur segons projecte.</p> <p>Procés Constructiu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Inspecció visual de tots els elements per determinar la viabilitat del mur (realitzar les cales necessàries). 2.- Disposició d'elements auxiliars tals com puntals o altres que puguin ser necessaris per assegurar l'estabilitat de l'àmbit d'actuació. 3.- Disposició de xapes i perfils metàl·lics segons detall plañol estructura. 4.- Obertura de regata exterior d'aprox. 15cm de profunditat. 5.- Col·locació del perfil exterior, prèviament perforada (forats de Ø20mm cada 40cm). Una vegada situat, ataconar amb morter sense retraccions la part superior. 6.- Obertura de regata interior, col·locació del perfil i ataconat amb morter sense retraccions de la part superior. La situació del perfil interior es coordinarà amb la posició del perfil exterior de manera que coincideixin les perforacions per a col·locació dels passadors rosats. 7.- Col·locació de la platina inferior de 6mm. 8.- Demolicio del tram de mur indicat en projecte. 9.- Retirada dels elements auxiliars emprats (puntals...). <p>Nota: Veure procés constructiu, situació obertures, tipologia dels perfils... als plañols d'estructura.</p>	1	1,00	1,00	1,00	1.960,00	1.960,00
0506	<p>m1 Reparació ràfec perimetral edifici existent + subs. bigues fusta</p> <p>Reparació ràfec perimetral de l'habitatge existent. Inclou el repicat del revestiment en mal estat, disposició de grapes i malles en fissures i esquerdes, més la substitució de les biguetes en mensula que es troben en mal estat (aprox. 85 unitats).</p>	1	53,80	53,80	53,80	98,00	5.272,40
0507	<p>u Reforç estructural cap vigueta, mitjançant 2 perfils "L".</p> <p>Reforç estructural de cap de vigueta existent, mitjançant la col·locació de dos perfils "L" ancorats a la paret de pedra/ceràmica, cargolats a la vigueta de fusta.</p> <p>Unitats d'intervenció a confirmar segons inspecció in situ a obra.</p>	1	1,00	1,00	1,00	236,00	236,00
0508	<p>m2 Pergola exterior bigues fusta de pi. 10x20-14x28, tract. insect.</p> <p>Pergola exterior formada amb bigues de fusta de pi, de geometria rectangular, i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida, col·locada a l'obra amb xapes metàl·liques, pilars de fusta de pi i espàrrecs.</p> <p>A confirmar segons solució i materials amb client.</p>				0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTOL 05 ESTRUCTURES							23.958,40

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 06 COBERTA									
0601	m2 Subm. i col·locació teula ceràmica mixta Subministrament i col·locació de teula ceràmica mixta (secció amb forma de "S") de 12 peces/m2, com a màxim, col·locat amb morter mixt 1:2:10. Inclou la formació del carener superior amb teula igual a l'existent, realització de trobaments i tot el necessari per deixar la unitat completament acabada. Total Coberta	1		59,30		59,30			
							59,30	40,00	2.372,00
0602	m Mimbell trobament coberta existent - nova coberta Subministrament i col·locació peces ceràmiques. Massissat de tot el conjunt amb morter impermeable i aplicar membrana líquida impermeabilitzant colorada de la casa TECNOL o similar, disposició de 4 capes aquoses a tota la superfície. Per evitar fissuracions, armar trobament amb malla de fibra de vidre o similar. Trob. paret-Cob exist.	1		7,40		7,40			
							7,40	65,00	481,00
0603	u Xemeneia fums, barret, suports Xemeneia de coberta, formada amb maons ceràmics perforats, revestida exteriorment amb morter, suports i barret de coronació format amb teules ceràmiques. Inclou la realització del trobament del parament inclinat de coberta amb la xemeneia. Massissat tot el conjunt amb morter impermeable i aplicar membrana líquida impermeabilitzant colorada de la casa TECNOL o similar, disposició de 4 capes aquoses a tota la superfície. Per evitar fissuracions, armar trobament amb malla de fibra de vidre o similar. Xemeneia caldera Xemeneia campana	1 1		1,00 1,00		1,00 1,00			
							2,00	610,00	1.220,00
TOTAL SUBCAPITOL 06 COBERTA.....									4.073,00
SUBCAPITOL 07 TANCAMENTS I DIVISORIES									
0701	m2 Tanc.fab.ceram.2full,atll.planxa EPS,30kPa,g=60mm+14cm maó calat Tancament d'obra de fabrica ceràmica, de 2 fulls, de tensió a la compressió 30 kPa, amb full exterior de paret de tancament recolzada de 14 cm de guix de maó calat de 29x14x5 cm, full interior format per envà de 7 cm de guix, de supermaó foradat doble de 50x20x7cm. Nota: Inclou la disposició de dintel·ls per a realització de finestres i balconeres. Façana Nord Façana Oest Façana Sud Façana Est	1 1 1 1		2,40 11,00 5,00 6,30	6,00 6,00 6,00 4,00	14,40 66,00 30,00 25,20			
							135,60	95,00	12.882,00
0702	m2 Envà recolzat divis.7cm supermaó 50x20x7cm,mortor 1:2:10 Envà recolzat divisorí de 7 cm de guix, de supermaó de 50x20x7 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Envà bany-dormitori Envà dormitori principal-dormitori Envà bany-distribuidor	1 1 1	2,900 4,200 2,600		3,000 3,000 3,000	8,700 12,600 7,800			
							29,10	33,00	960,30
0704	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,29x14x5cm,1cara,col.m orter 1 Paret de tancament recolzada de guix 14 cm, de maó calat de 29x14x5 cm, d'una cara vista, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l Parets forjat sanitari	1		52,60	1,50	78,90			
							78,90	51,00	4.023,90

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
0705	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat Cel ras continu de plaques de guix laminat amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils, fixats al sostre mitjançant varela de suspensió. Bany existent Modificació envans Bany nou Àmbit estudi - passadís	1 1 1 1		5,00 7,50 5,00 14,50		5,00 7,50 5,00 14,50			
							32,00	40,00	1.280,00
TOTAL SUBCAPITOL 07 TANCAMENTS I DIVISORIES.....									19.146,20
SUBCAPITOL 08 IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS									
0801	m2 Aïllament tèrmic amorf, 7 cm, escuma poliureta Aïllament tèrmic amorf de guix 7 cm, amb escuma de poliureta, de densitat 35 kg/m3, projectat. Total Coberta Façana Nord Façana Oest Façana Sud Façana Est	1 1 1 1 1		61,90 2,40 11,00 5,00 6,30		61,90 6,00 6,00 6,00 4,00			
							197,50	13,20	2.607,00
0802	m2 Capa reguladora suport, 5cm, formigó HLE-25/B/20/1la Capa reguladora de suport i protecció de l'aïllament tèrmic, de 5cm de cantell, acabat reglejat, formada amb formigó cel·lular HLE-25/B/20/1la. Total Coberta	1		59,30		59,30			
							59,30	25,50	1.512,15
TOTAL SUBCAPITOL 08 IMPERMEABILITZACIONS I									4.119,15
SUBCAPITOL 09 REVESTIMENTS									
0901	m2 Arrebossat reglejat amb morter parament vertical Arrebossat reglejat sobre parament vertical, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Bany existent Bany nou Façana Nord Façana Oest Façana Sud Façana Est	1 1 1 1 1 1	9,000 10,900 2,400 11,000 5,000 6,300	3,000 3,000 6,000 6,000 6,000 4,000		27,000 32,700 14,400 66,000 30,000 25,200			
							195,30	24,30	4.745,79
0902	m2 Enrajolat parament vertical Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <=3 m, amb rajola de tipus porcelànic o similar, col·locades amb morter adhesiu especial. Bany cortesia	1	10,900	3,000		32,700			
							32,70	36,40	1.190,28
0903	m2 Enguixat a bona vista parament horitzontal Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. Coberta (inclinat)	1		33,00		33,00			
							33,00	11,00	363,00
0904	m2 Enguixat a bona vista parament vertical Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. Paraments habitatge existent	1		16,000	4,000	64,000			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Paraments àmbit ampliació	1		38,000	4,000	152,000			
							216,00	11,00	2.376,00
0905	m2 Pintat parament vertical interior h<3m								
	Pintat de parament vertical de guix, a menys de 3,00 m d'alçada, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.								
	Inclou el pintat de radiadors existents.								
	Totalitat habitatge	1	1,000	119,000	3,500	416,500			
							416,50	9,00	3.748,50
0906	m2 Pintat parament horitzontal interior h<3m								
	Pintat de parament horitzontal de guix, a menys de 3,00 m d'alçada, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.								
	Totalitat sostre	1		134,200		134,200			
							134,20	9,00	1.207,80
0909	m2 Pintat parament vertical exterior h<3m								
	Pintat de parament vertical exterior a més de 3m d'alçada, amb acabat arrebossat o similar. Aplicar capa d'imprimació per a fons fixador. Aplicar dos capes de pintura plàstica d'exterior, formada per resines de resistència a l'exterior i impermeable.								
	Totalitat façanes exteriors	1		66,30	7,50	497,25			
							497,25	9,00	4.475,25
0910	m2 Reparació i pulit paviment hidràulic existent								
	Reparació i pulit paviment hidràulic existent, per a restauració de la capa superficial d'acabat.								
	Total paviment existent	1		77,20		77,20			
							77,20	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 09 REVESTIMENTS									18.106,62
SUBCAPITOL 10 PAVIMENTS									
1004	m2 Solera formigó HA-25/P/20/I, g=15cm + subbase grava + malla elect								
	Subbase de grava de 20 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material								
	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15cmx15cm, D=4mm-4mm, B 500 T, 6m x 2,2m, UNE 36 092, per a l'armadura de lloses de formigó								
	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix.								
	Note: Amidament partida a concretar segons proposta paisatgista.								
	Rampa i solera exterior	1				1,000			
							1,00	0,00	0,00
0103	m2 Suministrament paviment ceràmic + sòcol.								
	Suministrament paviment ceràmic interior de rajola de forma rectangular o quadrada. A concretar.								
	Ambit ampliació	1		49,40		49,40			
	Modificació envans dormitoris	1		9,50		9,50			
							58,90	34,00	2.002,60
0107	m2 Col·locació paviment i sòcol porcel·lani en interior habitatge								
	Col·locació paviment i sòcol porcel·lani en interior habitatge amb morter. Inclou la col·locació del sòcol perimetral i la beurada d'acabat final.								
	Ambit ampliació	1		49,40		49,40			
	Bany existent	1		5,00		5,00			
	Modificació envans dormitoris	1		9,50		9,50			
							63,90	38,00	2.428,20

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

[illegible]

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 15 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES/IL·LUMINACIÓ									
1501	u Instal·lació elèctrica/il·luminació ampliò-reforma habitatge								
Instal·lació elèctrica interior de la ampliació-reforma d'habitatge unifamiliar aïllat. Superfície aproximada d'intervenció de 49,4m2 amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, sense ajudes de ram de paleta. Inclou endolls de superfície a l'illa (1 sistema de 2 endolls).									
Total habitatge		1		1,00			1,00		
							1,00	3.630,00	3.630,00
TOTAL SUBCAPITOL 15 INSTAL·LACIONS									3.630,00
SUBCAPITOL 16 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA									
1601	u Instal·lació de lampisteria per ampliò-reforma habitatge								
Instal·lació de lampisteria interior de l'ampliació-reforma d'habitatge unifamiliar aïllat (aigua freda i aigua calenta). Superfície aproximada d'intervenció de 49,4m2, sense ajudes de ram de paleta.									
Total habitatge		1		1,00			1,00		
							1,00	2.651,00	2.651,00
TOTAL SUBCAPITOL 16 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA..									2.651,00
SUBCAPITOL 20 BANY CORTESIA									
6565	u Sanitari CONNECT ideal standard								
Sanitari CONNECT ideal standard, acabat blanc brillant.									
							0,00	380,00	0,00
0121243	u Plat de dutxa Cerygres, model stone.								
Plat de dutxa Cerygres de 1,60x80cm, model Stone, textura natural, tractament anti-liscant, antibac- terial, de color blanc, crema o gris. Inclou el desguàs, cargols i reixeta.									
							0,00	293,00	0,00
01321	u Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador								
Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador rodó o quadrat, 200mm.									
							0,00	249,00	0,00
4651430	u Sobre de lavabo								
Sobre de lavabo en fusta de roure massís. Espai inferior per cistells.									
							1,00	445,00	445,00
16513	u Lavabo de pedra + mirall								
Lavabo de pedra sobre encimera + mirall llis.									
							1,00	500,00	500,00
01315	u Griferia NIR Empotrada								
							0,00	238,00	0,00
01318	m2 Paviment porcelànic bany								
Suministrament paviment porcelànic interior de rajola octogonal RAGNO.									
							0,00	38,00	0,00
01319	m2 Revestiment porcelànic bany								
Suministrament revestiment porcelànic interior de rajola metro blanca trencada fins +/-1,80m.									
							0,00	39,00	0,00
0132444	u Radiador towalloler Pareo de lrsap (inclou vàlvula)								
							1,00	239,00	239,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TOTAL SUBCAPITOL 20 BANY CORTESIA.....									1.184,00
SUBCAPITOL 20. BANY DORMITORIS									
6565	u Sanitari CONNECT ideal standard Sanitari CONNECT ideal standard, acabat blanc brillant.						0,00	380,00	0,00
4515156	u Plat de dutxa Cerygres, model stone. Plat de dutxa Cerygres de 1,00x80cm, model Stone, textura natural, tractament anti-lliscant, antibac- terial, de color blanc, crema o gris. Inclou el desguàs, cargols i reixeta.						0,00	249,00	0,00
01321	u Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador rodó o quadrat, 200mm.						0,00	249,00	0,00
146531365	u Moble baix sota sobre microciment + columna. Moble baix sota sobre microciment + columna.						1,00	639,00	639,00
15463	u Lavabo sobre encimera Lavabo sobre encimera HIDROBOX model city. 33x82 cm.						1,00	490,00	490,00
01315	u Griferia NIR Empotrada						0,00	238,00	0,00
01713	u Microciment Aplicació microciment en la totalitat dels paraments del bany.						1,00	2.370,00	2.370,00
0132444	u Radiador towalloler Pareo de Irsap (inclou vàlvula)						1,00	239,00	239,00
TOTAL SUBCAPITOL 20. BANY DORMITORIS									3.738,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 18 AJUDES DEL RAM DE PALETA									
1802	PA Ajudes ram paleta instal·lacions Ajudes del ram de paleta per a la realització de les instal·lacions de calefacció, elèctriques, d'il·lumi- nació, lampisteria (aigua freda i calenta), audiovisuals i de comunicació. Es preveuen actuacions tals com: Obertura de regates en paviments i/o parets ceràmiques amb mitjans manuals, posterior alacornat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, formació d'encast per a petits elements en parets ceràmiques amb mitjans manuals, col·locació de caixes amb guix YG, etc. Nota: Veure plànols. Total instal·lacions habitatge		1		1,00	1,00			
									1,00 2.025,00 2.025,00
TOTAL SUBCAPITOL 18 AJUDES DEL RAM DE PALETA.....									2.025,00
SUBCAPITOL 19 EQUIPAMENTS									
1901	u Mobiliari cuina estratificat blanc mate Mobiliari cuina color blanc mate. Inclou columna per encastar el frigorífic, columna per encastar el forn i el microones, columna despesa, mobles baixos amb portes, calaixos i cistells, moble baix per la placa, porta i elements necessaris per encastar el rentavaixelles, regletes i altres elements d'a- cabat i socol de remat situat a la part inferior. Inclou el transport i muntatge de tots els elements. Totalitat cuina		1		1,00	1,00			
									1,00 8.970,00 8.970,00
1902	u Tauler de pedra artificial cuina (elegance - new white mate) Tauler de pedra artificial elegance, de 20 mm de gruix, col·locat sobre suport mural i encastat al para- ment. Inclou laterals illa de remat sobre - paviment. Sobre i laterals		1		1,00	1,00			
									1,00 2.840,00 2.840,00
0092	u Aiguera model pool atron 61 x 40 x 19cm (color blanc) Aiguera model pool atron 61 x 40 x 19cm (color blanc), encastada per la part inferior.						1,00	310,00	310,00
00911	u Griferia model CHEF, Paffoni. CH 185CR. Extraible. Griferia model CHEF - Paffoni Inoxidable. "Caro" extraible, dispositiu dosificador d'aigua i tubs de conexió.								
									1,00 190,00 190,00
TOTAL SUBCAPITOL 19 EQUIPAMENTS.....									12.310,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 23 PROJECTE D'ARQUITECTURA									
2301	Projecte Basic								
	Realització proposta (Reforma, ampliació i piscina)								
	Documentació gràfica (Estat actual i proposta).								
	Redacció Projecte Basic. Memòria descriptiva y memòria constructiva								
	Estudi edificació existent								
	Proposta reforç i àsseres coberta existent								
	Proposta reparació ràfec perimetral existent								
	Estat d'amidaments								
	Consultes per obtenir la llicència d'obres en el ajuntament								
							1,00	2.900,00	2.900,00
2302	Projecte Executiu								
	Redacció projecte executiu								
	Documentació gràfica (Proposta constructiva)								
	Redacció del Projecte Executiu. Memòria descriptiva y memòria constructiva								
	Estat d'amidaments								
	Estudi de Seguretat y Salut laboral, segons R.D. 1627/97								
	Projecte visat pel c.o.a.c. (despeses incloses)								
	Gestions per obtenir la llicència d'obres l'ajuntament								
	Assegurança responsabilitat civil arquitecte (despeses incloses)								
	Obtenció llicència d'obres								
							1,00	2.900,00	2.900,00
2303	Assumeix Facultatiu i Direcció Obra								
	Direcció de l'obra amb el corresponent assumeix								
	Visites y revisió in situ a obra durant l'execució (Arquitecte i Interiorista)								
	Resolució de detalls concrets a obra								
	Certificat final de obra								
	Feines puntuals de solucions constructives o altres a despatx								
	Llibre d'ordres i certificat final d'obra visat pel c.o.a.c.								
							1,00	2.900,00	2.900,00
TOTAL SUBCAPITOL 23 PROJECTE D'ARQUITECTURA.....									8.700,00
TOTAL CAPITOL 0001 AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EMILI MONTURIOL 26.....									155.543,98
TOTAL.....									155.543,98
Accepta conforme client: Nom: DNt: Firma:							CONTEMPORANEA SHOWROOM Tel. 93.843.75.00 Avda. Francesc Macià, 155 Granollers		

ANNEX 2 - PROJECTE REFORMA VILANOVA DEL VALLÈS.
ANNEX 2.1. FOTOS ESTAT ACTUAL EXTERIOR.



ANNEX 2.2. PLÀNOLS HABITATGE.



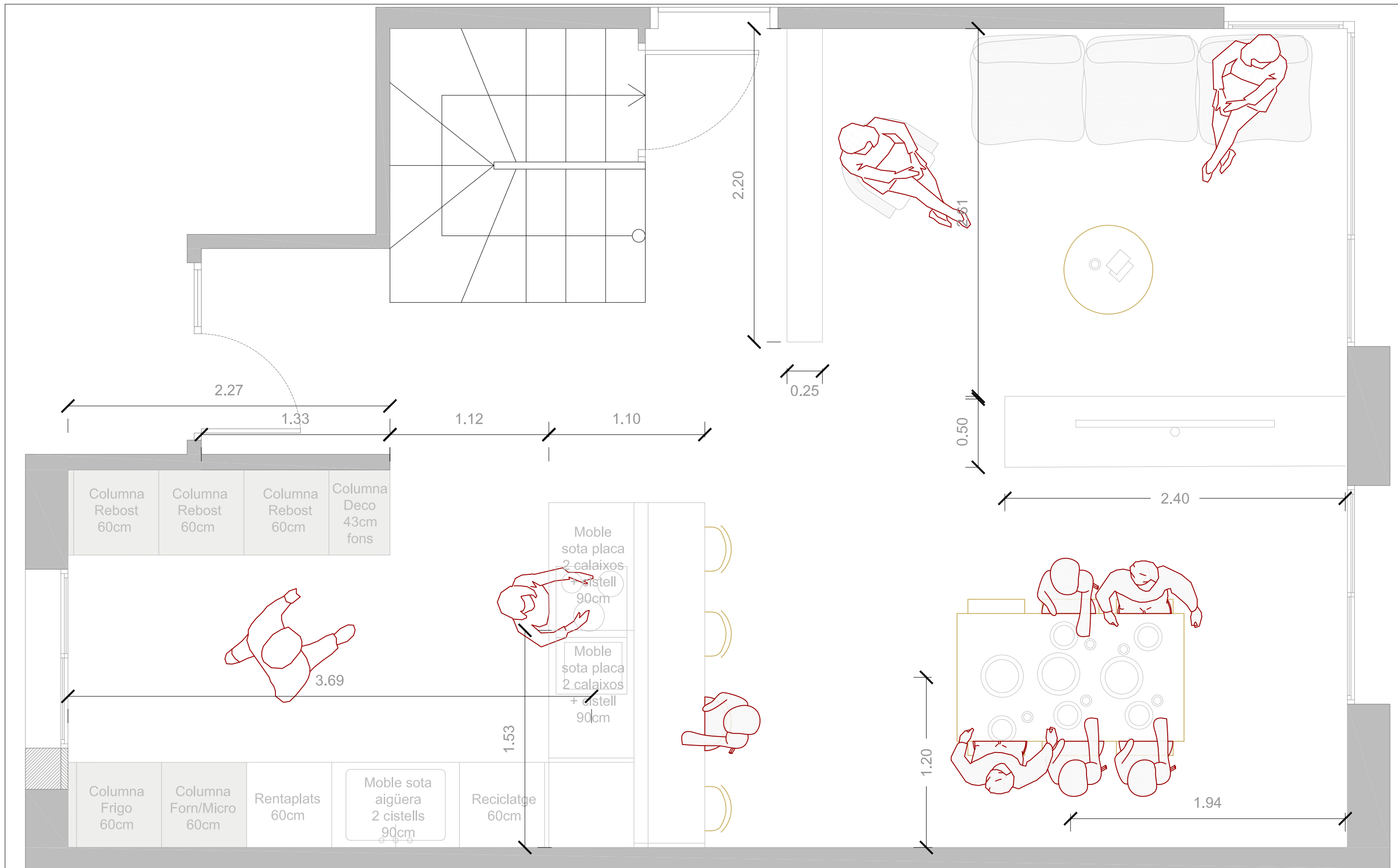
Arquitecte
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8
Tel. 678 676 878 abm@coac.net

Carrer Terral nº21 de Vilanova del Vallès, 08410 (Barcelona)

PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL HABITATGE

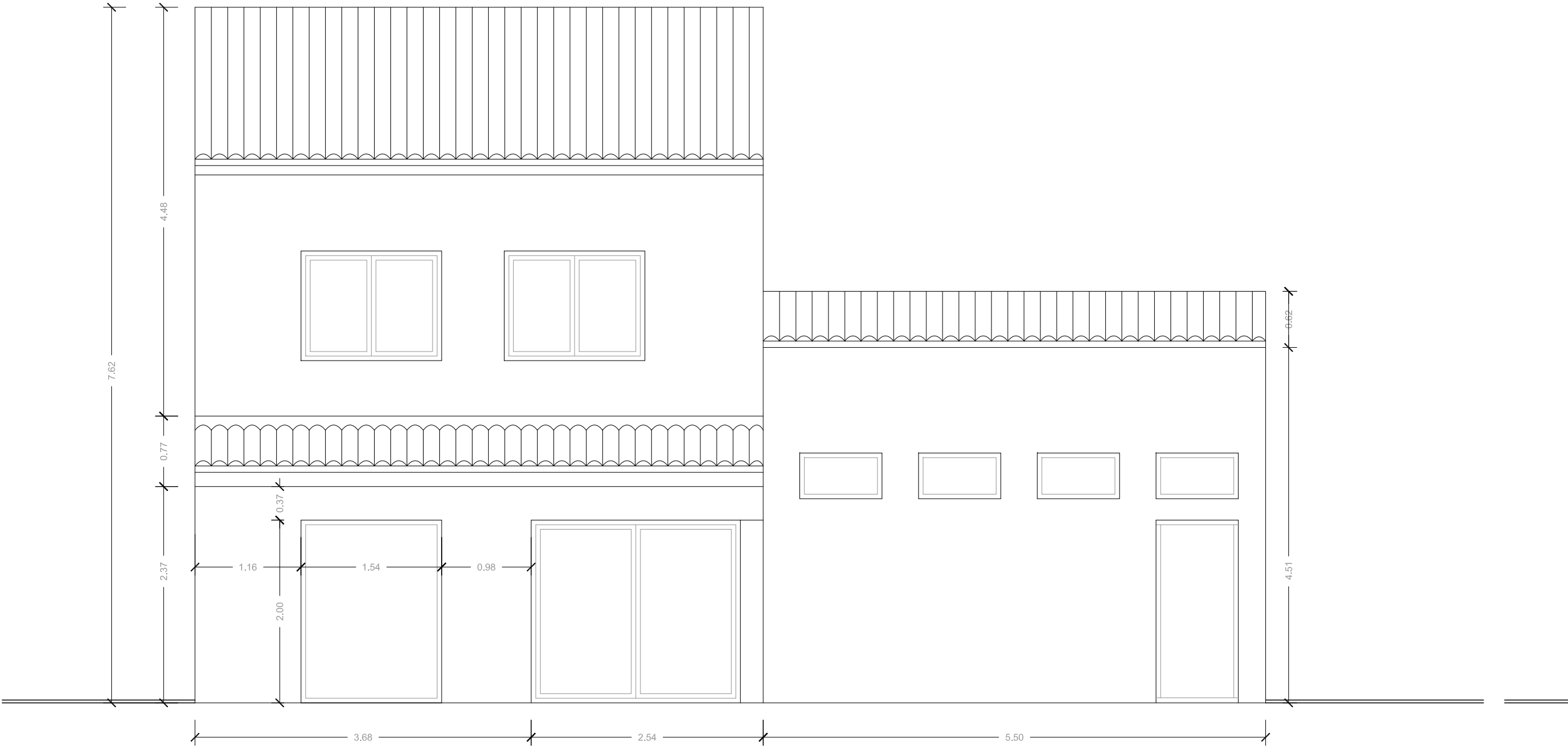
Data
ABRIL 2019
Núm. Expedient
C.TERRAL21_VLVN

A 01



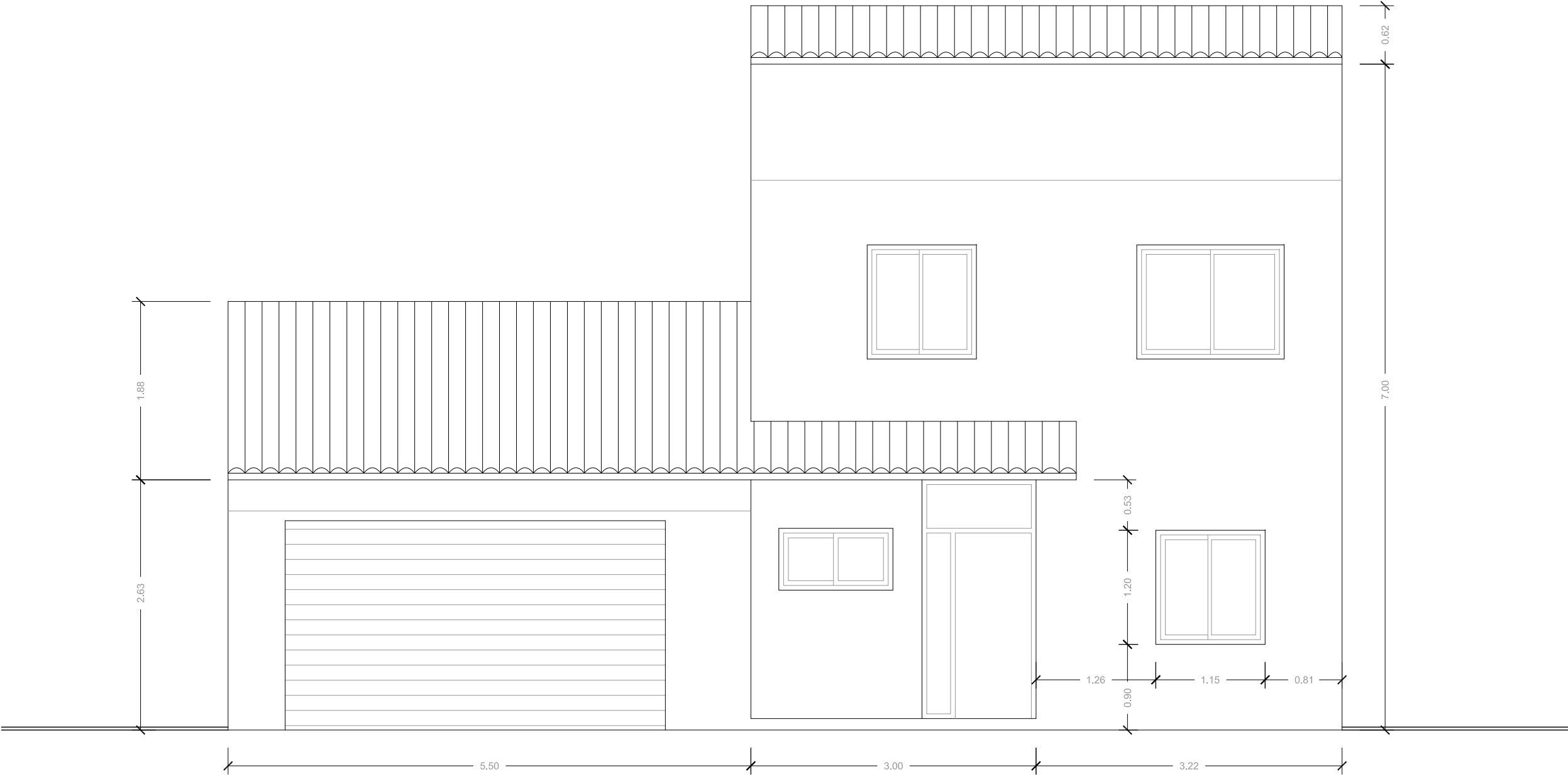
<div>Promotor</div> <div>Sra. Mercedes Pujante Romero</div> <div>DNI: 72550246N</div>	<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE TÈCNIC</div> <div>REFORMA INTERIOR HABITATGE</div> <div>Carrer Terral nº21 de Vilanova del Vallès, 08410 (Barcelona)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>PLANTA BAIXA</div> <div>PROPOSTA HABITATGE</div>	<div>Escala</div> <div>1:50</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A 02</div>
			<div>Data</div> <div>ABRIL 2019</div> <div>Núm. Expedient</div> <div>C.TERRAL21_VLNV</div>	

Proposta - Façana Est



<div>Promotor</div> <div>Sra. Mercedes Pujante Romero</div> <div>DNI: 72550246N</div>	<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE TÈCNIC</div> <div>REFORMA INTERIOR HABITATGE</div> <div>Carrer Terral nº21 de Vilanova del Vallès, 08410 (Barcelona)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>ALÇAT EST</div> <div>PROPOSTA HABITATGE</div>	<div>Escala</div> <div>1:50</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A 03</div>
			<div>Data</div> <div>ABRIL 2019</div> <div>Núm. Expedient</div> <div>C.TERRAL21_VLNV</div>	

Proposta - Façana Oest



<div>Promotor</div> <div>Sra. Mercedes Pujante Romero</div> <div>DNI: 72550246N</div>	<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE TÈCNIC</div> <div>REFORMA INTERIOR HABITATGE</div> <div>Carrer Terral nº21 de Vilanova del Vallès, 08410 (Barcelona)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>ALÇAT OEST</div> <div>PROPOSTA HABITATGE</div>	<div>Escala</div> <div>1:50</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A 04</div>
			<div>Data</div> <div>ABRIL 2019</div> <div>Núm. Expedient</div> <div>C.TERRAL21_VLNV</div>	

Estat Actual - Façana Est



Promotor
Sra. Mercedes Pujante Romero
DNI: 72550246N

Arquitecte
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8
Tel. 678 676 878 abm@coac.net

Títol del projecte

PROJECTE TÈCNIC REFORMA INTERIOR HABITATGE

Carrer Terral nº21 de Vilanova del Vallès, 08410 (Barcelona)

Contingut

ARQUITECTURA

ALÇAT EST
ESTAT ACTUAL HABITATGE

Escala
1:50

Data
ABRIL 2019
Núm. Expedient
C.TERRAL21_VLNV

Núm. plànol

A 05

Estat Actual - Façana Oest



<div>Promotor</div> <div>Sra. Mercedes Pujante Romero</div> <div>DNI: 72550246N</div>	<div>Títol del projecte</div> <div>PROJECTE TÈCNIC</div> <div>REFORMA INTERIOR HABITATGE</div> <div>Carrer Terral nº21 de Vilanova del Vallès, 08410 (Barcelona)</div>	<div>Contingut</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>ALÇAT OEST</div> <div>ESTAT ACTUAL HABITATGE</div>	<div>Escala</div> <div>1:50</div>	<div>Núm. plànol</div> <div>A 06</div>
			<div>Data</div> <div>ABRIL 2019</div> <div>Núm. Expedient</div> <div>C.TERRAL21_VLNV</div>	

ANNEX 2.2. PRESSUPOST OBRA.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 000001 PRESSUPOST REFORMA CUINA - MENJADOR								
	SUBCAPITOL 001 MOBILIARI CUINA DOCA TIPUS G2 COLOR BLANC MATE								
0011	Mobiliari Doca, tipus G2, color blanc mate. Mobles baixos: - Moble sola placa 2 calaixos + cistell 90cm. - Moble sola placa 2 calaixos + cistell 90cm. - Moble reciclatge 60cm. - Moble sola aigüera 2 cistells 90cm. - Porta per integrar rentaplats 60cm. Mobles columna: - Columna Forn/Micro 60cm. - Columnes Frigorífic 60cm. - 2 Columnes Rebost 45cm. - 2 Columnes Rebost 50cm. - Columna decorativa 33cm. Sòcol, baixos amb gola, columnes i mobles alts amb tiradors tipus 1344/1.								
							1,00	7.283,00	7.283,00
	TOTAL SUBCAPITOL 001 MOBILIARI CUINA DOCA TIPUS G2								7.283,00
	SUBCAPITOL 0021 ELECTORDOMÈSTICS PANDO								
0226	u Campana vidre blanc, encastada fals sostre, 1.000m²/m, E-217 Campana vidre blanc, encastada fals sostre, 1.000m²/m, E-217, 1065x665cm, comandament a distància Touch.						1,00	1.445,00	1.445,00
	TOTAL SUBCAPITOL 0021 ELECTORDOMÈSTICS PANDO.....								1.445,00
	SUBCAPITOL 00.5 ELECTRODOMÈSTICS NEFF								
00.501	u Forn NEFF - B17CR22N1						0,85	604,00	513,40
00.502	u Microones Integrable NEFF - H1AWD23N0 Obertura cap a l'esquerra. Sin grill						0,85	290,00	246,50
00.503	u Placa inducció 3 focs T56FT30X0						0,85	649,00	551,65
00.504	u Frigorífic combi Integrable, NEFF - K1562F30, A++ Frigorífic combi integrable, no incorpora sistema no frost al congelador.						0,85	914,00	776,90
00.505	u Rentavaixelles NEFF-S511A50X0E						0,85	421,60	358,36
00.507	u Placa Teppan Yaki - N74TD00N0 Placa Teppan Yaki - N74TD00N0 2 Zones de cocció amb regulació independent.						0,85	1.410,00	1.198,50
00.506	u Guies telescòpiques Rail VarioClic Comfort extraible 100%								

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
							1,00	100,00	100,00	
TOTAL SUBCAPITOL 00.5 ELECTRODOMÈSTICS NEFF									3.745,31	
SUBCAPITOL 002 AIGÜERA, GRIFERIA I SOBRE CUINA										
02278	u Aigüera mod. GRT BE 70 Icoben Aigüera model GRT BE 70 Icoben, sotamarbre. Color a escollir: Blanc, sorra, Gris i Negre.						1,00	407,00	407,00	
002.04	u Griferia mod. LINE Icoben, extraïble Griferia mod. LINE Icoben, extraïble. REF:9650501						1,00	169,00	169,00	
002.10	u Porcelànic "Calacatta" 14mm						1,00	3.138,00	3.138,00	
TOTAL SUBCAPITOL 002 AIGÜERA, GRIFERIA I SOBRE									3.714,00	
SUBCAPITOL 004 MÀ D'OBRA CUINA - MENJADOR (INDUSTRIALS)										
004.01	u Mà d'obra (industrial - paleta, lampista, guixaire) - Enderroc enva ceràmic existent, (portes, marcs i tapetes en cas necessari), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Enderroc revestiment ceràmic existent (rajoles), amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Retirada il·luminació, interruptors i endolls existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Enderroc cel ras existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Transport de runes a abocador autoritzat, carregat amb mitjans manuals i mecànics i temps d'espera per a la càrrega, amb camió. Note: Es facilitarà al client certificat per recuperar l'import de la fiança a l'ajuntament. - Neteja de tots els àmbits d'actuació i de pas afectats, classificació a peu d'obra dels residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals i transport de runes a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o camió. - Instal·lació elèctrica i de il·luminació completa de reforma de cuina. Grau d'electrificació elevat. - Instal·lació completa de lampisteria (evacuació, aigua freda i aigua calenta) de reforma de cuina. - Ajudes del ram de paleta per a la realització de les instal·lacions elèctriques, d'il·luminació, lampisteria (aigua freda i calenta). Es preveuen actuacions tals com: Obertura de regates, posterior alacanat amb morter de ciment, formació d'encast per a col·locació de petits elements en parets ceràmiques amb mitjans manuals i col·locació de caixes amb guix YG. - Cel ras continu de plaques de guix laminat, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils, fixats al sostre mitjançant varela de suspensió. - Enguixat sobre parament vertical interior, a menys de 3,00 m d'alçada, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. - Direcció i visites d'obra, més resolució de detalls concrets durant l'execució de les obres.							1,00	13.900,00	13.900,00
TOTAL SUBCAPITOL 004 MÀ D'OBRA CUINA - MENJADOR									13.900,00	

19 de setembre de 2019

Pàgina

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL 003 PAVIMENTS I PINTURA								
0032	m2 Subministrament i col·locació paviment ceràmic								
	Subministrament i col·locació paviment ceràmic, col·locat a obra amb ciment flexible especial.								
							48,00	86,00	4.128,00
0039	u Pintat paraments horitzontals/verticals pintur plàstica, <3,00m								
	Pintat paraments horitzontals i verticals a menys de 3,00 m d'alçària, amb pintura plàstica amb acabat llis.								
	Planta baixa								
							1,00	2.000,00	2.000,00
	TOTAL SUBCAPITOL 003 PAVIMENTS I PINTURA.....								6.128,00
	SUBCAPITOL 009 TANCAMENTS EXTERIOS PRACTICABLES								
0091	u Finestra corredissa alumini. CUINA								
							1,00	1.460,00	1.460,00
	TOTAL SUBCAPITOL 009 TANCAMENTS EXTERIOS								1.460,00
	SUBCAPITOL 026 XEMENEIA								
0026.01	u Subministrament i col·locació caixa metàl·lica								
	Subministrament i col·locació de caixa metàl·lica negra, xemenia amb cremador de gas, més subministrament i col·locació de 2 mobles laterals, per a moble tv.								
							1,00	4.000,00	4.000,00
	TOTAL SUBCAPITOL 026 XEMENEIA.....								4.000,00
	SUBCAPITOL 010 MOBILIARI I VARIS								
027.02	u Prestatgeria suspesa, anclada a sostre, fet a mida.								
	Moble prestatgeria anclat a sostre, fet a mida.								
							1,00	2.800,00	2.800,00
	TOTAL SUBCAPITOL 010 MOBILIARI I VARIS.....								2.800,00
	SUBCAPITOL 011 PROMOCIÓ CONTEMPORANEA								
011.1	Ampliació columnes cuina de fons 33 a 60cm de fons.								
							0,00	0,00	0,00
011.2	Mà obra modificació lateral dret finestra cuina								
							0,00	0,00	0,00
011.3	Mà obra modificació finestra menjador a balconera								
							0,00	0,00	0,00
011.4	Subministrament i col·locació tancament fix alumini - vidre								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 011 PROMOCIÓ CONTEMPORANEA.....								

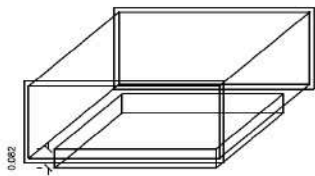
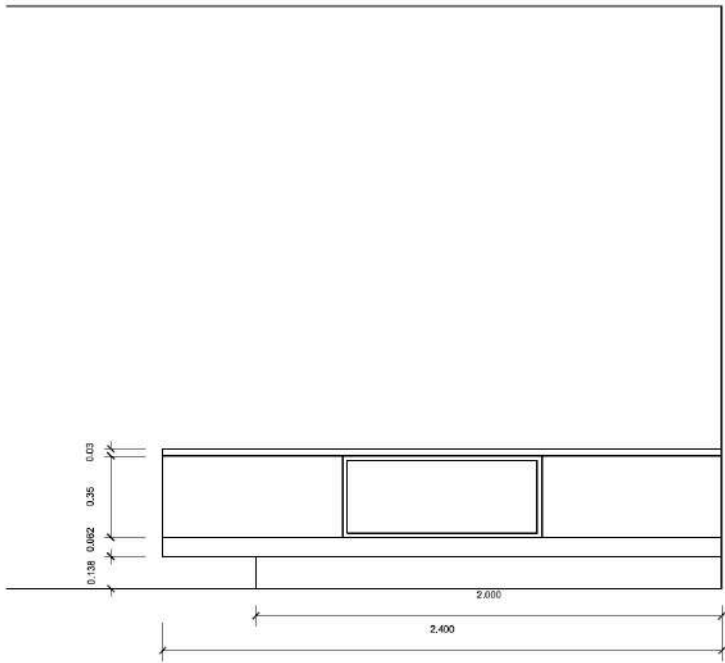
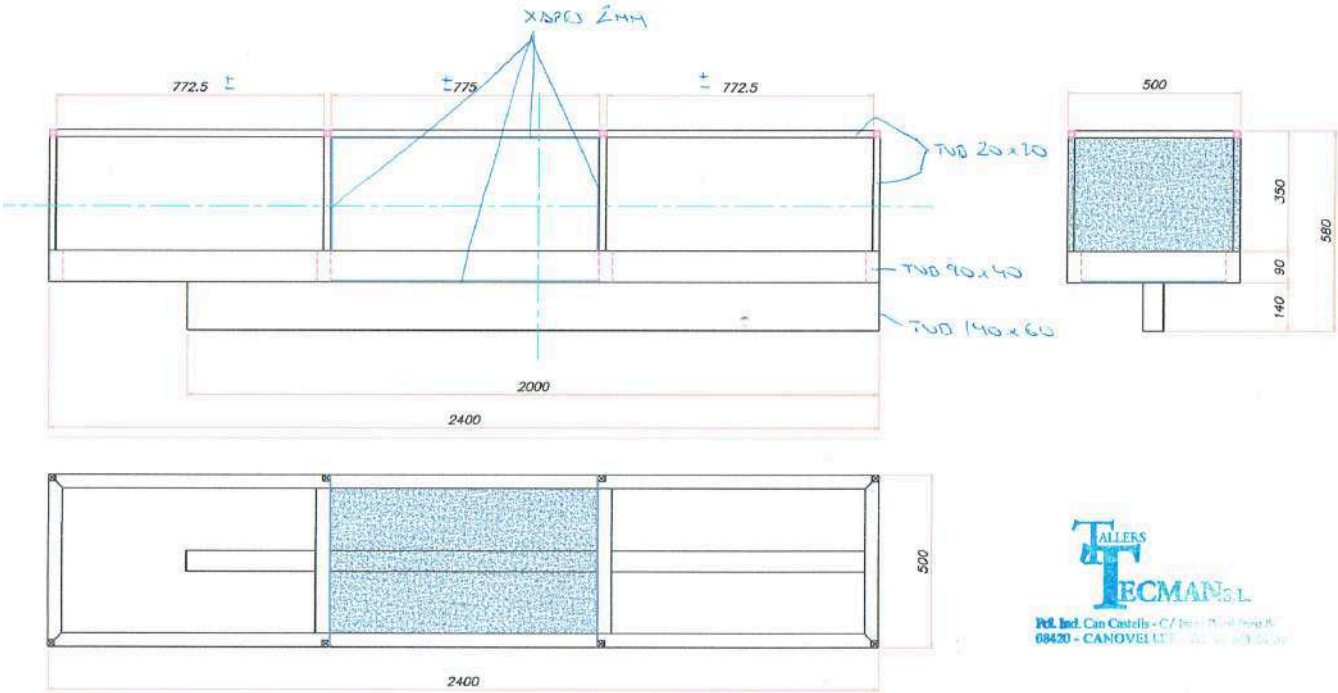
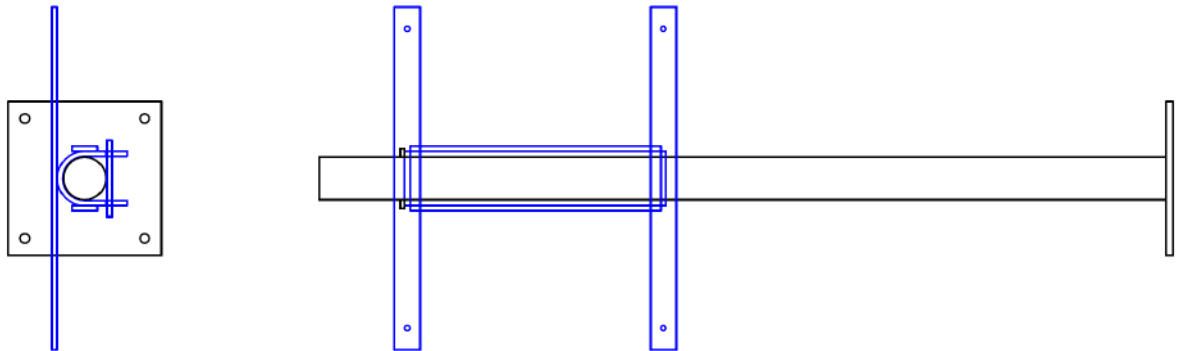
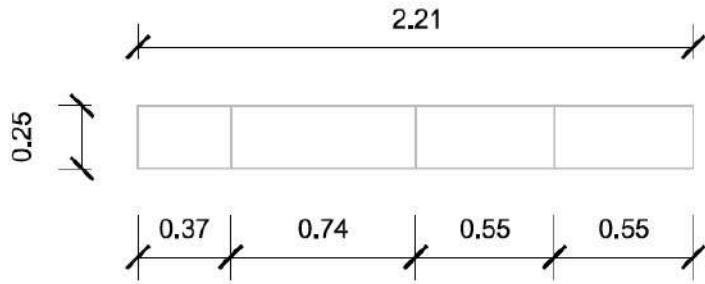
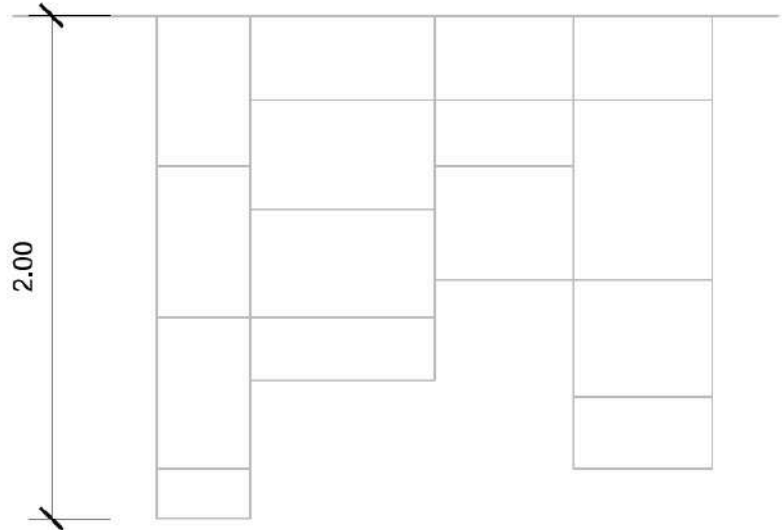
PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL 012 ACTUACIONS ADDICIONALS								
0122	Projecte Tècnic								
							1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL SUBCAPITOL 012 ACTUACIONS ADDICIONALS								2.500,00
	TOTAL CAPITOL 000001 PRESSUPOST REFORMA CUINA - MENJADOR.....								46.975,31
	TOTAL.....								46.975,31

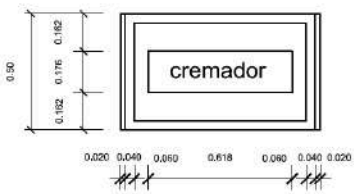
Accepta conforme
client:
Nom:
DNI:
Firma:

CONTEMPORANEA SHOWROOM
Tel. 93.843.75.00
Avda. Francesc Macià, 155
Granollers

ANNEX 2.3. PLANOLS MOBILIARI MENJADOR.



Perspectiva



Base metálica

ANNEX 3 - PROJECTE REFORMA MONTCADA I REIXAC.
ANNEX 3.1. PRESSUPOST OBRA.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 000001 PRESSUPOST REFORMA PLANTA PRIMERA (REMEI I JORDI)								
	SUBCAPITOL 001.1 MOBILIARI CUNA CREO MOD. IRIS								
001.01	u Mobiliari de cuina creo mod. iris								
	Mobles baixos (ROVERE GESSETO):								
	- Moble baix porta 40cm.								
	- Moble baix 2 calaixos + cistell 90cm.								
	- Moble baix 2 cistells 90cm.								
	- Moble sola aigüera 2 cistells 90cm.								
	- Porta per integrar rentaplats 60cm.								
	- Mobla baix 2 cistells 100cm.								
	- Moble sola placa 2 calaixos + cistell 90cm.								
	- Moble sola placa 2 calaixos + cistell 90cm.								
	- Moble baix extraïble 15cm.								
	Mobles columna (TORTORA GESSETO):								
	- Columna Forn 60cm.								
	- Columna Forn- microones + escalfaplats 60cm.								
	- Columna Rebot 60cm.								
	- 2 Columnes Frigorífic 60cm.								
	Sòcol ACABAT INOX, baixos, columnes i mobles alts amb tiradors.								
							1,00	9.740,00	9.740,00
	TOTAL SUBCAPITOL 001.1 MOBILIARI CUNA CREO MOD.								9.740,00
	SUBCAPITOL 0021 ELECTORDOMÈSTICS PANDO								
0226	u Campana vidre blanc, encastada fals sostre, 1.130m²/m, E-217								
	Campana vidre blanc, encastada fals sostre, 1.130m²/m motor ECO PLUS, E-217, 1065x685cm, comandament a distància Touch.								
							1,00	1.595,00	1.595,00
	TOTAL SUBCAPITOL 0021 ELECTORDOMESTICS PANDO.....								1.595,00
	SUBCAPITOL 00.5 ELECTRODOMÈSTICS NEFF								
00.501	u Forn NEFF - B17CR22N0								
	Forn NEFF - B17CR22N0								
	Amb sistema slide&hide								
							0,85	885,00	752,25
00.507	u Forn - Microones NEFF- C17MR02N0								
	Forn - Microones NEFF- C17MR02N0								
	6 Funcions de cocció de forn + 5 nivells de potencia de microones.								
	14 programes de cocció automàtica.								
							0,85	967,00	821,95
00.504	u Frigorífic combi Integrable, NEFF - K17863D30, A++								
	Frigorífic combi integrable, incorpora sistema no frost al congelador, al frigorífic no..								
							1,70	1.314,00	2.233,80
00.505	u Rentavaixelles NEFF-S727P8000E								
							0,85	1.384,00	1.176,40
00.509	u Placa de gas NEFF- T29TA79N0								
	Placa de gas amb vidre temperat NEFF- T29TA79N0, amb 5 zones de cocció. Disposa de togo gegant tipus wok.								
							0,85	905,00	769,25
27 de mayo de 2019		Pàgina 1							

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
00.503	u Escalfaplats N17ZH10N0								
							0,85	363,00	308,55
00.506	u Guies telescòpiques								
	Rail VarioClou Comfort extraïble 100%								
							1,00	100,00	100,00
	TOTAL SUBCAPITOL 00.5 ELECTRODOMÈSTICS NEFF								6.162,20
	SUBCAPITOL 002 AIGÜERA, GRIFERIA I SOBRE CUINA								
02278	u Aigüera mod. GRT BE 70 Icoben NEGRA								
	Aigüera model GRT BE 70 Icoben, sotamarbre.								
	Color Negre.								
							1,00	407,00	407,00
002.04	u Griferia mod. LINE Icoben, extraïble								
	Griferia mod. LINE Icoben, extraïble.								
	REF:9650501								
							1,00	169,00	169,00
002.12	u Porcelànic RAK "CALACATTA" + cantell de 6cm perimetral								
							1,00	7.904,00	7.904,00
	TOTAL SUBCAPITOL 002 AIGÜERA, GRIFERIA I SOBRE								8.480,00
	SUBCAPITOL 003 PAVIMENTS I PINTURA								
0031	m2 Subministrament paviment porcelànic.								
	Suministrament paviment porcelànic interior de rajola de forma rectangular.								
	Model Carpet Sand natural 100x50.								
							23,00	52,70	1.212,10
0033	m2 Paviment parquet laminat multicapa sintètic								
	Suministrament i col·locació paviment parquet laminat multicapa sintètic, base tauler fibres alta densitat, sobre lamina polietilè.								
	Inclou el suministrament i col·locació de sòcol en trobament paviment - parament vertical, tipus lacat blanc, alçada 10cm.								
	PROMOCIÓ CONTEMPORÀNIA. IMPORT PARQUET DIMENSIO Estandàrd --> A								
	FORMAT XXL								
	BERGAMOS CARBON								
							54,00	39,50	2.133,00
0039	u Pintat paraments horitzontals/verticals pintur plàstica, <3,00m								
	Pintat paraments horitzontals i verticals a menys de 3,00 m d'alçada, amb pintura plàstica amb acabat llis.								
							1,00	2.840,00	2.840,00
	TOTAL SUBCAPITOL 003 PAVIMENTS I PINTURA.....								6.185,10
27 de mayo de 2019		Pàgina 2							

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
SUBCAPITOL 004 MÀ D'OBRA CUINA - MENJADOR (INDUSTRIALS)										
004.01	u Ma d'obra cuina (industrials - paleta, lampista, guixaire) - Enderroc envà ceràmic existent, (portes, marcs i tapetes en cas necessari), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Enderroc revestiment ceràmic existent (rajoles), amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Retirada il·luminació, interruptors i endolls existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Enderroc cel ras existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Transport de runes a abocador autoritzat, carregat amb mitjans manuals i mecànics i temps d'espera per a la càrrega, amb camió. Nota: Es facilitarà al client certificat per recuperar l'import de la fiança a l'ajuntament. - Neteja de tots els àmbits d'actuació i de pas afectats, classificació a peu d'obra dels residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals i transport de runes a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o camió. - Instal·lació elèctrica i de il·luminació completa de reforma de cuina. Grau d'electrificació elevat. - Instal·lació completa de lampisteria (evacuació, aigua freda i aigua calenta) de reforma de cuina. - Modificació d'instal·lació de calefacció - Regularització paviment amb morter de ciment, per enderroc d'envans. - Ajudes del ram de paleta per a la realització de les instal·lacions elèctriques, d'il·luminació, lampisteria (aigua freda i calenta). Es preveuen actuacions tals com: Obertura de regates, posterior ataconat amb morter de ciment, formació d'encast per a col·locació de petits elements en parets ceràmiques amb mitjans manuals i col·locació de caixes amb guix YG. - Enguixat sobre parament vertical interior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. - Direcció i visites d'obra, més resolució de detalls concrets durant l'execució de les obres.									
							1,00	13.900,00	13.900,00	
026.09	m2 Formació cel ras Formació de cel ras amb plaques de guix, prèvia subestructura de perfils galvanitzats, subministrament i col·locació d'il·luminació led encastada. NOTA: NO INCLOU LAMPADES DE MENJADOR									
							70,00	49,00	3.430,00	
TOTAL SUBCAPITOL 004 MÀ D'OBRA CUINA - MENJADOR									17.330,00	

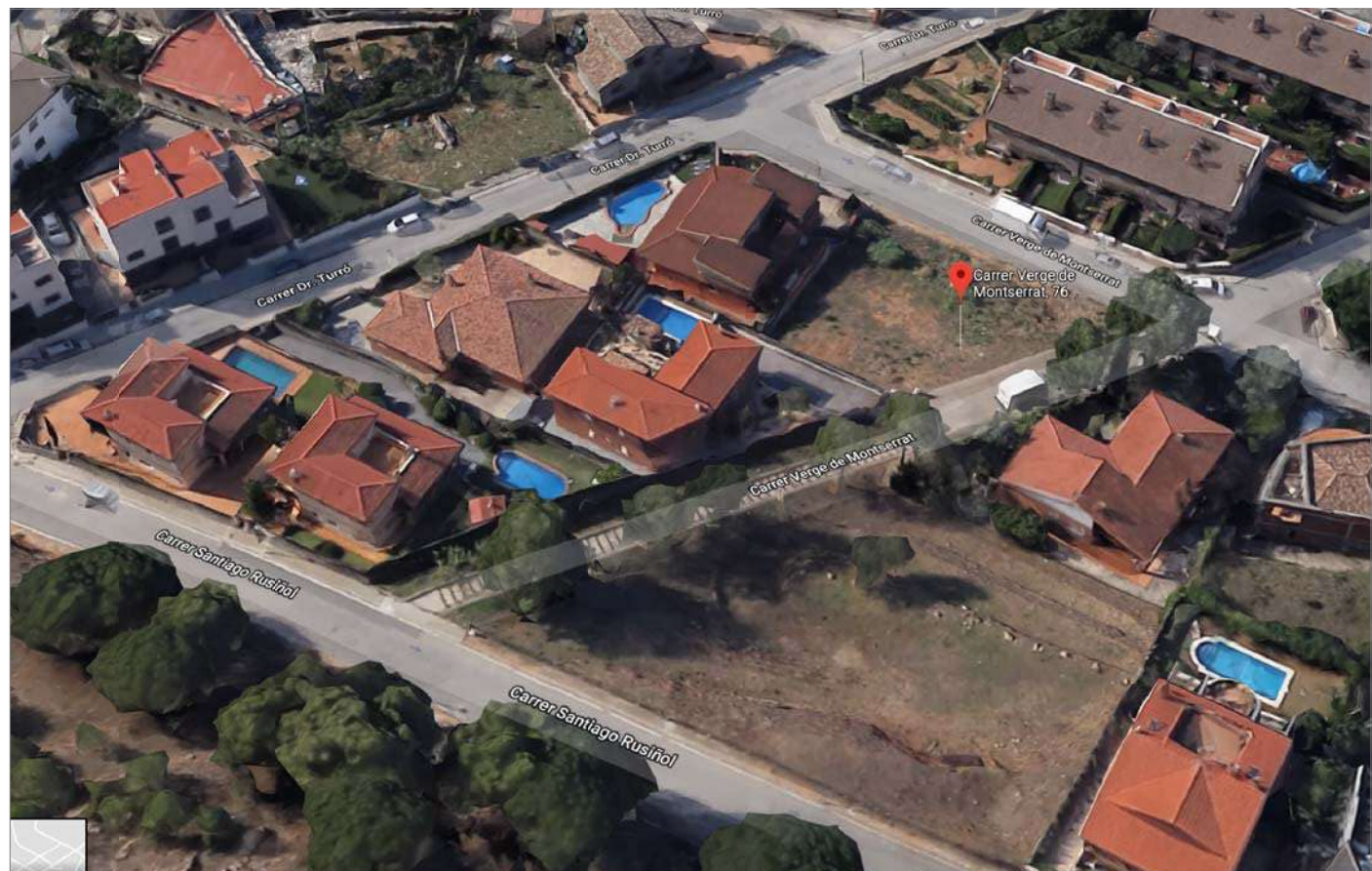
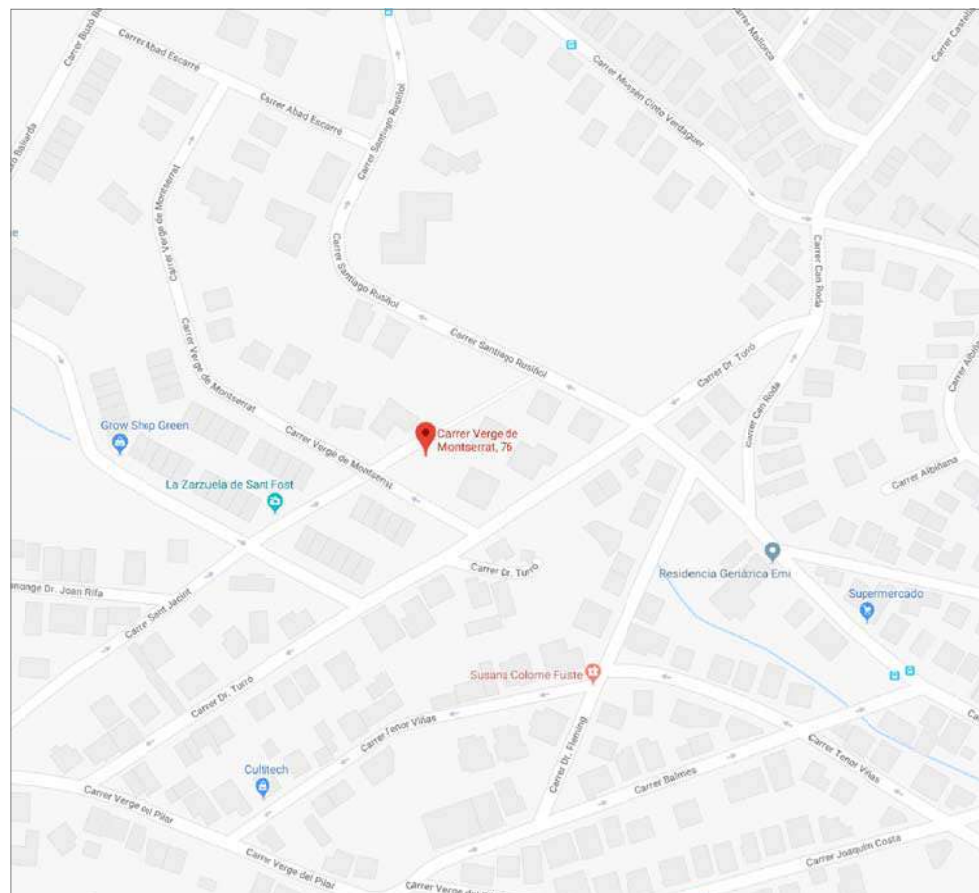
PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 008 FUSTERIA - DIVISÒRIES INTERIORS PRACTICABLES									
0082	u Empaïllonat porta accés habitatge, lacada blanca,maneta cromada Empaïllonat porta accés habitatge, cara llisa de fusta, lacada blanca, d'una llum de bastiment aproxí- mada de 90x210 cm, tapajunts de fusta i maneta cromada.								
							1,00	449,00	449,00
0086	u Subministrament i col·locació porta corredissa exterior lacada Porta corredissa amb pas per exterior d'envà. Inclou porta de cares llises de tauler de fusta de densi- tat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina blanca, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 70x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze								
							2,00	767,50	1.535,00
4997	* portes amb condemna i descondemna								
							2,00	141,95	283,90
TOTAL SUBCAPITOL 008 FUSTERIA - DIVISÒRIES									1.369,90
SUBCAPITOL 027 MOBILIARI									
027.04	u Vestidor DFM. mod. Aire Vestidor fer a mida DFM, model aire, obert. Distribució segons dibuix. ACABATS FUSTA ACACIA. LINO CENIZA								
							1,00	1.941,00	1.941,00
0027.05	u Subministrament i col·locació viga de fusta IMPORT ESTIMATIU. SEGONS COMPRA JÀSSERA.								
							1,00	700,00	700,00
0027.06	u Subministrament i col·locació moble tv fusta Subministrament i col·locació de moble tv, distribuït en 2 calaixos , una porta abatible i una porta fixe sota estructura xemeneia. A CONCRETAR AMB PROPIETAT.								
							1,00	1.350,00	1.350,00
TOTAL SUBCAPITOL 027 MOBILIARI									3.991,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL 454 ACTUACIONS ADICIONALS								
154	u Suministrament i col.locació porta d'entrada								
	Suministrament i col.locació de porta d'entrada blindada. Cara exterior en xapa de cedre, model llisa i cara interior lacada en blanc amb un "pico de goril·la" al mig de la porta en forma horitzontal. Pany Ar-cu caba color plata.								
							1,00	2.063,00	2.063,00
0082	u Empaïllonat porta accés habitatge, lacada blanca, maneta cromada								
	Empaïllonat porta accés habitatge, cara llisa de fusta, lacada blanca, d'una llum de bastiment aprox-i-mada de 90x210 cm, tapajunts de fusta i maneta cromada.								
							1,00	-449,00	-449,00
03156	u Projecte Tècnic Reforma Interior. Despeses incloses.								
	Redacció Projecte Tècnic Reforma Interior i tramitació a l'ajuntament. Inclou les despeses del COAC (Col·legi Oficial Arquitectes Catalunya) i assegurances de responsabilitat civil.								
							1,00	3.000,00	3.000,00
035165	u Enderroc vidrieres existents i preparació arestes perimetral								
	PROMOCIÓ CONTEMPORANEA.								
							0,00	0,00	0,00
641615	u Subminist., transport i instal·lació radiadors nous menjador								
	PROMOCIÓ CONTEMPORANEA.								
							0,00	0,00	0,00
564615	u Retirada AC existent i reparació revestiments i forats façana								
	PROMOCIÓ CONTEMPORANEA.								
							0,00	0,00	0,00
64654	u Realització instal·lació elèctrica motors persianes								
	PROMOCIÓ CONTEMPORANEA.								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 454 ACTUACIONS ADICIONALS.....								4.614,00
	TOTAL CAPITOL 000001 PRESSUPOST REFORMA PLANTA PRIMERA (REMEI I JORDI).....								59.467,20
	TOTAL.....								59.467,20

ANNEX 4 - PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SANT FOST DE CAMPCENTELLES.
ANNEX 4.1. PLÀNOLS.



Promotor	
Sr. Christos Georgiou	Sra. Noèlia Casado Izquierdo
DNI: X1861063H	DNI: 46705114A
Arquitecte	
Anthony Benítez Martín - Col·legiat 66.041-8	
Tel. 678 676 878	abm@coac.net

Títol del projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
c/ de la Verge de Montserrat, 26. Sant Fost de Campsentelles (BARCELONA)

Contingut

ARQUITECTURA

SITUACIÓ I

EMPLAÇAMENT

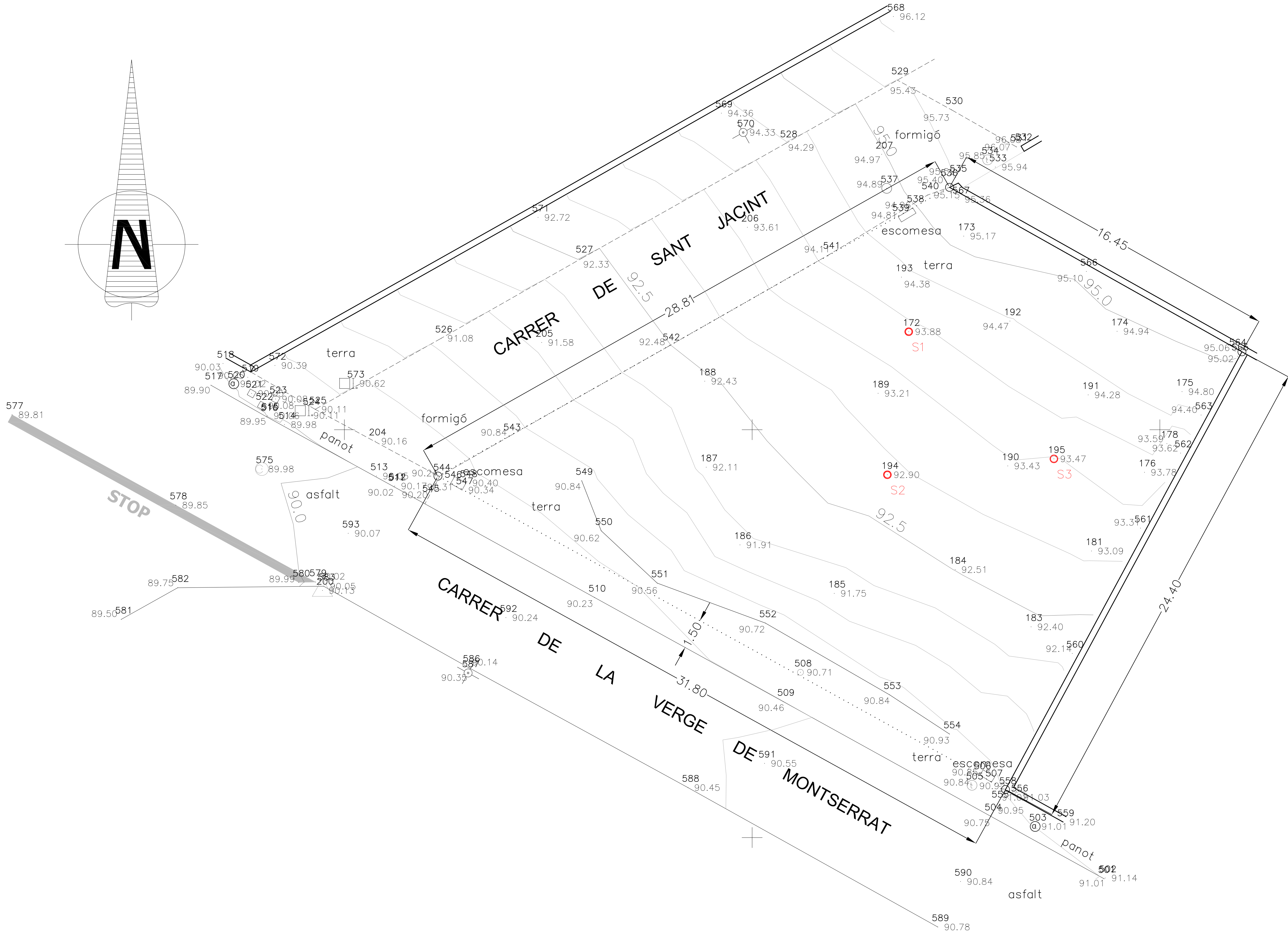
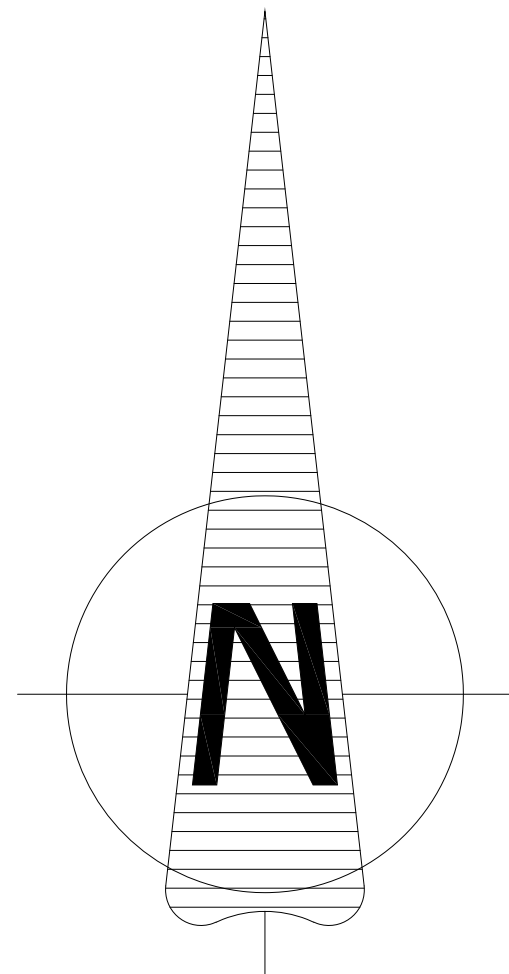
Escala
1:---

Data
DESEMBRE 2018

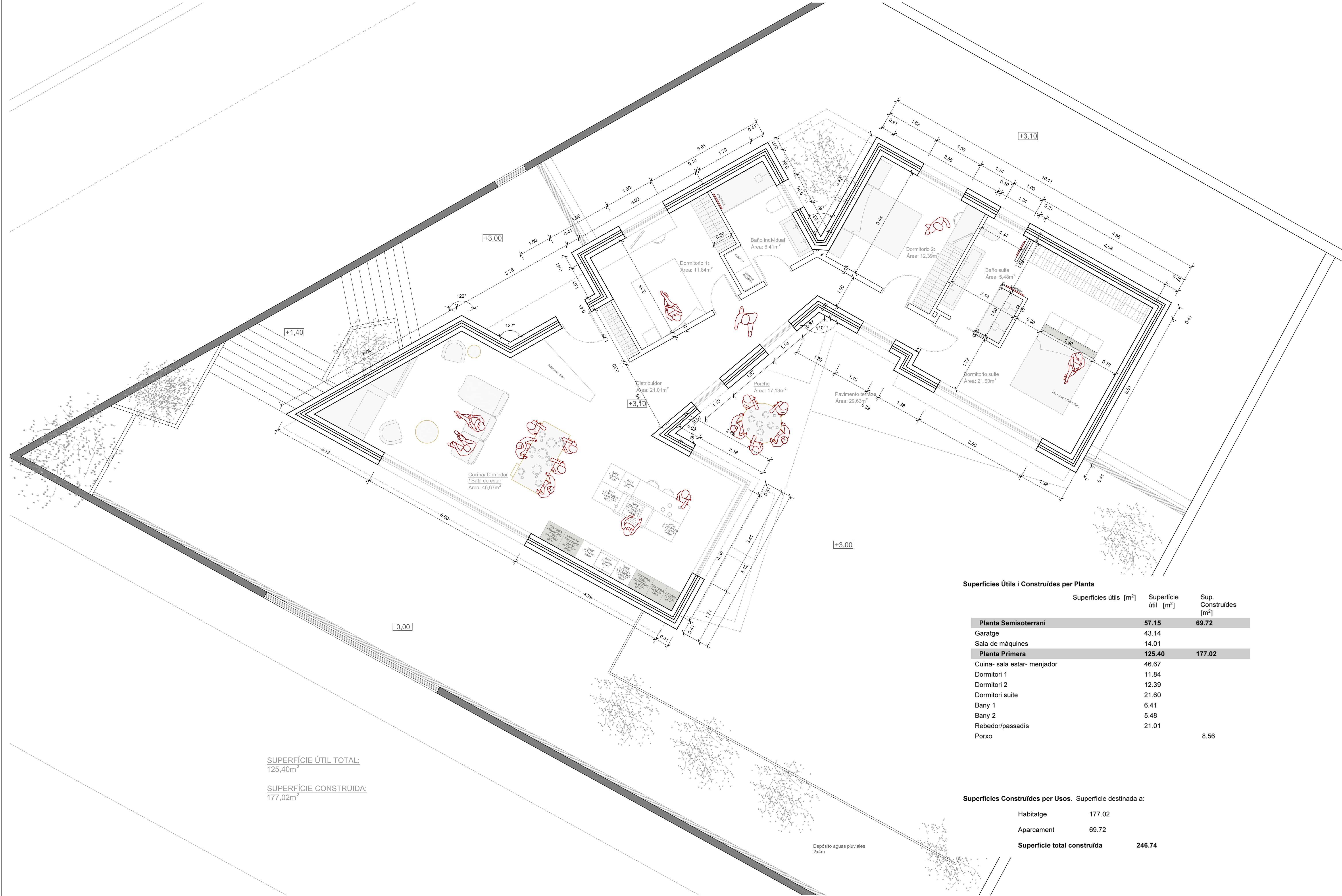
Núm. Expedient
MONTS/JACINT_SFOST

Núm. plànol

A01





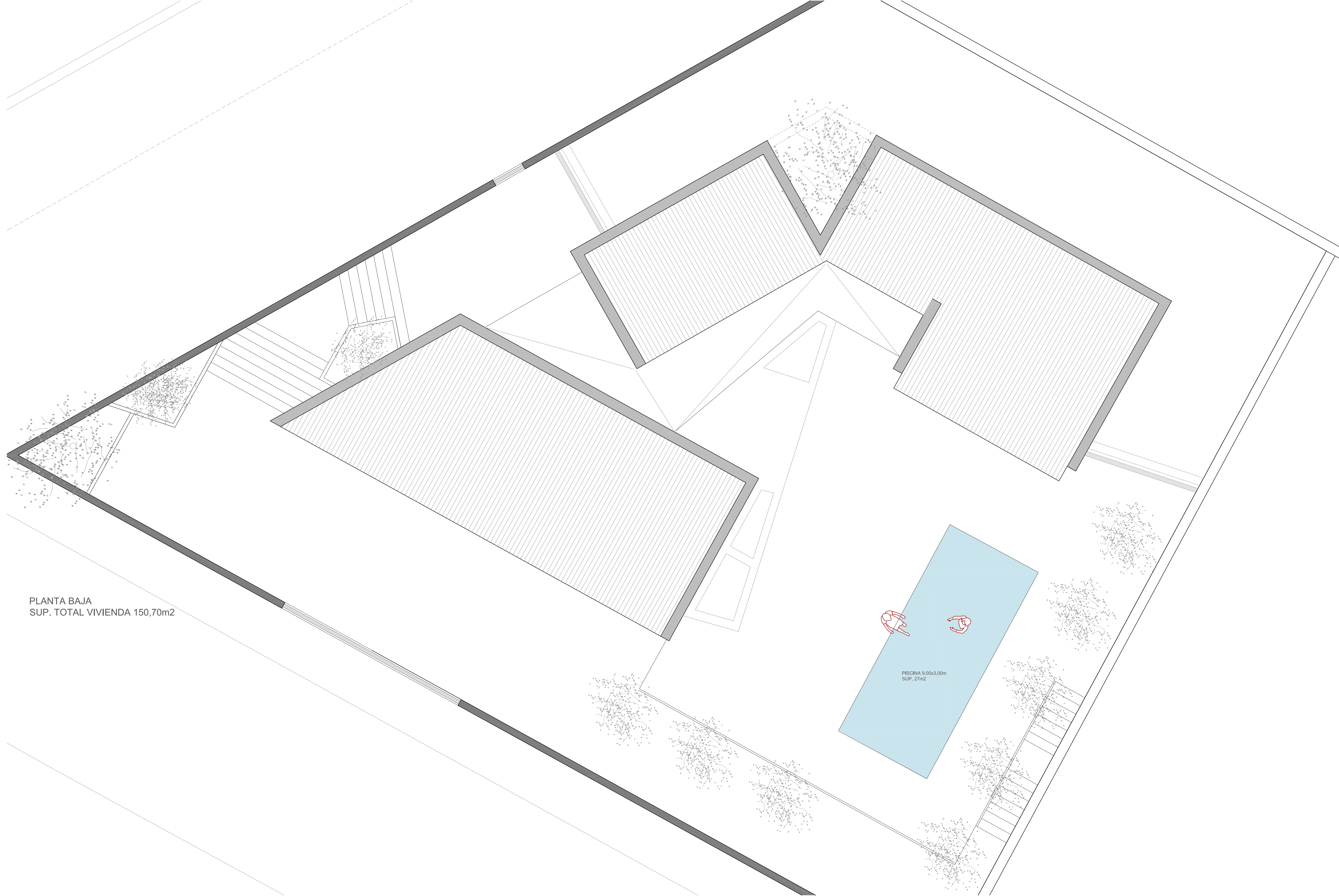


SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
125,40m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
177,02m²

Superfícies Útils i Construïdes per Planta		
	Superfícies útils [m²]	Superfície útil [m²]
Planta Semisoterrani	57.15	69.72
Garatge	43.14	
Sala de màquines	14.01	
Planta Primera	125.40	177.02
Cuina- sala estar- menjador	46.67	
Dormitori 1	11.84	
Dormitori 2	12.39	
Dormitori suite	21.60	
Bany 1	6.41	
Bany 2	5.48	
Rebedor/passadis	21.01	
Porxo		8.56

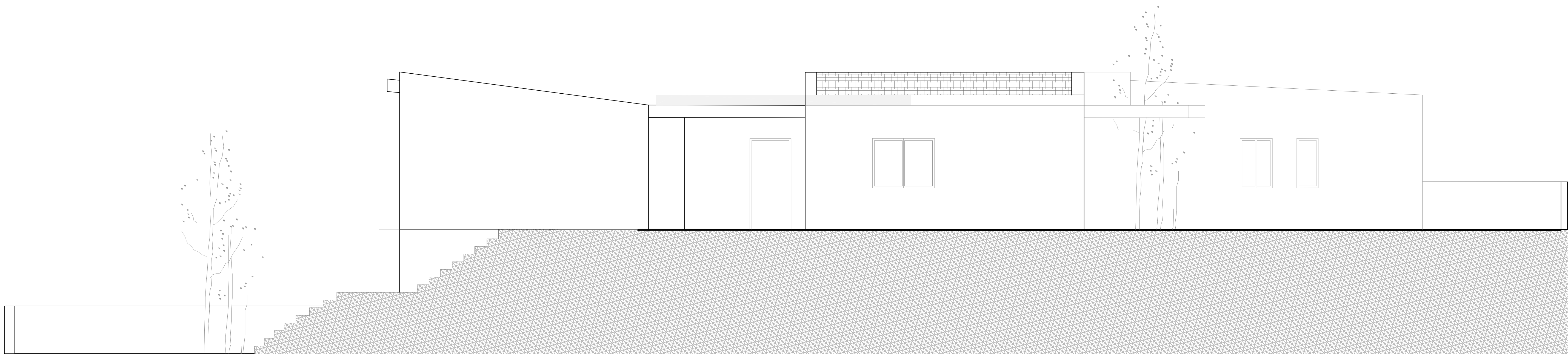
Superfícies Construïdes per Usos. Superfície destinada a:	
Habitatge	177.02
Aparcament	69.72
Superfície total construïda	246.74



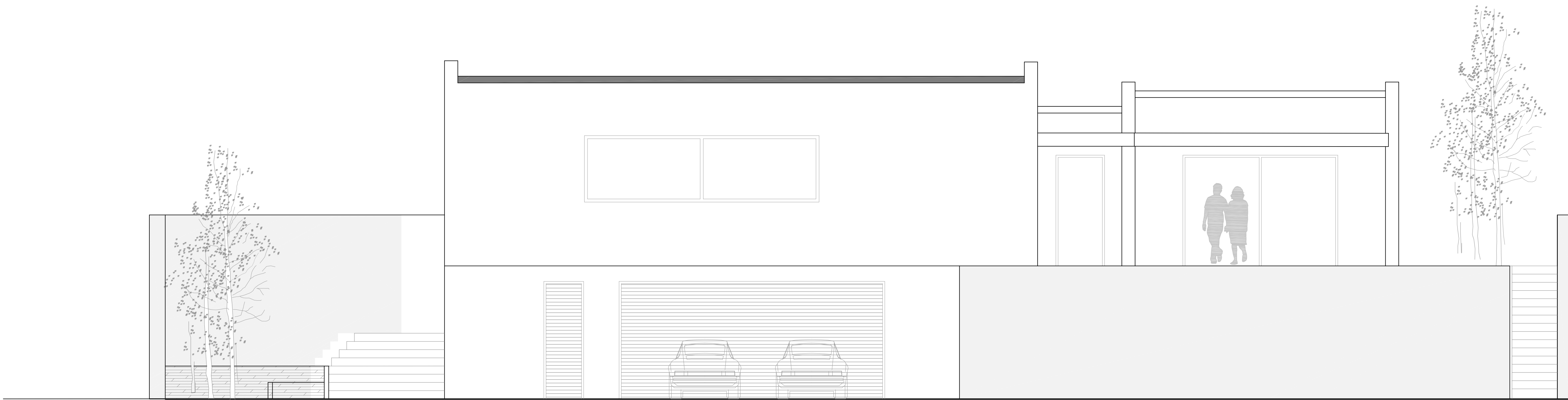
PLANTA BAJA
SUP. TOTAL VIVIENDA 150,70m2

Promotor Sr. Christos Georgiou DNI: X1861063H	Sra. Noëlia Casado Izquierdo DNI: 46705114A
Arquitecte Anthony Benítez Marín - Col·legiat 66.041-8 Tel. 678 676 878	abm@coac.net

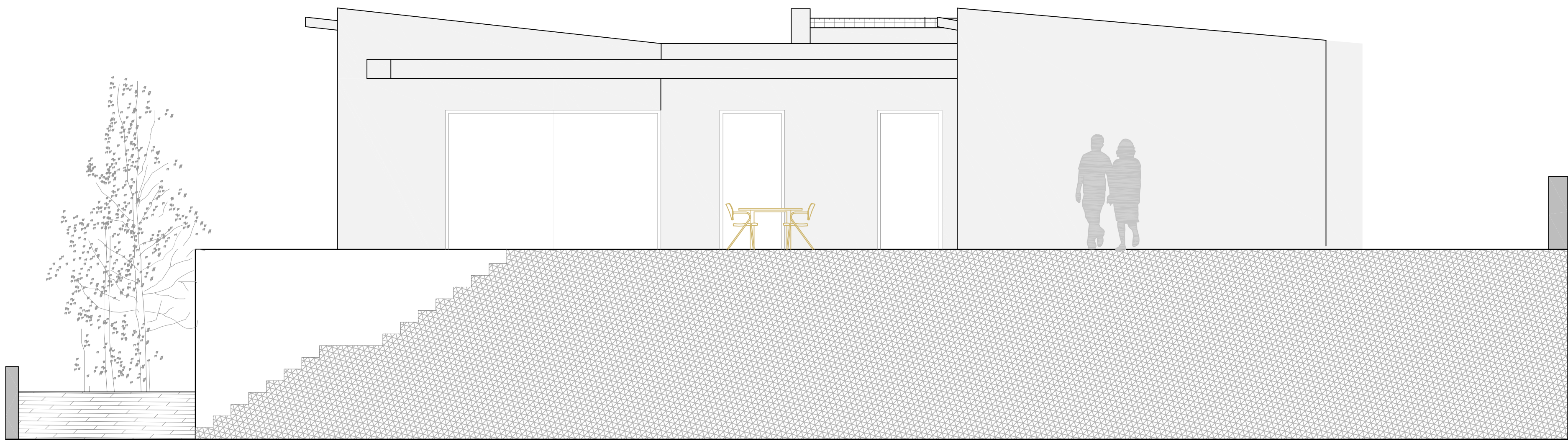
Títol del projecte	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C. DE LA VERGE MONTSERRAT/C. DE SANT JACINT. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)	Contingut ARQUITECTURA PROPOSTA PLANTA COBERTA	Escala 1:50 Data DESEMBRE 2018 Núm. Expedient MONTS/JACINT_SFOST	Núm. plànol A05
--------------------	--	---	---	--------------------



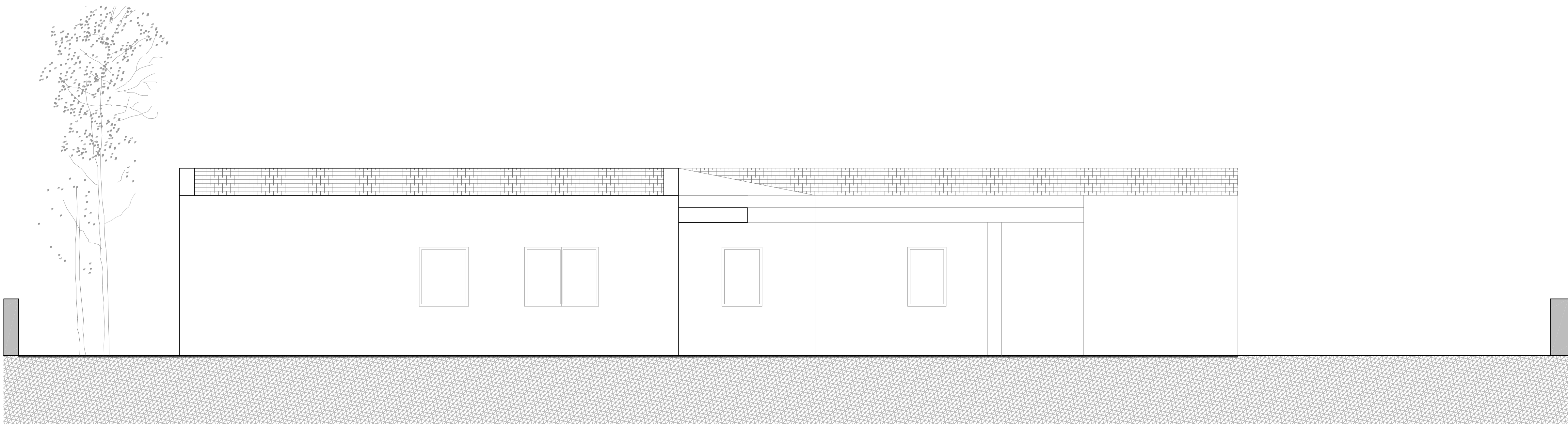
ALÇAT EST



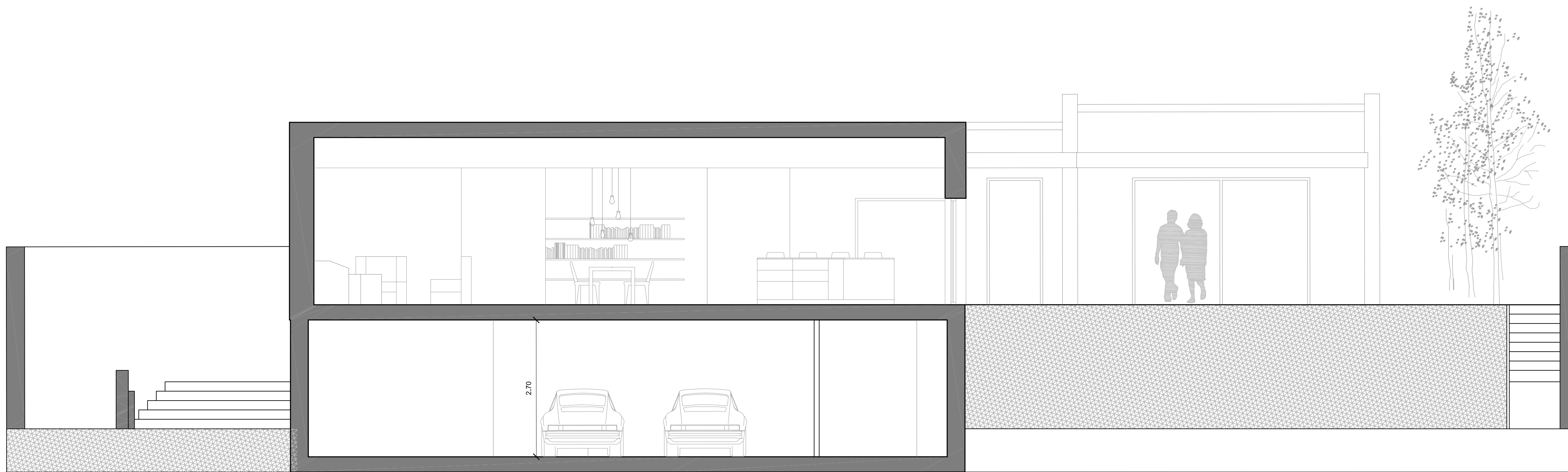
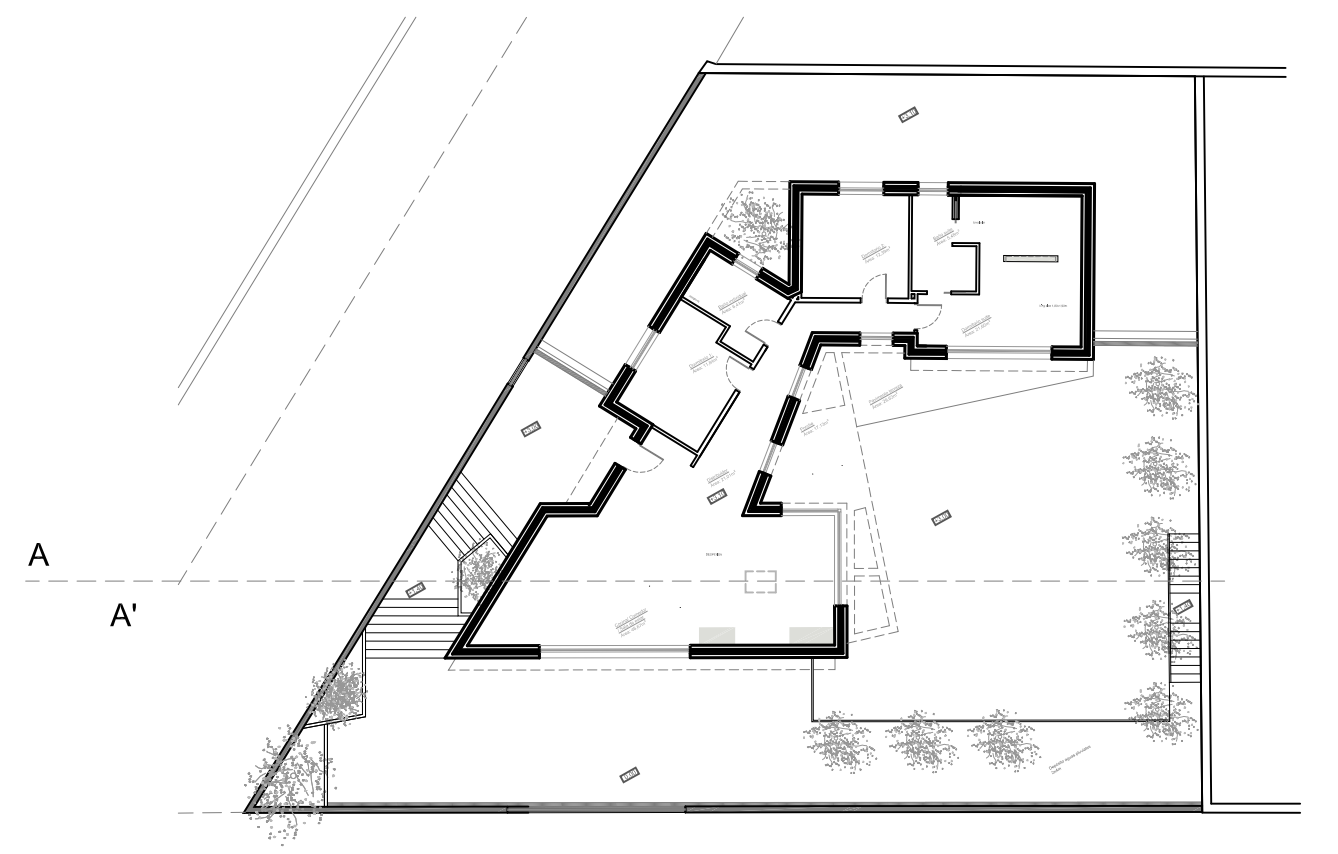
ALÇAT SUD



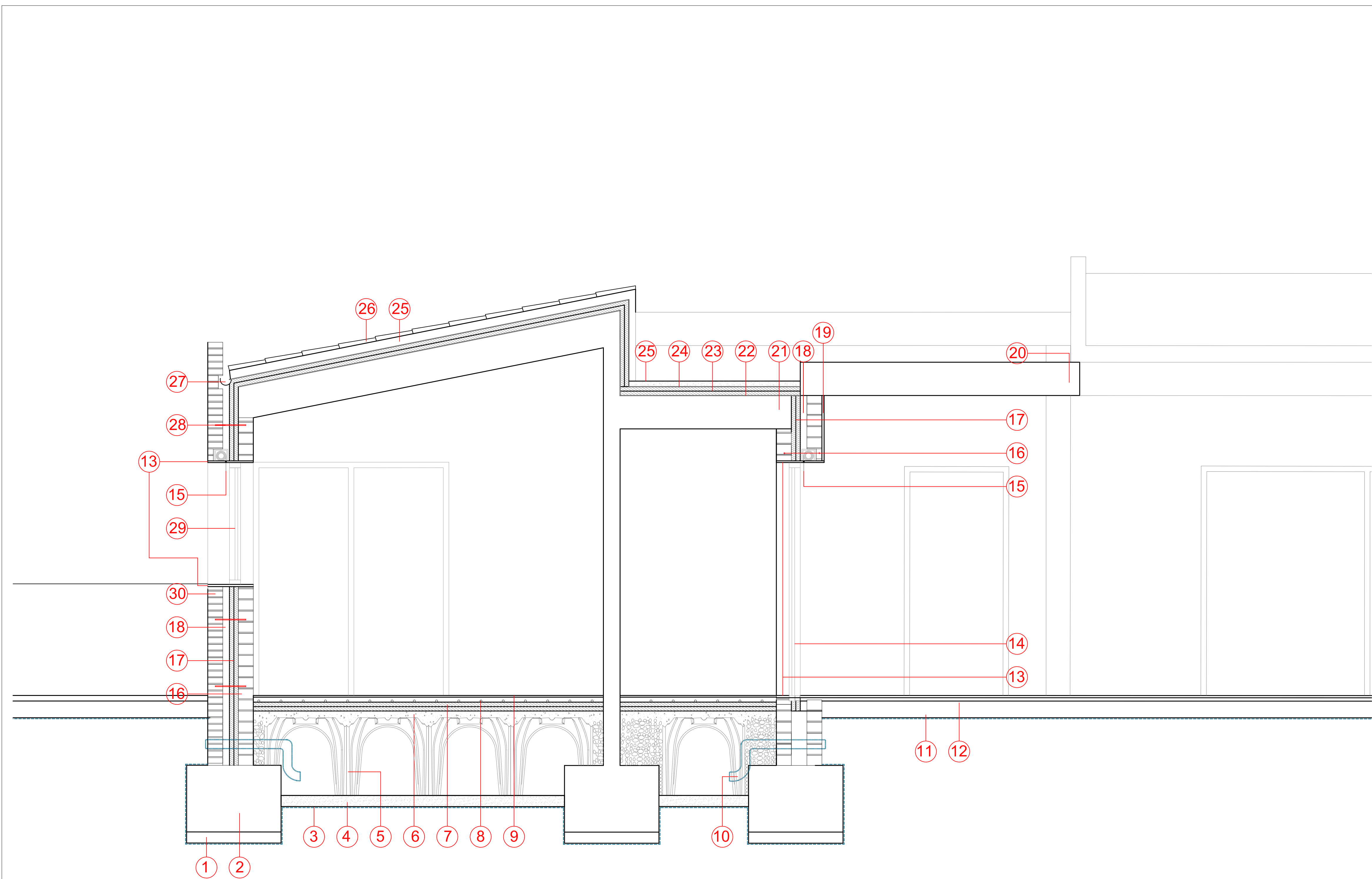
ALÇAT OEST



ALÇAT NORD



SECCIÓ A - A'



FONAMENTS - PLANTA SEMISOTERRANI:

- ① CAPA DE NETEJA I ANIVELLAMENT DE 10cm DE CANTELL DE FORMIGÓ POBRE.
② SABATA CONTÍNUA DE FONAMENTS DE FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa.
③ LÀMINA POLIETILÉ D'ESPESSOR 1.2MM
④ CAPA DE NETEJA I ANIVELLAMENT DE 10cm DE CANTELL DE FORMIGÓ POBRE.
⑤ MÒDUL H60 DE PLÀSTIC RECICLAT DE LA CASA DALIFORMA, CAVITI O SIMILAR.
⑥ CAPA DE FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa AMB MALLA ELECTROSOLDADA DE 108c/15cm.
⑦ AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXA XPS DE 4+4CM.
⑧ TERRA RADIAN EN CAPA DE REGULARITZACIÓ I ANIVELLAMENT DE 4.5cm DE GRUIX, DE MORTER DE CIMENT M-40. COL·LOCACIÓ DE POREX EN PERIMETRE.
⑨ PAVIMENT CERÀMIC COM ACABAT FINAL. COL·LOCAT AMB CIMENT FLEXIBLE.
⑩ TUB VENTILACIÓ DE PVC DE Ø75mm, 1UC/5m.

FORJAT PLANTA PRIMERA (EXTERIOR):

- ⑪ LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT HA-25/P/20/IIa AMB MALLA ELECTROSOLDADA DE 108c/15cm D'ACER B500T # 20x20 D16MM DE 15CM.
⑫ CAPA DE MORTER DE 7CM DE GRUIX.

FAÇANA PLANTA BAIXA (TIPUS 1):

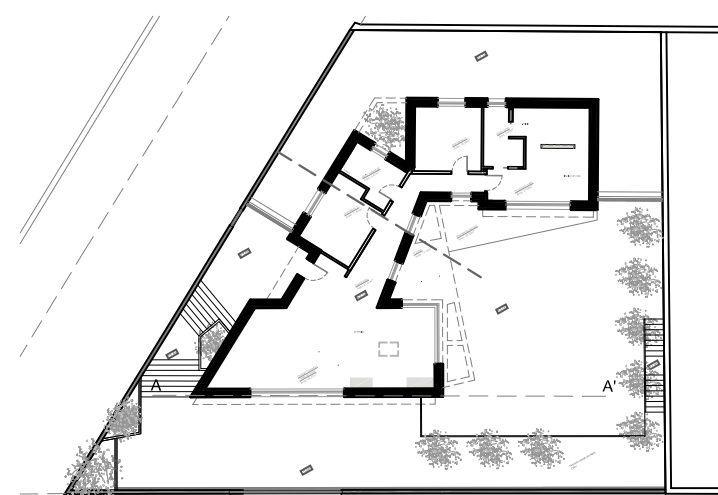
- ⑬ PLETINA GALVANITZADA DE COLOR GRIS ANTRACITA DE 8MM D'ESPESSOR.
⑭ BALCONERA AMB DOBLE VIDRE I MARCS D'ALUMINI AMB RUPTURA DE PONT TÈRMIC.
⑮ PERSIANA EXTERIOR SOLO ZIP, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
⑯ PARET DE MAÓ PERFORAT "GERO" DE 13.5CM.
⑰ AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXA XPS DE 4+4CM.
⑱ CAMBRA D'AIRE DE 6CM.
⑲ REVESTIMENT EXTERIOR IMITACIÓ PEDRA DE 2CM D'ESPESSOR.

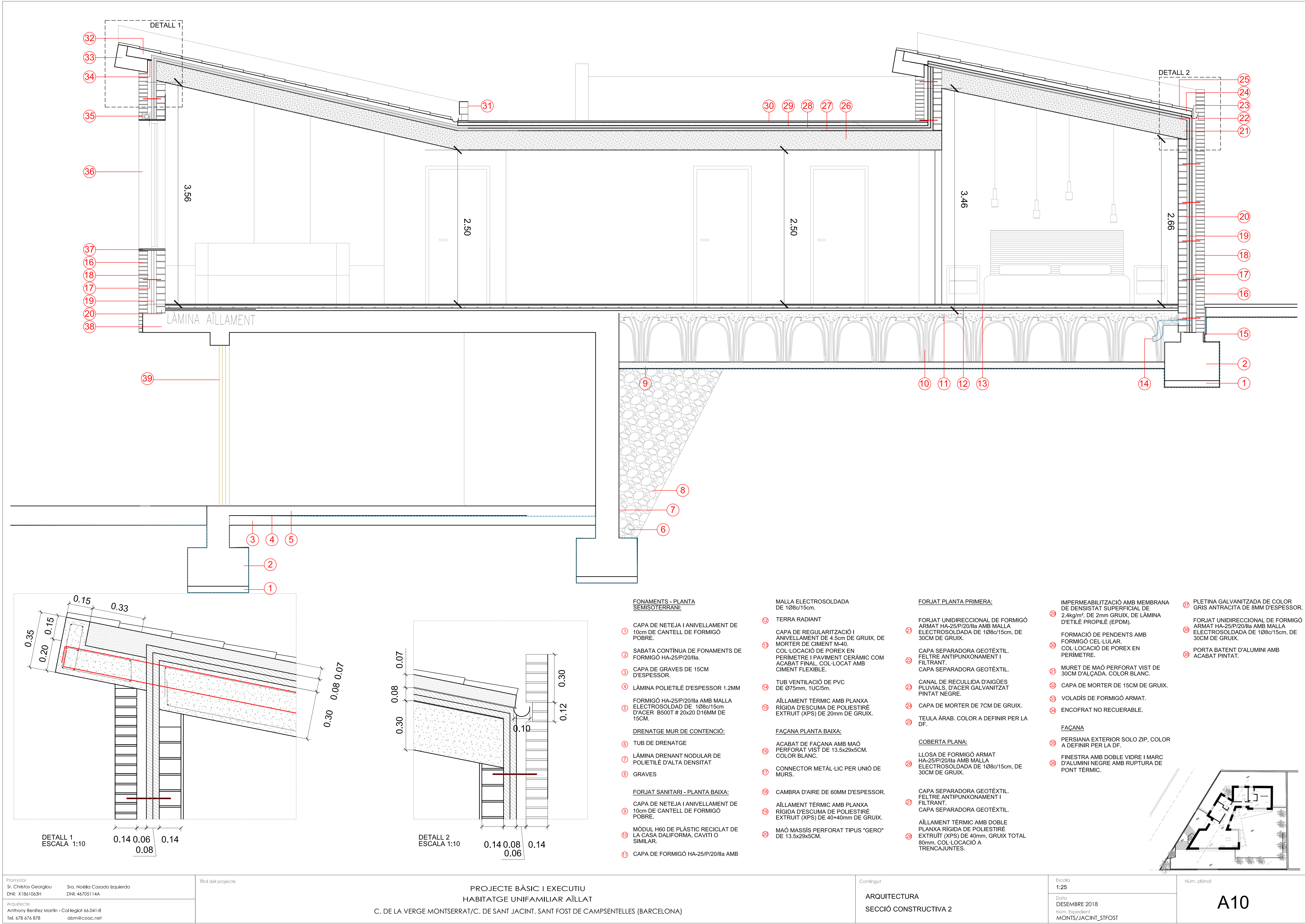
COBERTA:

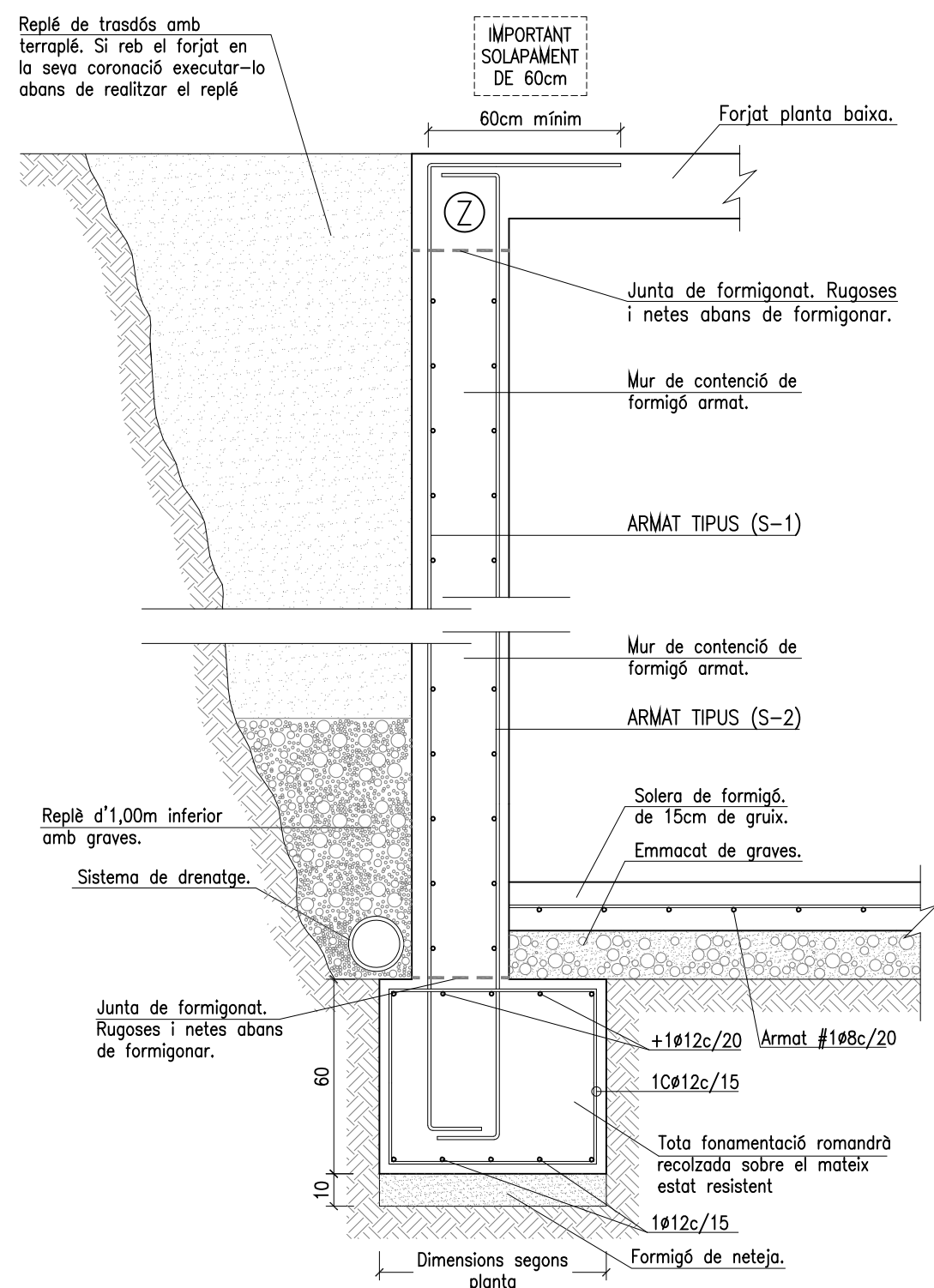
- ⑳ VOLADÍS DE FORMIGÓ ARMAT HA-25/P/20/IIa AMB MALLA ELECTROSOLDADA DE 108c/15cm, DE 30CM DE GRUIX.
㉑ LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT HA-25/P/20/IIa AMB MALLA ELECTROSOLDADA DE 108c/15cm, DE 30CM DE GRUIX.
㉒ CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL.
㉓ FELTRE ANTIPUNXONAMENT I FILTRANT.
㉔ CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL.
㉕ AÏLLAMENT TÈRMIC AMB DOBLE PLANXA RÍGIDA DE POLIESTIRÉ EXTRUÏT (XPS) DE 40mm, GRUIX TOTAL 80mm. COL·LOCACIÓ A TRENCAJUNTES.
㉖ IMPERMEABILITZACIÓ AMB MEMBRANA DE DENSISTAT SUPERFICIAL DE 2.4kg/m², DE 2mm GRUIX, DE LÀMINA D'ETILÉ PROPILÉ (EPDM).
㉗ FORMACIÓ DE PENDENTS AMB FORMIGÓ CEL·LULAR. COL·LOCACIÓ DE POREX EN PERIMETRE.
㉘ ACABAT TEULA ÀRAB, COLOR CASTSELLVIEL
㉙ CANAL DE RECOLLIDA D'AIGUES PLUVIALS DE POLOPROPILÉ DE COLOR NEGRE, AMB GRAU MÍNIM D'IMPERMEABILITAT 1.

FAÇANA PLANTA BAIXA (TIPUS 2):

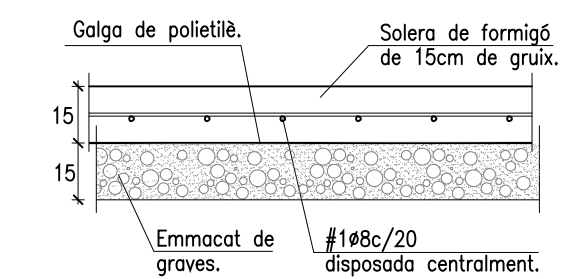
- ㉚ CONNECTOR METÀL·LIC PER UNIÓ DE MURS.
㉛ FINESTRA AMB DOBLE VIDRE I MARC D'ALUMINI NEGRE AMB RUPTURA DE PONT TÈRMIC.
㉜ ACABAT DE FAÇANA AMB MAÓ MASSÍS VIST DE 13.5x29x5CM. COLOR A DEFINIR PER LA DF.





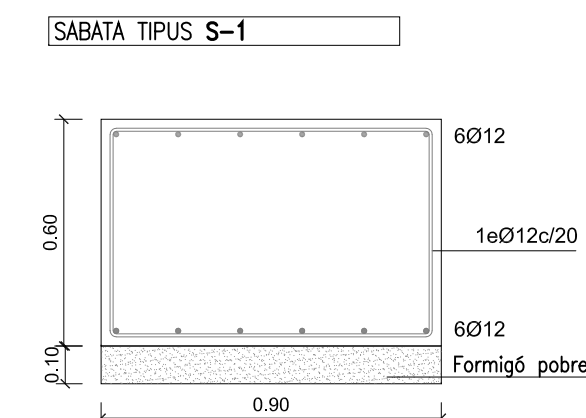


ARMAT MUR DE CONTENCIÓ 35cm			
bàsica S-1		bàsica S-2	
Armat horitzontal	Armat Vertical	Armat horitzontal	Armat Vertical
#1Ø12c/20	#1Ø12c/20	#1Ø12c/20	#1Ø12c/20



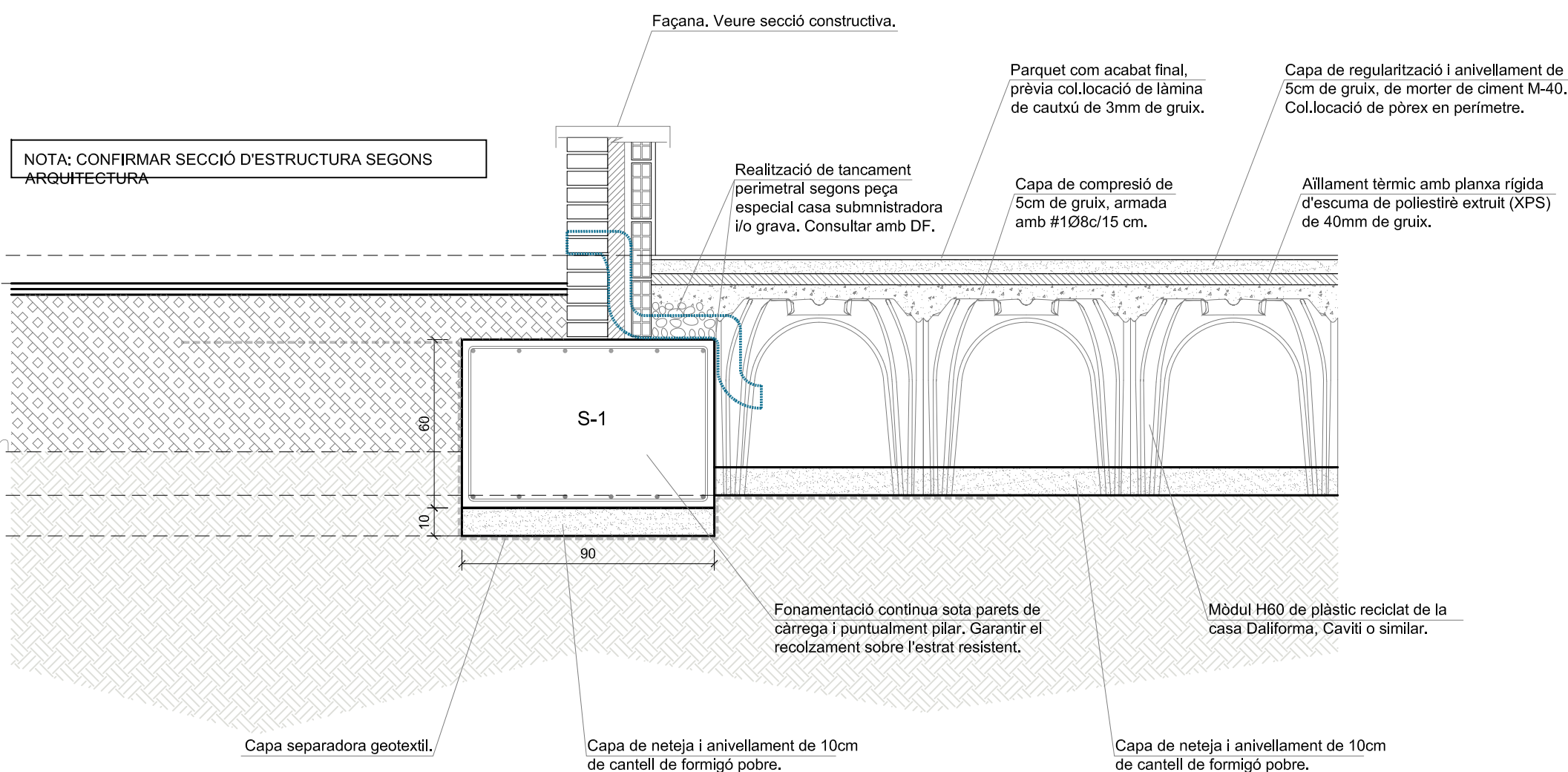
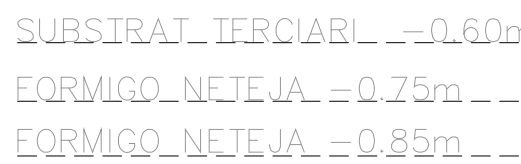
DETALL SOLERA

E 1/20

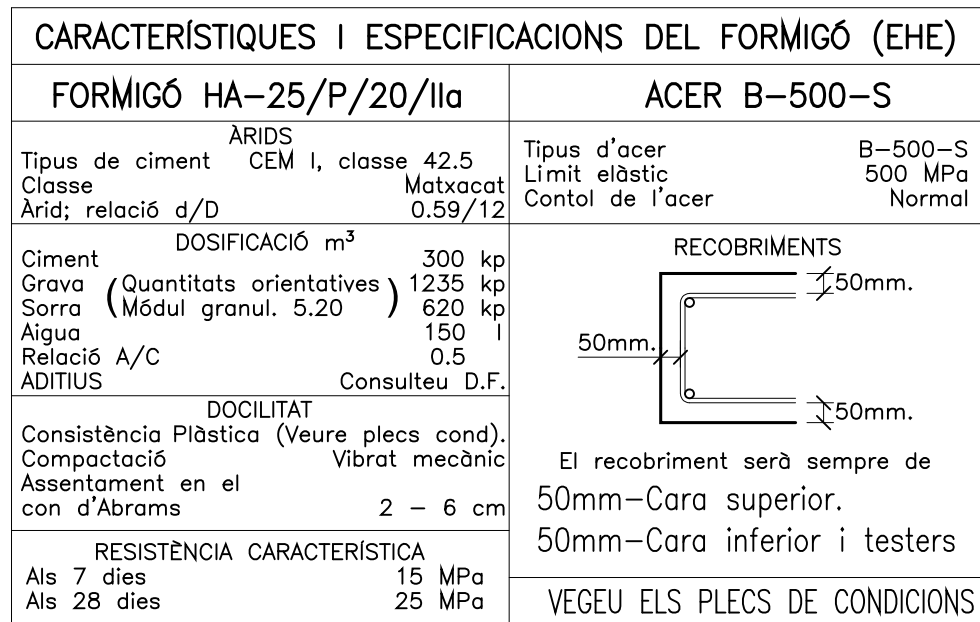


TIPOLOGIA DE SABATES

E 1/20



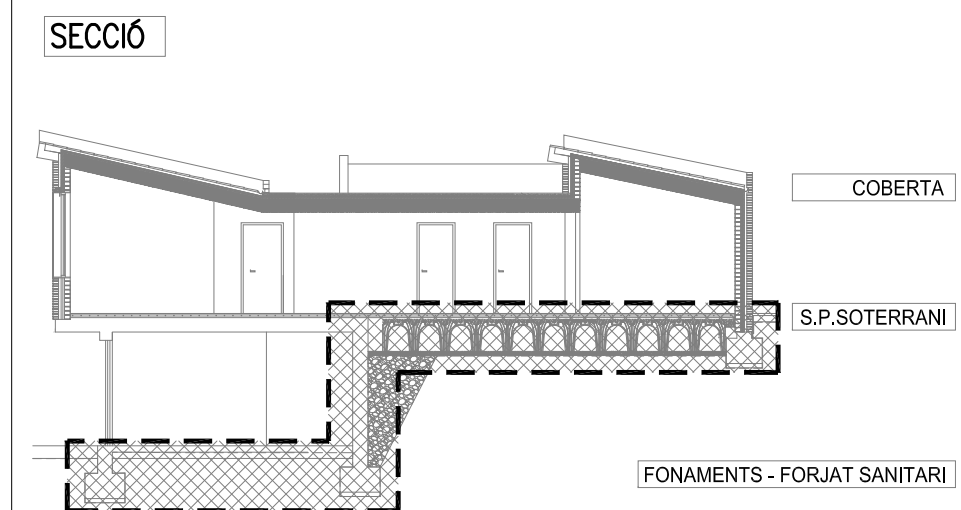
DETALL TROBAMENT FORJAT SANITARI – FONAMENTS



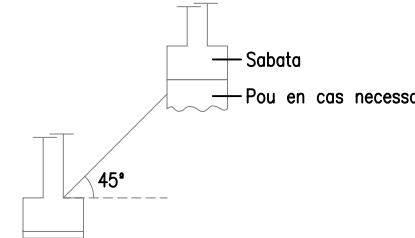
CARACTERISTIQUES I DADES RELATIVES ALS FONAMENTS

- Tensió admissible considerada: 1.00 bars—Sabates contínues.
 - Fonamentació recolzada sobre la capa anomenada com a: Nivell 2, formats per llims i sorres de coloracions marronoses amb proporcions variables de graves.
 - Cantell sabates: 60cm + 10cm de formigó de neteja.
 - Armat de les sabates: Segons tipologia de sabates
Recobriments mínim de 5 cm.
- [E] replè del trasdós dels murs de contenció es farà amb terraplè, de característiques:
- | | |
|----------------------------|------------------------|
| angle de fregament intern: | 30° |
| densitat aparent: | 1.80 Tm/m ³ |
| cohesió: | 0.0 Kg/cm ² |

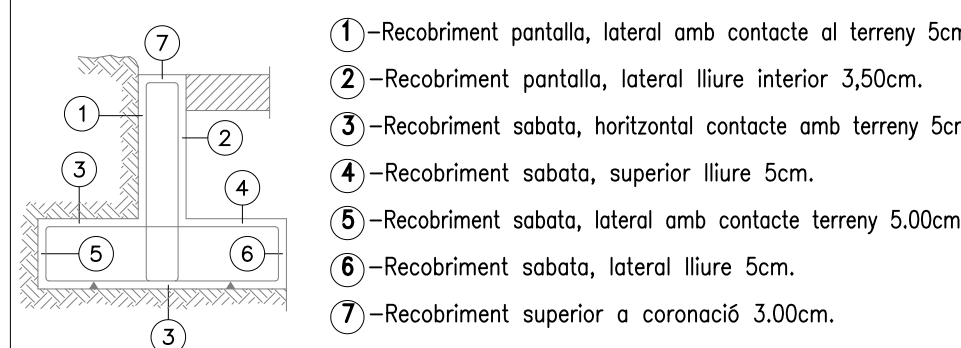
DETALL DE SITUACIÓ



IMP: TOTA LA FONAMENTACIÓ ROMANDRÀ RECOLZADA SOBRE EL MATEIX ESTRAT RESISTENT.
PER TAL DE GARANTIR QUE NO ES PRODUIRAN DESCALÇAMENTS, ELS FONAMENTS ES RECOLZARAN SOBRE L'ESTRAT RESISTENT, RESPECTAN LA LÍNIA IMAGINÀRIA DE 45° AMB LES SABATES MES PROPERES I ELS DÍPOTS EXISTENTS.



RECOBRIMENT



FÀBRICA DE TOTXO

CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO	
Tipus de totxo:	Perforat
Qualitat:	Primera
Resistència:	20N/mm2

CARACTERÍSTICAS DEL MORTE

Ciment:	Tipus IV, classe 35
Calç:	No s'admet
TMA Sorra:	2.50mm
Plasticitat:	Sogrosa
Resistència:	M10(N/mm ²)

ARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA

Tipus d'aparell: A trenca junts
Gruix de les juntes: 1cm.
Resistència de la fàbrica: 2.5N/mm2

LONGITUT D'ANCORATGE

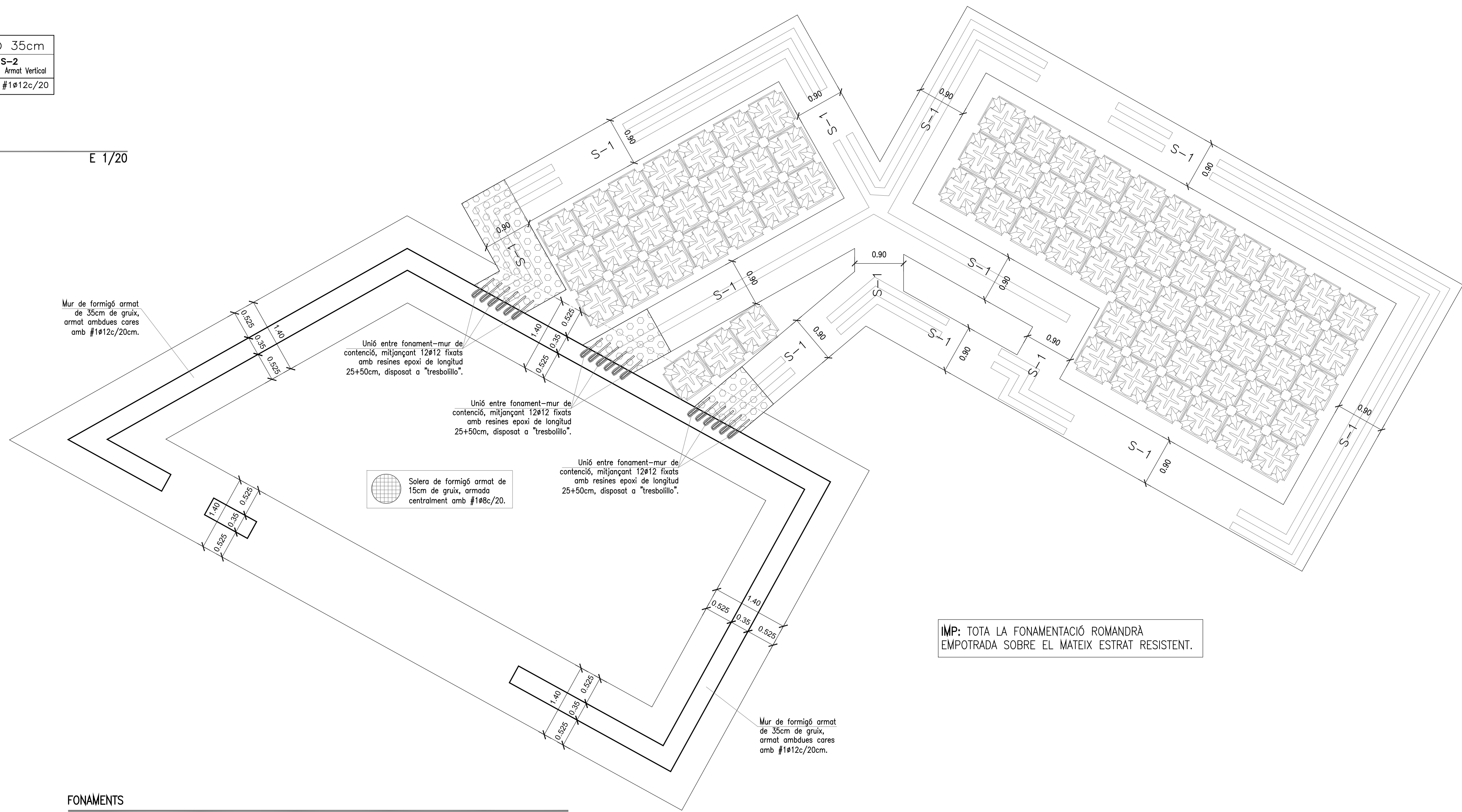
Ø DE BARRA	LONGITUD (Lb)
6mm.	25cm.
8mm.	30cm.
10mm.	40cm.
12mm.	45cm.
16mm.	55cm.
20mm.	85cm.
25mm.	130cm.
32mm.	215cm.

–Realització dels solapaments:
ferros a positiu en la zona de capítell
ferros a negatiu a $1/3$ de la llum

-Longitud de solapament (Ls):
A les barres traccionades $L_s = 2L_b$
A les barres comprimides $L_s = L_b$

NOTA GENERAL ARQUITECTURA I REPLANTEIG:
Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

NOTA RESISTÈNCIA AL FOC:
L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps requerit segons DB-SI "Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales - vivienda unifamiliar", de R=30.



IMP: TOTA LA FONAMENTACIÓ ROMANDRÀ
EMPOTRADA SOBRE EL MATEIX ESTRAT RESISTENT.

FONAMENTS

E 1/50

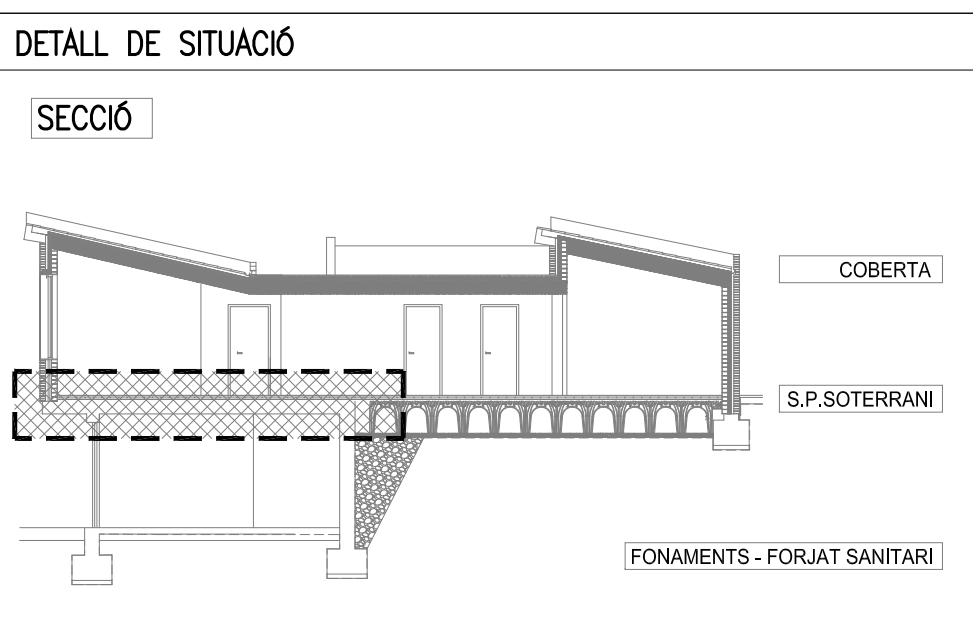
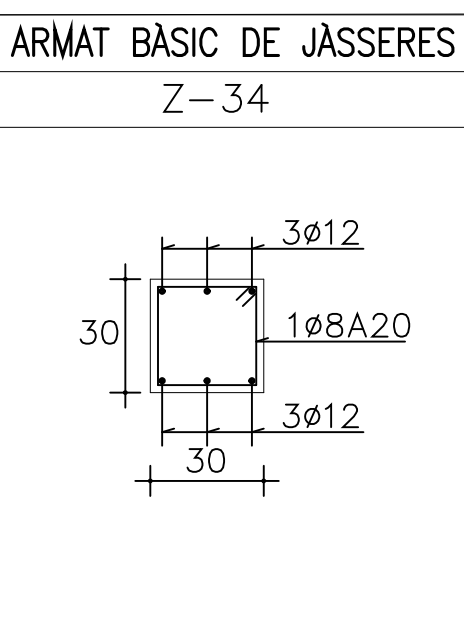
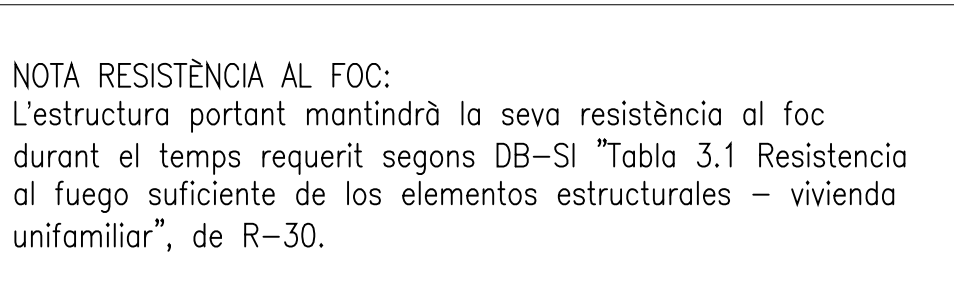
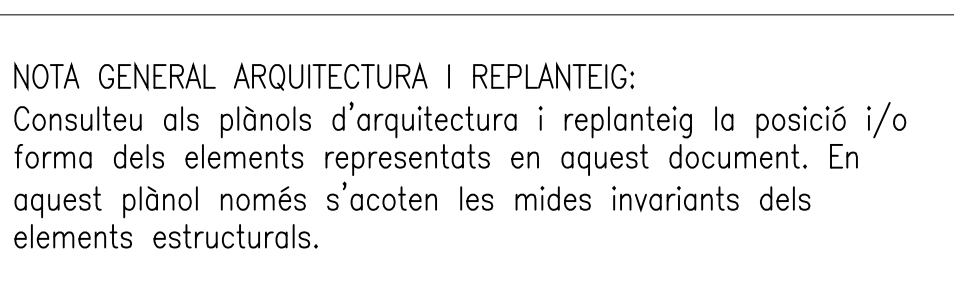
FABRICA DE TOTXO	
CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO	
Tipus de totxo:	Perforat
Qualitat:	Primera
Resistència:	20N/mm2
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	
Ciment:	Tipus IV, classe 35
Calçat:	No s'admet
TMA Sorra:	2.50mm
Resistència:	Sograssa M10(N/mm2)
CARACTERÍSTIQUES DE LA FABRICA	
Tipus d'aparell:	A trença junts
Gruix de les juntes:	1cm.
Resistència de la fàbrica:	2.5N/mm2

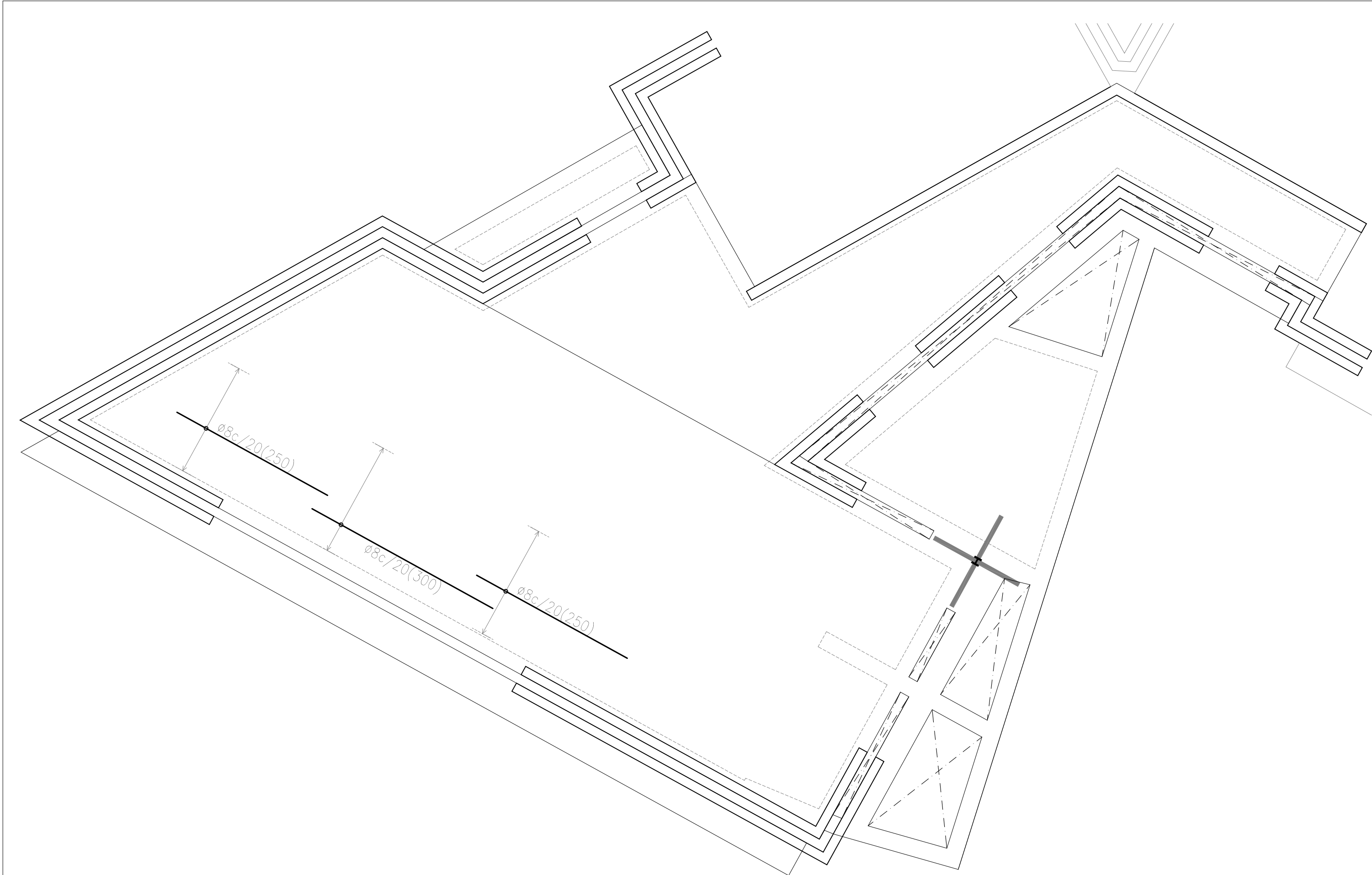
CARACTERÍSTIQUES LLOSA

NOTES:

- Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes, una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi, en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
- Vegeu els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
- L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
- No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades.

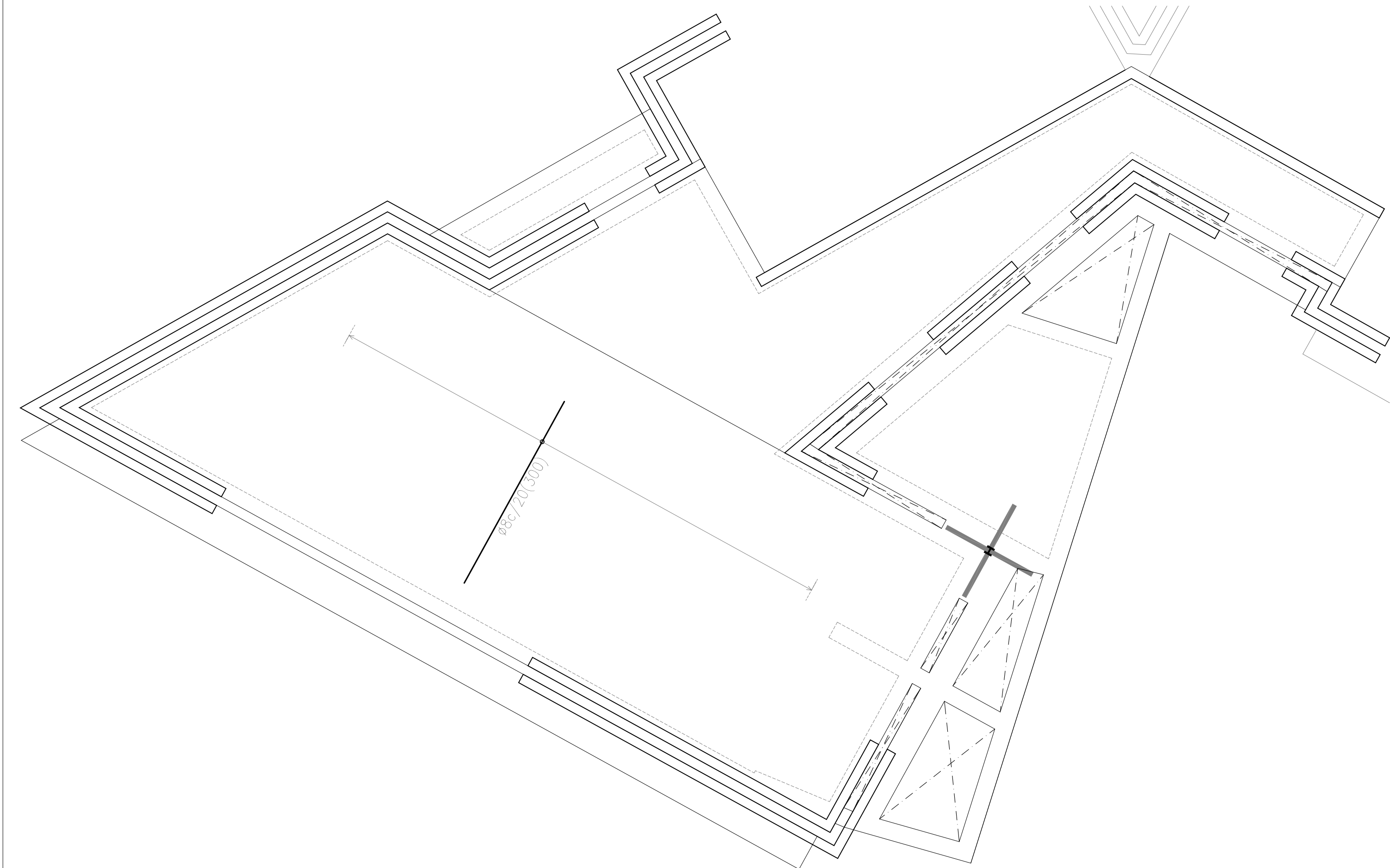
CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)			ACER B-500-S	
FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Tipus de ciment CEM I, classe 42,5</p> <p>Classe Mx2</p> <p>Ària; relació d/H 0,59/1,2</p> <p>Ciment DOSIFICACIÓ m³ 300 kp</p> <p>Grava (Quantitat orientativa) 1235 kp</p> <p>Corra (Quantitat granul. 0.20) 620 kp</p> <p>Aigua 150 l</p> <p>Relació A/C 0,5</p> <p>ADITIUS Consulte D.F.</p> <p>DILATAT</p> <p>Consistència Plàstica (Veure plecs cond).</p> <p>Compatibilitat</p> <p>Asentament en el Vibrat mecànic</p> <p>con d'Abrams 2 - 6 cm</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Tipus d'acer B-500-S</p> <p>Limit elàstic 500 MPa</p> <p>Contal de l'acer Normal</p> </div> </div>				
<p>RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA</p> <p>Als 7 dies 15 MPa</p> <p>Als 28 dies 25 MPa</p>			<p>RECOBRIMENTS</p> <p>El recobriment serà sempre de</p> <p>35mm-Cara superior.</p> <p>35mm-Cara inferior i testers</p>	
<p>VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS</p>				





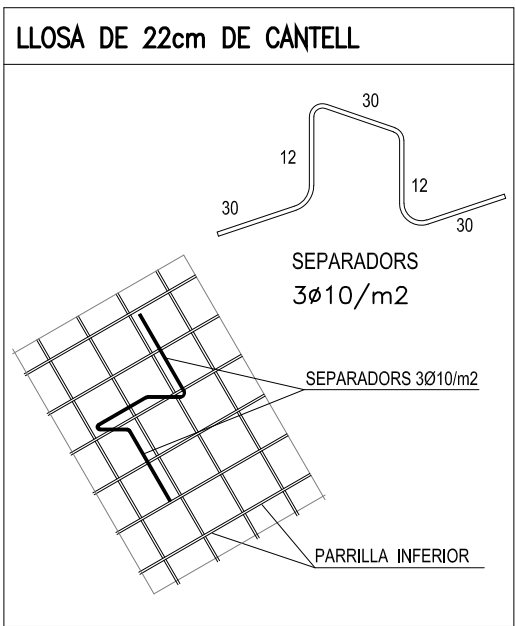
COBERTA A. REFORÇ LONGITUDINAL.

E 1/50



COBERTA A. REFORÇ TRANSVERSAL.

E 1/50



LONGITUD D'ANCORATGE	
Ø DE BARRA	LONGITUD (Lb)
6mm.	25cm.
8mm.	30cm.
10mm.	40cm.
12mm.	45cm.
16mm.	55cm.
20mm.	85cm.
25mm.	130cm.
32mm.	215cm.

—Realització dels solapaments: ferros a positiu en la zona de capítell ferros a negatiu a 1/3 de la llum

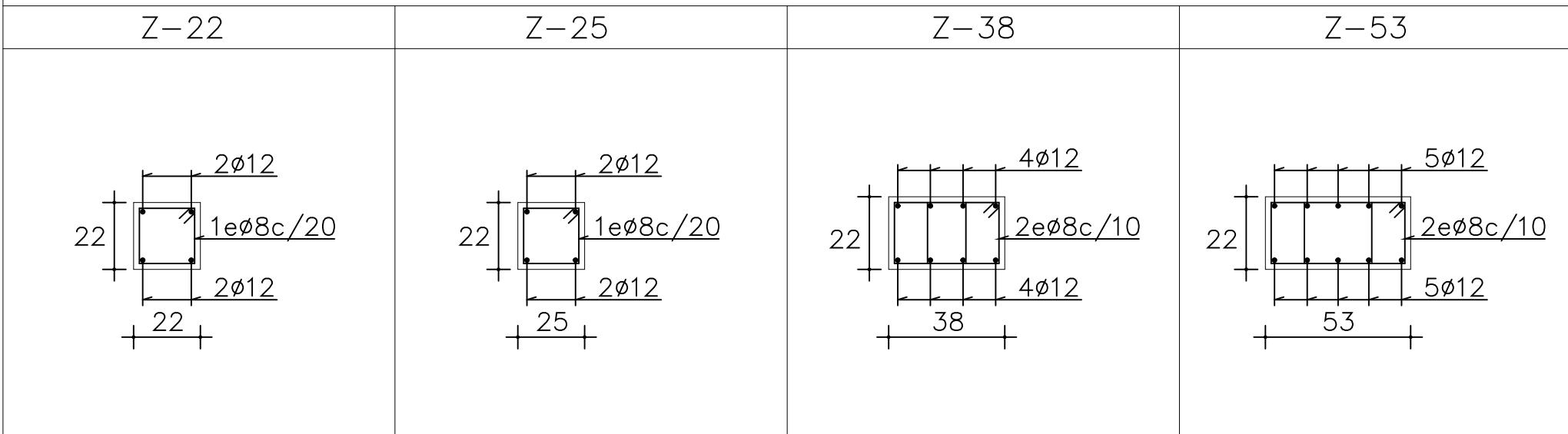
—Longitud de solapament (Ls):
A les barres traccionades Ls = 2Lb
A les barres comprimides Ls = Lb

CARACTERÍSTIQUES LLOSA
NOTES:
—Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes, una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi, en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
—Vegeu els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
—L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
—No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades.

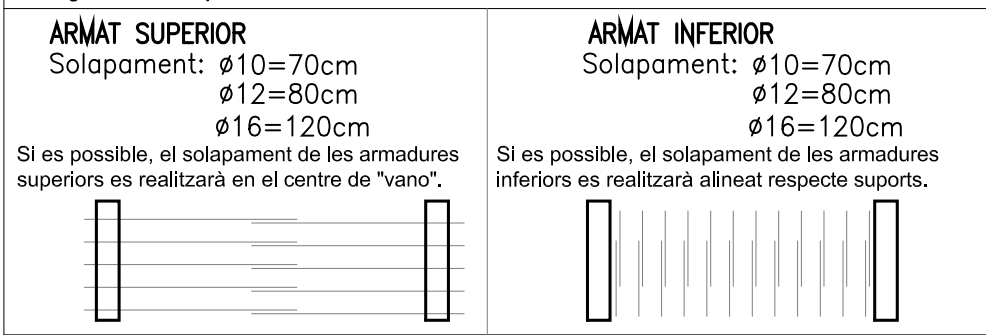
CARACTERÍSTIQUES FORJAT
ZONA: COBERTA HABITATGE
Llosa massissa de 22cm cantell.
Estat de càrregues
Pes propi 5.50 kN/m ²
Càrregues permanents 2.00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús 1.00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu 0.40 kN/m ²
TOTAL 8.90 kN/m ²
Armadura bàsica: Armat superior #1ø8c/20 Armat inferior #1ø10c/20 En el plànol només es representen els reforços

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)	
FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa	ACER B-500-S
Tipus de ciment CEM I, classe 42,5 Classe Matxat 0.59/12 Àrids Arid: relació a/d	Tipus d'acer B-500-S Limit elàstic 500 MPa Control de l'acer Normal
Ciment 300 kp Grava (Quantitats orientatives) 1235 kp Sorra (Mòdul gran. 5.20) 620 kp Aigua 150 l Relació A/C 0.5 ADITIUS Consulteu D.F.	RECOBRIMENTS 35mm 35mm El recobriments serà sempre de 35mm—Cara superior. 35mm—Cara inferior i testers
Consistència Plàstica (Veure plecs cond). Compactació Vibrat mecànic Assentament en el con d'Àbrams 2 - 6 cm	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA 15 MPa Als 7 dies 25 MPa Als 28 dies
VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	

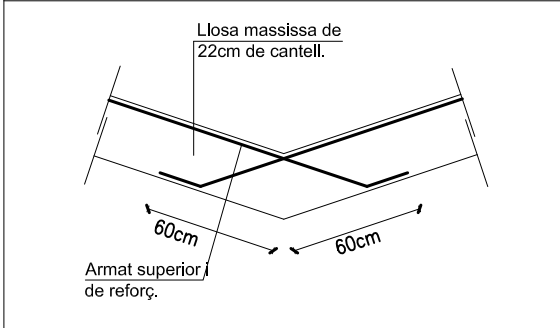
ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES



Longitud solapament armat de la llosa.



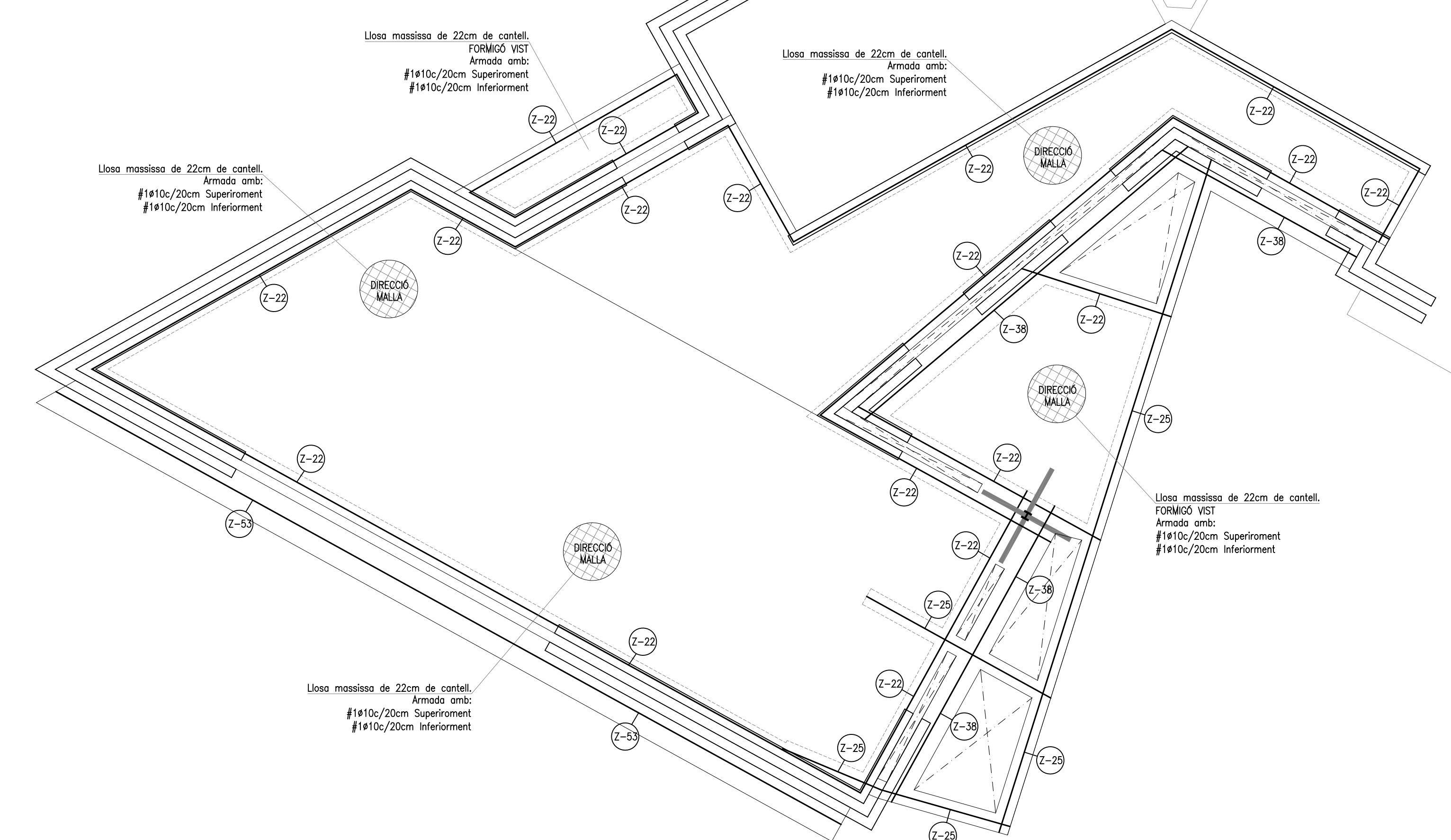
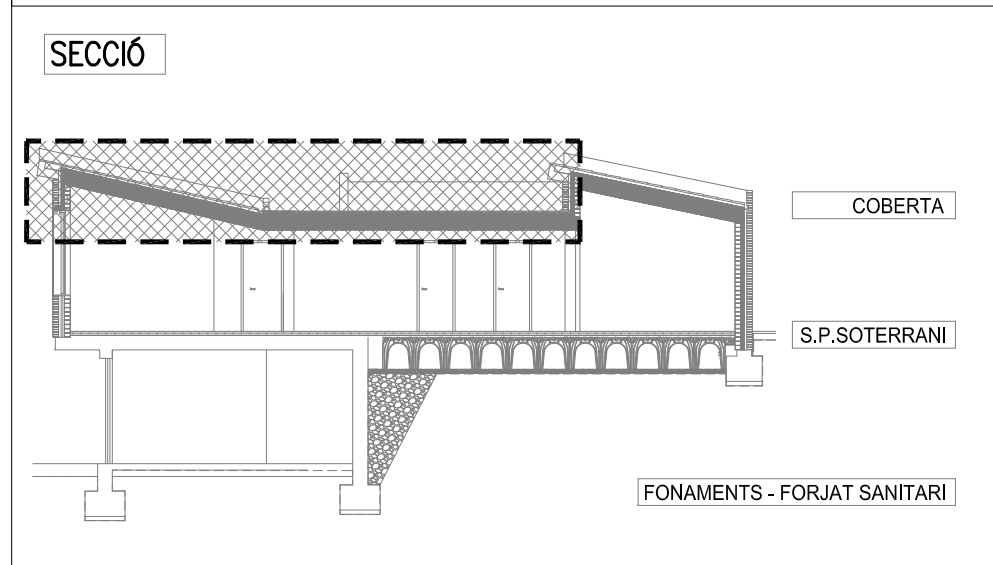
DETALL SOLAPAMENT ARMAT INFERIOR INFLÈXIO DE LA LLOSA



NOTA RESISTÈNCIA AL FOC:
L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps requerit segons DB-SI "Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales – vivienda unifamiliar", de R-30.

NOTA GENERAL ARQUITECTURA I REPLANTEIG:
Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

DETALL DE SITUACIÓ



COBERTA A. TIPOLOGIA DE JÀSSERES.


E 1/50



Longitud solapament armat de la llosa.


ARMAT SUPERIOR
Solapament: $\varnothing 10=70\text{cm}$
 $\varnothing 12=80\text{cm}$
 $\varnothing 16=120\text{cm}$

Si es possible, el solapament de les armadures superiors es realitzarà en el centre de "vano".



ARMAT INFERIOR
Solapament: $\varnothing 10=70\text{cm}$
 $\varnothing 12=80\text{cm}$
 $\varnothing 16=120\text{cm}$

Si es possible, el solapament de les armadures inferiors es realitzarà alineat respecte suports.



ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

NOTA RESISTÈNCIA AL FOC:
L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps requerit segons DB-SI "Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales - vivienda unifamiliar", de R=30.

Z-53

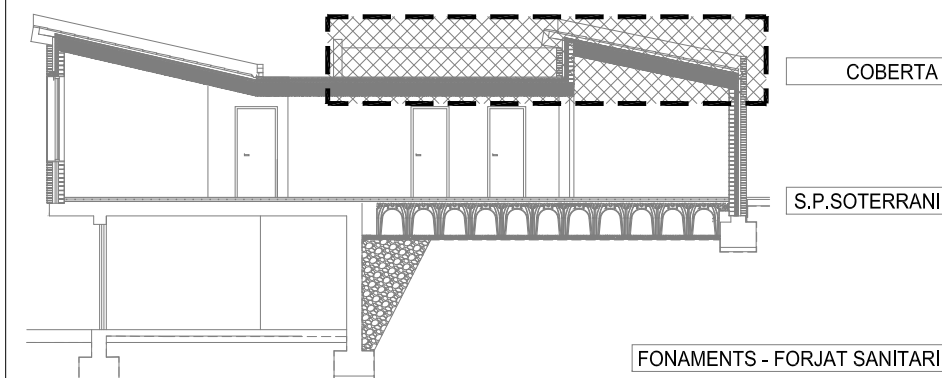
53

22

5ø12

2eø8c/10

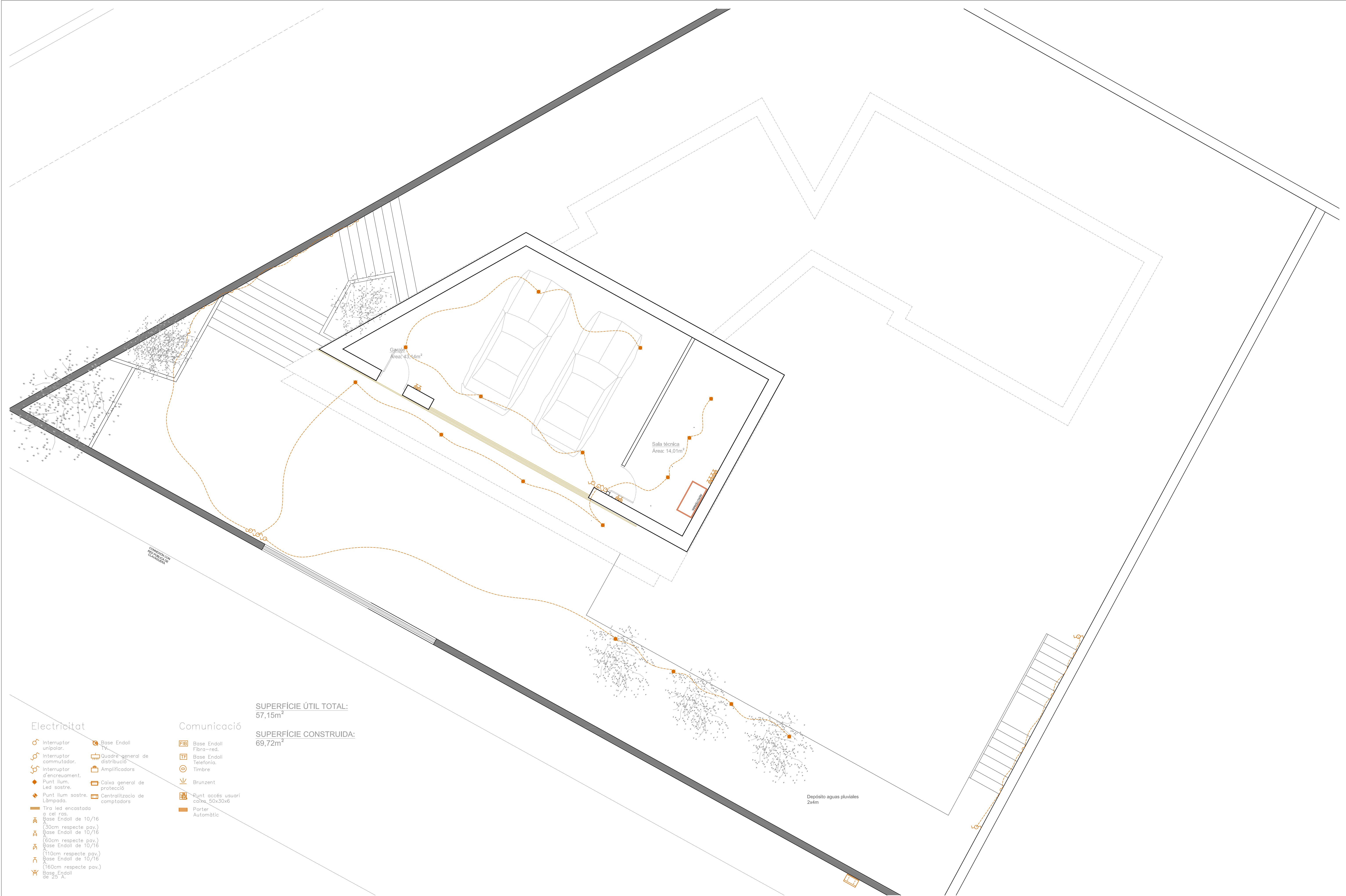
DETALL DE SITUACIÓ



NOTA GENERAL ARQUITECTURA I REPLANTEIG:
Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

FÀBRICA DE TOTXO	
CARACTERISTIQUES DEL TOTXO	
Tipus de totxo:	Perforat
Qualitat:	Primera
Resistència:	20N/mm2
CARACTERISTIQUES DEL MORTER	
Ciment:	Tipus IV, classe 35
	No s'admet
TMA Sorra:	2.50mm
Plàsticitat:	Sograda
Resistència:	M10(N/mm2)
CARACTERISTIQUES DE LA FÀBRICA	
Tipus d'oporell:	A trenca junts
Cruix de les juntes:	1cm
Resistència de la fàbrica:	2.5N/mm2





SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
57,15m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
69,72m²

Electricitat

- Interruptor unipolar.
- Interruptor commutador.
- Interruptor d'encreuament.
- Punt llum. Led sostre.
- Punt llum sostre. Làmpada.
- Tira led encastada a cel ras.
- Base Endoll de 10/16 (30cm respecte pav.)
- Base Endoll de 10/16 (60cm respecte pav.)
- Base Endoll de 10/16 (110cm respecte pav.)
- Base Endoll de 10/16 (160cm respecte pav.)
- Base Endoll de 25 A.
- Base Endoll TV.
- Quadre general de distribució.
- Amplificadors.
- Caixa general de protecció.
- Centralització de comptadors.

Comunicació

- Base Endoll Fibra-red.
- Base Endoll Telefonía.
- Timbre.
- Brunzent.
- Punt accés usuari caixa 50x30x6.
- Porter Automàtic.



SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
133,96m²

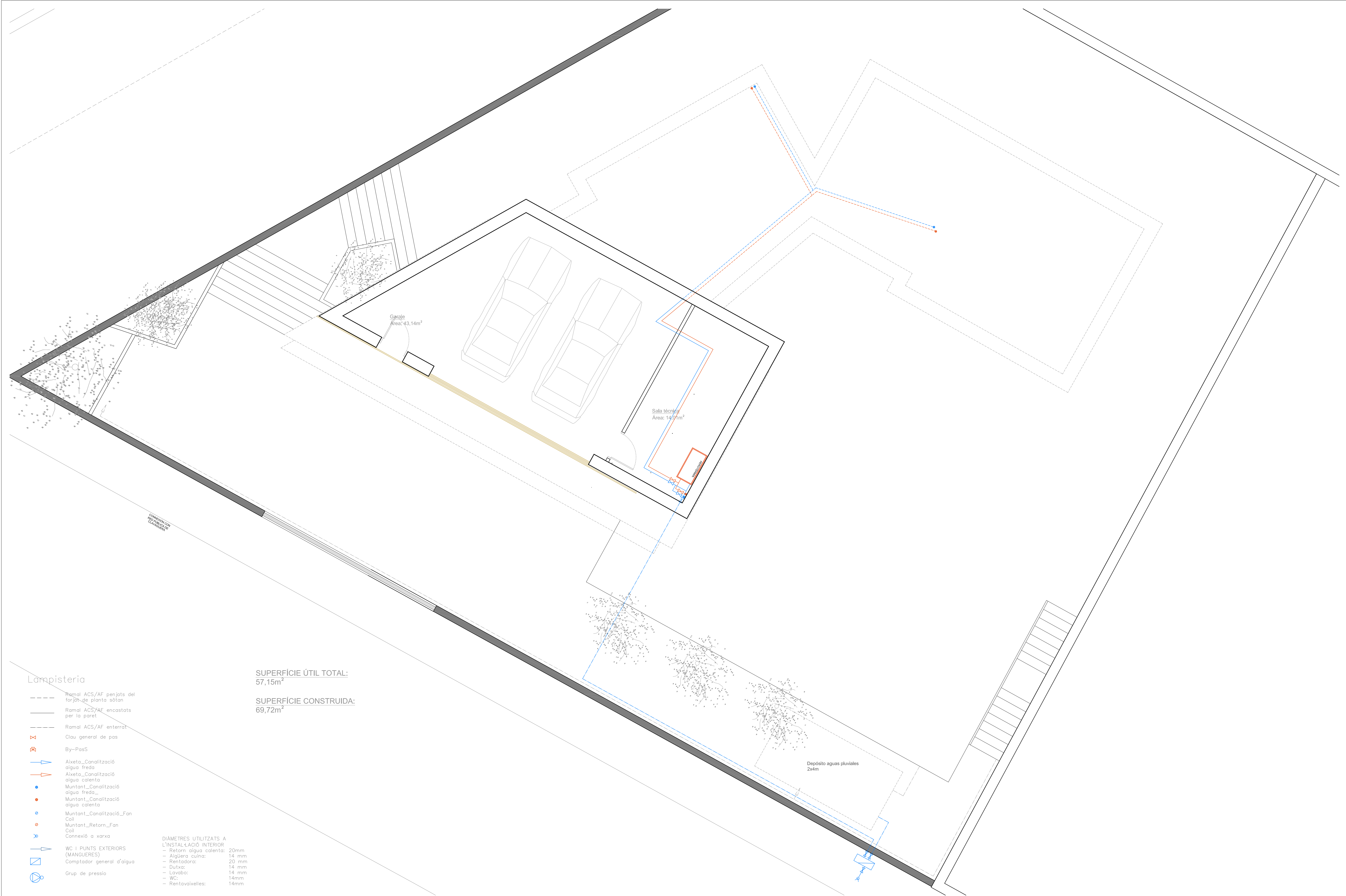
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
179,30m²

Electricitat

- Interruptor unipolar.
- Interruptor commutador.
- Interruptor d'encruament.
- Punt llum. Led sostre.
- Punt llum sostre. Làmpada.
- Tira led encastada a cel ras.
- Base Endoll de 10/16 (30cm respecte pav.)
- Base Endoll de 10/16 (60cm respecte pav.)
- Base Endoll de 10/16 A. (110cm respecte pav.)
- Base Endoll de 10/16 (160cm respecte pav.)
- Base Endoll de 25 A.
- Base Endoll TV.
- Quadre general de distribució
- Amplificadors
- Caixa general de protecció
- Centralització de comptadors

Comunicació

- Base Endoll Fibra-red.
- Base Endoll Telefonia.
- Timbre
- Brunzent
- Punt accés usuari caixa 50x30x6
- Porter Automàtic



SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
57,15m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
69,72m²

Lampisteria

- Ramal ACS/A.F. penjats del forjat de planta sotan
- Ramal ACS/A.F. encastats per la paret
- Ramal ACS/A.F. enterrat
- Clau general de pas
- By-PasS
- Aixeta_Canalització aigua freda
- Aixeta_Canalització aigua calenta
- Muntant_Canalització aigua freda
- Muntant_Canalització aigua calenta
- Muntant_Canalització_Fan Coil
- Muntant_Return_Fan Coil
- Connexió a xarxa
- WC i PUNTS EXTERIORS (MANGUERES)
- Comptador general d'aigua
- Grup de pressió

DIÀMETRES UTILITZATS A L'INSTAL·LACIÓ INTERIOR

- Return aigua calenta: 20mm
- Aiguera cuina: 14 mm
- Rentadora: 20 mm
- Dutxa: 14 mm
- Lavabo: 14 mm
- WC: 14mm
- Rentavaixelles: 14mm



Lampisteria

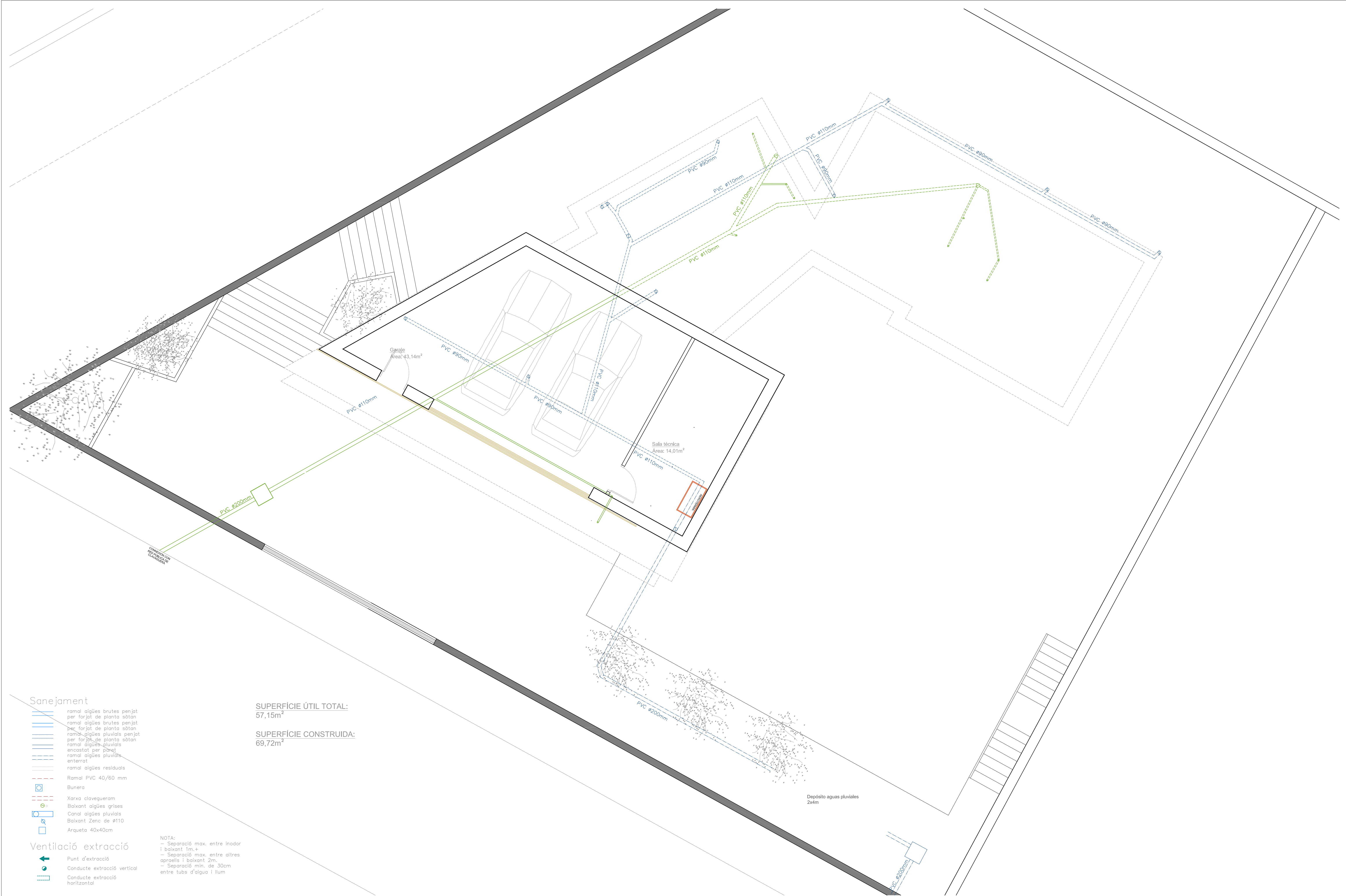
- Ramal ACS/AF penjats del forjat de planta sòtan
- Ramal ACS/AF encastats per la paret
- Ramal ACS/AF enterrat
- ✂ Clau general de pas
- ✂ By-PasS
- ➡ Aixeta_Canalització aigua freda
- ➡ Aixeta_Canalització aigua calenta
- Muntant_Canalització aigua freda
- Muntant_Canalització aigua calenta
- Muntant_Canalització_Fan Coil
- Muntant_Retorn_Fan Coil
- ➡ Connexió a xarxa
- ➡ WC i PUNTS EXTERIORS (MANGUERES)
- ➡ Comptador general d'aigua
- ➡ Grup de pressió

DIAMETRES UTILITZATS A L'INSTAL·LACIÓ INTERIOR

- Retorn aigua calenta: 20mm
- Aiguera cuina: 14 mm
- Rentadora: 20 mm
- Dutxa: 14 mm
- Lavabo: 14 mm
- WC: 14mm
- Rentavaixelles: 14mm

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
133,96m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
179,30m²



- Sanejament**

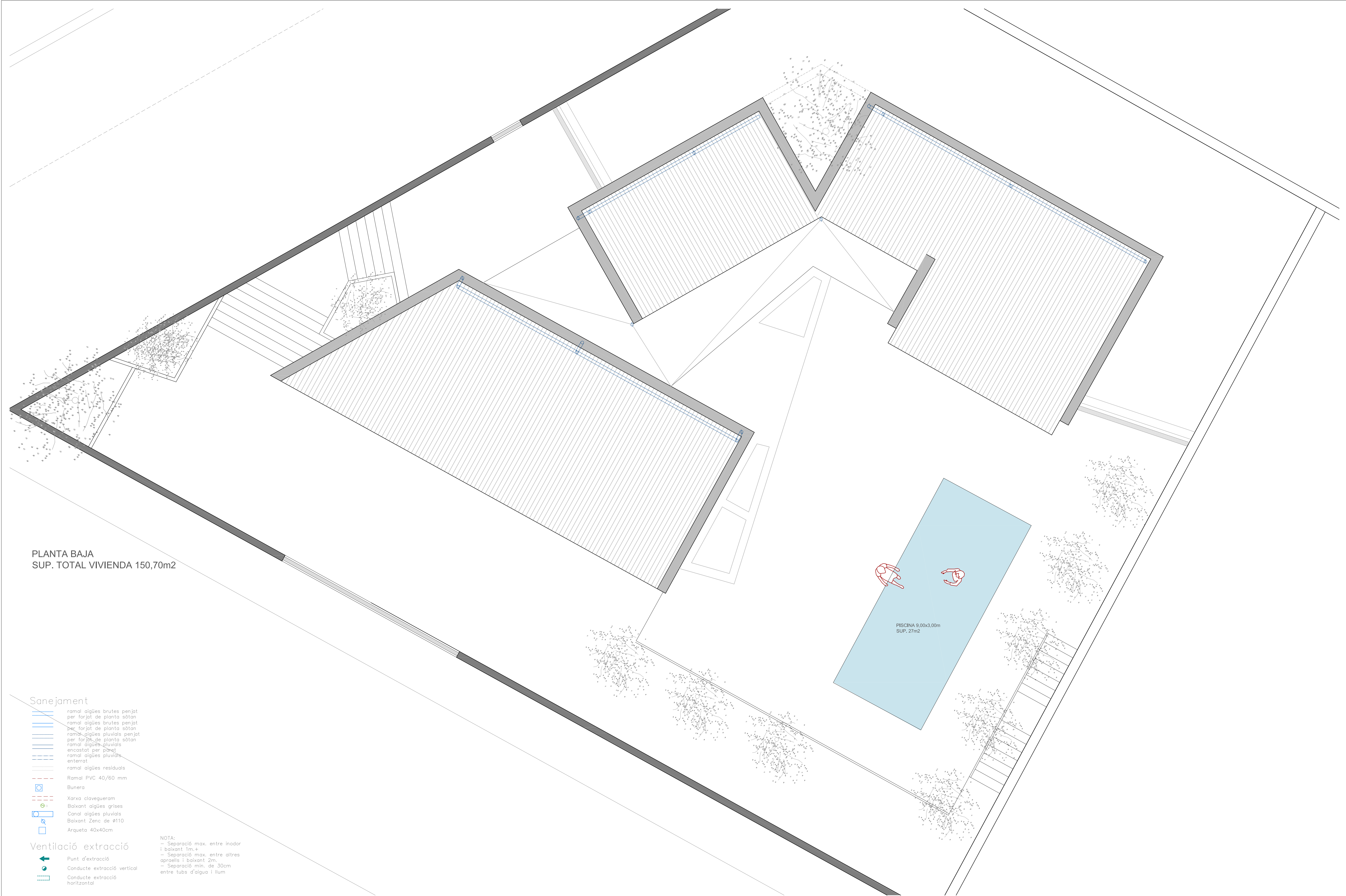
 - ramal aigües brutes penjat per forjat de planta sòtan
 - ramal aigües brutes penjat per forjat de planta sòtan
 - ramal aigües pluvials penjat per forjat de planta sòtan
 - ramal aigües pluvials penjat per forjat de planta sòtan
 - ramal aigües pluvials encastrat per paret
 - ramal aigües pluvials enterrat
 - ramal aigües residuals
 - Ramal PVC 40/60 mm
 - Bunera
 - Xarxa clovegueram
 - Baixant aigües grises
 - Canal aigües pluvials
 - Baixant Zenc de ø110
 - Arqueta 40x40cm
- Ventilació extracció**

 - Punt d'extracció
 - Conducció extracció vertical
 - Conducció extracció horitzontal

NOTA:
- Separació max. entre inodor i baixant 1m.+
- Separació max. entre altres aprofitats i baixant 2m.
- Separació mín. de 30cm entre tubs d'aigua i llum

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
57,15m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
69,72m²

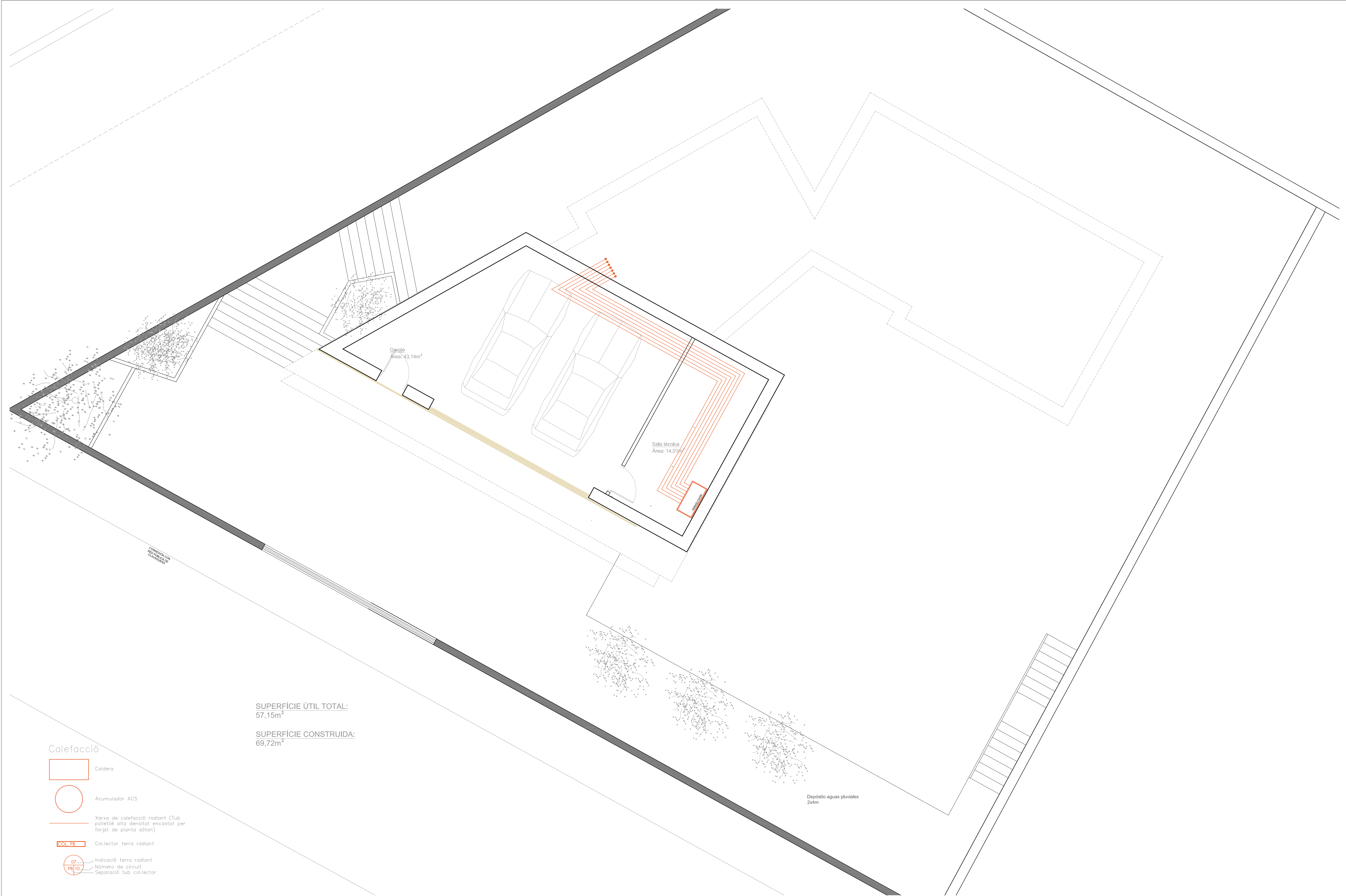


PLANTA BAJA
SUP. TOTAL VIVIENDA 150,70m2

- Sanejament
- ramal aigües brutes penjat per forjat de planta sòtan
 - ramal aigües brutes penjat per forjat de planta sòtan
 - ramal aigües pluvials penjat per forjat de planta sòtan
 - ramal aigües pluvials encastrat per parel
 - ramal aigües pluvials enterrat
 - ramal aigües residuals
 - Ramal PVC 40/60 mm
 - Bunera
 - Xarxa clovegueram
 - Baixant aigües grises
 - Canal aigües pluvials
 - Baixant Zenc de ø110
 - Arqueta 40x40cm

- Ventilació extracció
- Punt d'extracció
 - Conducte extracció vertical
 - Conducte extracció horitzontal






NOTA:
- Separació max. entre inodor i baixant 1m.+
- Separació max. entre altres agraells i baixant 2m.
- Separació mín. de 30cm entre tubs d'aigua i llum



SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
57,15m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
69,72m²

Calefacció

-  Caldera
-  Acumulador ACS
-  Xarxa de calefacció radiant (Tub polietilè alta densitat encastat per forjat de planta sotan)
-  Col·lector terra radiant
-  Indicació terra radiant
Número de circuit
Separació tub col·lector

Promotor Sr. Christos Georgiou DNI: X1861063H	Sra. Noëlla Casado Izquierdo DNI: 46705114A
Arquitecte Anthony Benítez Marín - Col·legiat 66.041-B Tel. 678 676 878 abm@coac.net	

Títol del projecte
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C. DE LA VERGE MONTSERRAT/C. DE SANT JACINT. SANT FOST DE CAMPSENTELLES (BARCELONA)

Contingut INSTAL·LACIONS CALEFACCIÓ PLANTA SEMISOTERRANI

Escala 1:50
Data DESEMBRE 2018 Núm. Expedient MONTS/JACINT_SFOST

Núm. plànol 107



SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:
133,96m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:
179,30m²

Calefacció

- Caldera
- Acumulador ACS
- Xarxa de calefacció radiant (Tub polietilè alta densitat encastat per forjat de planta sòton)
- COI, PB

Col·lector terra radiant
- 07

PB10

Indicació terra radiant

Número de circuit

Separació tub col·lector

ANNEX 4.2 PRESSUPOST.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT										
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAPITOL C02 MOVIMENT DE TERRES										
3B10001A	m 2 Esbrossada amb mitjants mecànics. Esbrossada i neteja del terreny, amb medis mecànics. Compren els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, plantes, calcinats, brolla, brossa, fustes caigudes, runes, brosses o qualsevol altre material existent. Inclús càrrega a camió, sense incloure transport a abocador. Segons NTE-ADE.									
	Solar	580				580,00		580,00	1,72	997,60
3B10005E	m 3 Excavació de terres a cel obert per formació de garatge Excavació de terres a cel obert per formació de garatge i zona tècnica per a piscina a una alçada que permet el registre de les instal·lacions, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en terrenys compactes, amb medis mecànics, fins assolir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús retirada dels materials excavats i càrrega a camió, sense incloure transport a abocador. Segons NTE-ADV. NOTA: Amidament directe segons projecte, no inclou esponjament.									
	Garatge	110		2,50		275,00		275,00	9,37	2.576,75
3B20002D	m 3 Excavació de terres a cel obert per formació forjat sanitari Excavació de terres a cel obert per formació de vuit sanitari per una alçada que permet el registre de les instal·lacions, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en terrenys compactes, amb medis mecànics, fins assolir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús retirada dels materials excavats i càrrega a camió, sense incloure transport a abocador. Segons NTE-ADV. NOTA: Amidament directe segons projecte, no inclou esponjament.									
	Superfície habitatge	105		1,00		105,00		105,00	9,37	983,85
3B10003B	m 3 Obertura rases terreny compacte Excavació de terres a cel obert per formació de rases i pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terrenys compactes, amb medis mecànics, fins assolir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús retirada dels materials excavats i càrrega a camió, sense incloure transport a abocador. Segons NTE-ADV.									
	Planta soterrani	1,075	37,00	1,00	0,70	27,84				
	Planta Baixa	1,075	51,00	0,90	0,70	34,54				
	paret central	1,075	7,00	0,90	0,70	4,74				
	Mur contenció jardí	1,075	18,00	1,50	0,70	20,32				
	Mur contenció posterior	1,075	16,50	1,25	0,70	15,52				
	Tanca Verge Montserrat	1,075	25,90	0,50	0,50	6,96				
	Tanca Sant Jacint	1,075	28,80	0,50	0,50	7,74				
	Jardineres escala exterior	1	1,60	0,50	0,50	0,40				
		1	5,10	0,50	0,50	1,28				
		1	3,00	0,50	0,50	0,75				
3B10004C	m 3 Obertura rases instal·lacions Excavació de terres a cel obert per formació de rases per instal·lacions, en terrenys compactes, amb medis mecànics, fins assolir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús retirada dels materials excavats i càrrega a camió, sense incloure transport a abocador. Segons NTE-ADV. Inclou transport a la planta de reciclatge.									
	Connexió xarxa general municipal	2	18,00	0,40	0,60	8,64		8,64	13,67	118,11
3B10005D	m 3 Aportació graves Aportació de graves trasdós del mur de contenció. Compactació manual cada 30 cm.									
	Mur casa	1	23,00	1,00	3,00	69,00				
	Mur contenció jardí	1	18,00	1,00	3,00	54,00				

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							123,00	15,63	1.922,49
TOTAL CAPITOL C02 MOVIMENT DE TERRES.....									8.240,43

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C03 FONAMENTS I CONTENCIONS									
3C10001A	m3 Formigó de neteja								
Formació de capa de formigó de neteja i arivellament de 10 cm d'espessor, mitjançant l'abocament amb bomba de formigó en massa HM-15/B/20/I fabricat en central en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Elaborat, transportat i posat en obra segons EHE.									
	Planta soterrani	1,075	37,00	1,00	0,10	3,98			
	Planta Baixa	1,075	51,00	0,90	0,10	4,93			
	paret central	1,075	7,00	0,90	0,10	0,68			
	Mur contenció jardí	1,075	18,00	1,50	0,10	2,90			
	Mur contenció posterior	1,075	16,50	1,25	0,10	2,22			
	Tanca Verge Montserrat	1,075	25,90	0,50	0,10	1,39			
	Tanca Sant Jacint	1,075	28,80	0,50	0,10	1,55			
	Jardineres escala exterior	1	1,60	0,50	0,10	0,08			
		1	5,10	0,50	0,10	0,26			
		1	3,00	0,50	0,10	0,15			
							18,14	70,34	1.275,97
435138A1	m3 Fonam.rasa form.arm. HA-25/P/20/IIa,bomba+65kg/m3 acer b/corruga								
Fonament en rases de formigó armat HA-25/P/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 63kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S inclou part proporcional d'encofrat lateral amb taulons de fusta (6 m2/m3) i subministrament i col·locació de capa separadora geotextil, (veure secció constructiva).									
	Planta soterrani	1,075	37,00	1,00	0,60	23,87			
	Planta Baixa	1,075	51,00	0,90	0,60	29,61			
	paret central	1,075	7,00	0,90	0,60	4,06			
	Mur contenció jardí	1,075	18,00	1,50	0,60	17,42			
	Mur contenció posterior	1,075	16,50	1,25	0,60	13,30			
	Tanca Verge Montserrat	1,075	25,90	0,50	0,40	5,57			
	Tanca Sant Jacint	1,075	28,80	0,50	0,40	6,19			
	Jardineres escala exterior	1	1,60	0,50	0,40	0,32			
		1	5,10	0,50	0,40	1,02			
		1	3,00	0,50	0,40	0,60			
							101,96	168,01	17.130,30
145214BH	m3 Mur form.p/revestir,HA-25/B/20/IIa, 35cm de gruix (encofrat 2c)								
Mur de formigó armat de 35cm de gruix, amb encofrat a dues cares amb quantia 10 m2/m3, formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 76 kg/m3. Inclou realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE 83-300-84, UNE 83-301-91 1R, UNE 83-303-84, UNE 83-304-84 i UNE 83-313-90									
	Planta soterrani	1	37,00	0,35	3,20	41,44			
	Mur contenció jardí	1	18,00	0,35	3,20	20,16			
							61,60	308,68	19.014,69
145214BH_2	m3 Mur form.p/revestir,HA-25/B/20/IIa, 30cm de gruix (encofrat 1c)								
Mur de formigó armat de 30cm de gruix, amb encofrat a UNA CARA amb quantia 10 m2/m3, formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 76 kg/m3. Inclou realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE 83-300-84, UNE 83-301-91 1R, UNE 83-303-84, UNE 83-304-84 i UNE 83-313-90									
	Mur contenció posterior	1,075	16,50	0,30	2,50	13,30			
							13,30	0,00	0,00
J0607708	u Mostr./Abrams 5prov.cil.15x30cm,s/norma UNE 83-300-84/303/304/30								
Assaig a realitzar sobre una mostra de formigó amb determinació de consistència del formigó fresc mitjançant assentament del con d'Abrams. Assaig realitzat a laboratori acreditat en l'àrea corresponent segons UNE-EN 12350-1. Inclou desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.									
	Fonaments	2				2,00			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Murs contenció	2				2,00			
							4,00	60,95	243,80
TOTAL CAPITOL C03 FONAMENTS I CONTENCIONS									37.664,76

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C0333 FORJAT SANITARI									
S3FDSFF	M2 Daliforma, Caviti o similar								
Formació de forjat sanitari tipus DALIFORMA, CAVITI o similar, mòdul H70, peça de 73x73cm. Capa de compressió de 5 cm d'espessor de formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat en central i abocada amb bomba amb un volum total de formigó en sostre de 0.128 m3/m2, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada de 1d8c/15cm, acer B 500 T. Elaborat, transportat i posat en obra segons EHE i EFHE. Segons normes NTE									
	Superficie habitatge	105				105,00			
							105,00	70,34	7.385,70
TOTAL CAPITOL C0333 FORJAT SANITARI									7.385,70

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C033 ESTRUCTURES									
J0607708	u Mostr./Abrams Sprov.cil.15x30cm,s/norma UNE 83-300-84/303/304/30								
Assaig a realitzar sobre una mostra de formigó amb determinació de consistència del formigó fresc mitjançant assentament del con d'Abrams. Assaig realitzat a laboratori acreditat en l'àrea corresponent segons UNE-EN 12350-1. Inclou desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.									
	Forjat S.P.Baixa	2				2,00			
	Forjat S.P.Primer	2				2,00			
							4,00	60,95	243,80
3DB1001BNVIS	m2 Forjat de formigó no vist de 30cm de cantell, pla								
Llosa de formigó armat, PLA, de 30cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a llosa plana, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia de 1 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 27 kg/m2. NOTA: INCLOU DISPOSICIÓ D'AROS I PREINSTAL·LACIÓ PER POSTERIOR COL·L·CACIÓ D'IL·LUMINÀRIA.									
	S.P.Semisoterrani	1	70,00			70,00			
	S.P.Baixa (àmbit pla)	1	29,00			29,00			
							99,00	85,96	8.510,04
3DB1001BVIST	m2 Forjat de formigó no vist de 30cm de cantell, inclinat								
Llosa de formigó armat, INCLINAT, de 30cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a llosa plana, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia de 1 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 27 kg/m2. NOTA: INCLOU DISPOSICIÓ D'AROS I PREINSTAL·LACIÓ PER POSTERIOR COL·L·CACIÓ D'IL·LUMINÀRIA.									
	S.P.Baixa								
	suite+dom indiv.	1.05				53,00		55,65	
	dormitori indiv.-bany	1.05				25,00		26,25	
	menjador-cuina-sala estar	1.05				61,00		64,05	
							145,95	101,99	14.827,06
E4425016	m2 Forjat formigó VIST, formació porxo, àmbit entrada, voladís cob								
Forjat de llosa massissa de formigó armat, de 25cm de cantell, armat ambdues cares, per a formació del sostre d'entrada a l'habitatge. Formigó armat HA-25/P/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 63kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S inclou part proporcional d'encofrat amb taulons de fusta (6 m2/m3) i subministrament i col·locació de tauler fenolíc per a formació de formigó vist. NOTA: INCLOU DISPOSICIÓ D'AROS I PREINSTAL·LACIÓ PER POSTERIOR COL·L·CACIÓ D'IL·LUMINÀRIA.									
	Porxo entrada	1				3,00		3,00	
	suite+dom indiv.	1				4,00		4,00	
	dormitori indiv.	1				2,00		2,00	
	menjador-cuina-sala estar	1				5,50		5,50	
	Porxo àmbit piscina	1				17,13		17,13	
							31,63	128,94	4.078,37
E441512D	kg Acer S275JR, per a pilar formats per peça simple								
Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars rodons: 2 Tubs diàmetre 150 x 6mm x 487mm x 3m x 18.50kp/m. Xapes d'ancoratge 2 unitats x 30kg/m. Acabat amb una xapa d'imprimació anti-oxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols.									
	Tub rodó 125x5	2	14,80			3,00		88,80	
	Tub quadrat 120x6	1	18,00			3,00		54,00	

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Xapes d'ancoratge	3	30,00			90,00			
							232,80	2,15	500,52
ESFSFESF	m2 Mur de càrrega de maó massís perforat tipus "GERO" Execució de mur de càrrega, de 15cm de gruix, de maó ceràmic perforat tipus "GERO", per a revestir, de 29x14x9cm, rebuda amb morter de ciment M-5, amb armat horitzontal de 30mm, amb part proporcional de solapament i ganxos per cantoneres. Inclou p/p de membes, ruptures, execució de trobaments, enllaços entre murs i forjats i elements especials.								
	Paret central	1	6,50		4,00	26,00			
		1	4,20		4,00	16,80			
							42,80	31,26	1.337,93
	TOTAL CAPITOL C033 ESTRUCTURES								29.497,72

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL C04 TANCAMENTS								
3IA1001A	m2 Façana PB. Totxo vist Paret de càrrega interior de 14 cm d'espessor de fabrica per revestir de maó ceràmic perforat de dimensions 28x14x5 cm, rebuda amb morter de ciment (MC) M-80 (1:4). Cambra d'aire ventilada de 50mm d'espessor. Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït (XPS) de 40+40mm de gruix per a façana exterior (gruix total 80mm). Execució de tancament de façana d'una fulla recolzada en el forjat de 14 cm d'espessor de fabrica, cara vista de maó ceràmic perforat hidrofugat, acabat llis, color blanc, de dimensions 28x14x5 cm, amb junta a "tesia", rebuda amb morter de ciment (MC) M-80 (1:4). Inclús p/p d'acer en perfils laminats per subjecció de peces, formació de llindes, faixes amades, brancals i execució d'encontres. -Obertures fins 4m2 es pressupostarà el 100% -Obertures 4-8m2 es pressupostarà el 50% -Obertures >8m2 es pressupostarà el 0% PLANTA BAIXA Obertures	1 -0,5 -0,5 -0,5	78,00 3,50 3,40 5,30	3,40 2,20 2,20 1,50	265,20 -3,85 -3,74 -3,98				
							253,63	85,96	21.802,03
3IA1002A	m1 Remat superior façana de xapa galvanitzada Remat superior de xapa galvanitzada de geometria "U" invertida de color gris clar, per a col·locació com a remat superior de façana. Inclou fixacions de tipus cargols, resines o similar per a deixar la unitat completament acabada i en funcionament. Coberta menjador-cuina Dormitori suite Dormitori i bany Coberta plana	1 1 1 1	22,00 23,00 15,00 17,00		22,00 23,00 15,00 17,00				
							77,00	35,17	2.708,09
E652LH4B1	m2 Envà pl.guix laminat (H),estruc.senzilla N108mm, /400mm(48mm) Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perllena de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 cara, amb 2 plaques estàndards (A) de 15 mm i l'altra amb 2 plaques a cada cara, Hidrofuges (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W. Inclou premarcs per a la posterior col·locació portes de pas. Planta Semisoterrani Planta Baixa	1 1 1 1 1 1 1	7,50 3,40 1,90 4,80 3,30	2,70 2,70 2,50 2,50 2,50	20,25 9,18 4,75 12,00 8,25				
							54,43	35,17	1.914,30
1452148HBLOC	m2 Mur blocs formigó 20cm, armat i reomplert form HA-25/B/20/IIa Mur de blocs de formigó de 20cm de gruix, armat amb 1d10c/20cm vert + 1d8c/llada i reomplert amb formigó HA-25/B/20/IIa. Inclou la realització de pilarets en cantonades i canvis de nivell per a posterior col·locació de tancament a la part superior. Tanca Verge Montserrat Tanca Sant Jacint Jardineres escala exterior	1 1 1 1 1	25,90 28,80 1,60 5,10 3,00	1,40 1,40 1,50 1,50 1,00	36,26 40,32 2,40 7,65 3,00				

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							89,63	0,00	0,00
E8K1D14K2	m Coronament ampli.=20cm de peça de formigó coronació mur blocs								
	Peça de coronació de 20 cm d'amplària, amb peça especial de formigó, com a remat de mur de blocs de formigó, col·locada amb morter mixt 1:2:10								
	Tanca Verge Montserrat	1	25,90			25,90			
	Tanca Sant Jacint	1	28,80			28,80			
	Jardineres escala exterior	1	1,60			1,60			
		1	5,10			5,10			
		1	3,00			3,00			
							64,40	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL C04 TANCAMENTS									26.424,42

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C06_01 REVESTIMENT FAÇANA - PEDRA ARTIFICIAL									
5156164	m2 Revestiment de pedra artificial rectangular								
	Subministrament i col·locació revestiment de pedra artificial de geometria rectangular. A concretar amb propietat.								
	Preu compra 30€/m2.								
	Planta Baixa	1	8,40		2,50	21,00			
		1	3,10		2,50	7,75			
	Mur contenció jardí	1	8,20		3,00	24,60			
	Bany suite (àmbit dubxa)	1	7,00		2,20	15,40			
							68,75	46,89	3.223,69
TOTAL CAPITOL C06_01 REVESTIMENT FAÇANA - PEDRA ARTIFICIAL									3.223,69

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C05 COBERTES									
15123ACH	m2 Coberta inv.n/trans.form.cel.lular+separ.+EPDM+aill.XPS 80mm+geo Coberta invertida no transitable amb pendents de formigo cel·lular, capa separadora geotèxtil, impermeabilització amb una membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i de gruix 2 mm d'una làmina d'etle propie die (EPDM), capa separadora geotèxtil, aïllament amb doble planxa rígida de poliestirè extruït (XPS) de 40 mm (gruix total 80mm), feltre antipunxonament i filtrant i acabat final amb 15cm de capa de protecció de palet de riera. Coberta amb bit pla		26			26,00			
							26,00	74,23	1.929,98
ASA1002	m2 Teulada inclinada sobre forjat inclinat Formació de coberta inclinada, pendent inferior al 25% , sobre base resistent, composta dels següents elements: TELA ASFÀLTICA per pendent inferior al 25% ; COBERTURA: teula ceràmica corba, 40x19x16 cm (30 ud/m2), color vermell, rebuda amb escuma de poliureta, prèvia col·locació de rastrells de fusta. Inclús p/p de teules de carener, acabament lateral, ventilació i peces especials per formació de carener, careners, embroquetat de ràfecs i canel·lis lliures, segons NTE-QTT. Inclou aïllament amb doble planxa rígida de poliestirè extruït (XPS) de 40+40 mm (gruix total 80mm) i formació de canals ocultes per a recollida d'aigües pluvials, mitjançant la col·locació de canals d'acer galvanitzat. Coberta menjador-cuina Coberta habitació 1 i bany Coberta habitació 2 i suite		66 28 56			66,00 28,00 56,00			
							150,00	97,68	14.652,00
TOTAL CAPITOL C05 COBERTES									16.581,98

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C055 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS									
561512	m2 Aïllament tèrmic planxa escuma poliestirè extruït (XPS) 80mm Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït (XPS) de 40+40mm de gruix per a paviment de planta semisoterrani i paraments verticals. Paviment planta baixa		129			129,00			
							129,00	8,59	1.108,11
G781110M	m2 Impermeabilització trasdos de mur de contenció Impermeabilització de trasdos de mur de contenció, realitzat amb: - Impermeabilització amb làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat. Inclou tots els accessoris de col·locació, es col·locarà envoltant el tub de drenatge. S'inclou la part proporcional de reforços i solapaments amb tela asfàltica en la part inferior i les juntes de dilatació. Planta Semisoterrani Mur exterior jardí		1 1	37,00 18,00	3,50 3,50	129,50 63,00			
							192,50	12,50	2.406,25
G78TUB	m1 Tub drenatge Subministre i col·locació de tub de drenatge 200 mm Planta Semisoterrani Mur exterior jardí		1 1	28,00 18,00		28,00 18,00			
							46,00	11,72	539,12
TOTAL CAPITOL C055 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS									4.053,48

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C06 PAVIMENTS INTERIORS									
SNIDFGJSKL	1 L àmina separadora de polietilè de 100								
	Subministre i col·locació de làmina separadora de polietilè de 100, amb una massa superficial de 46g/m², no adherida. Inclús p/p de talls, fixacions, resolució de solaps i unions.								
	Superfície habitatge	129				129,00			
							129,00	6,26	807,54
E93AA3C0	m 2 Capa regularització, G=7cm, mort.ciment 1:8								
	Subministrament i execució de capa de regularització de 7 cm d'espessor de morter de ciment M-40 (1:6) amb una dosificació mínima de 300 kg de ciment per m², perfectament anivellada i seca, amb col·locació de porex perimetral per absorbir les dilatacions i evitar el trancament del paviment.								
	Planta Baixa	129				129,00			
							129,00	18,76	2.420,94
E9DC191D	m 2 Paviment raj.gres porcell.premsat,s/esmalt-polir,rectang/qu								
	Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de 75x75cm o 100x100cm, esteses sobre capa prèvia de regularització, rebudes amb morter cola d'alta adherència (C1) blanc (doble encolat) i rejuntades amb beurada de ciment blanc (JC) BL-V 22,5 acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport. Segons NTE-RSR.								
	Preu de compra 25€/m2.								
	Planta Baixa	129				129,00			
							129,00	46,89	6.048,81
CAS0200A	m1 Socol de gres								
	Subministrament i col·locació socol ceràmic de gres esmaltat de 7 cm, rebut amb morter de ciment (MC) M-60 (1:5) i rejuntat amb beurada de ciment blanc (JC) BL-V 22,5. Segons NTE-RSR.								
	Planta Baixa	1	108,00			108,00			
							108,00	16,41	1.772,28
TOTAL CAPITOL C06 PAVIMENTS INTERIORS									11.048,67

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C06 .02 PAVIMENTS EXTERIORS									
E9361760	m 2 Subbase grava + làmina + Solera formigó,15cm								
	Subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material.								
	Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida.								
	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, inclou p.p. de formació de juntes.								
	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, manipulada a taller ME 20 x 20 D: 8 - 8 B 500 T 6 x 2,2 UNE 36 092:1996.								
	Entrada habitatge	1	20,00			20,00			
	Porxo i davant suite	1	30,00			30,00			
	P. Semisot. (Exterior i garatge)	175				175,00			
	(Acabat amb helicòpter o similar)								
							226,00	29,69	6.680,25
ER71121L	m 2 Escales zona exterior								
	Formació d'escaleres de formigó, amb una quantia de 18 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, doble malla electrosoldada AP500 T de 15x15 cm, 6 y 6 mm de D, i una quantia de 0,12 m3/m2 de formigó HA-25/P/20/I abocat amb cubilot.								
	Inclou el muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi.								
	Inclou mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les proves, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc proves cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE 83-300-84, UNE 83-301-91 1R, UNE 83-303-84, UNE 83-304-84 i UNE 83-313-90								
	Escaleres entrada	16				16,00			
	Escaleres piscina	5				5,00			
							21,00	78,14	1.640,94
E93AA3C0_EXT	m 2 Capa net.+anivell, G=8cm, mort.ciment 1:8								
	Subministrament i execució de capa de regularització de 8 cm d'espessor de morter de ciment M-40 (1:6) amb una dosificació mínima de 300 kg de ciment per m², anivellada i/o formació de pendents, amb col·locació de porex perimetral per absorbir les dilatacions i evitar el trancament del paviment.								
	Entrada habitatge	1	20,00			20,00			
	Porxo i davant suite	1	30,00			30,00			
	Escaleres entrada	1	16,00			16,00			
	Escaleres piscina	1	5,00			5,00			
							71,00	18,76	1.331,96
E9DC191D_EXT	m 2 Paviment ext.raj.gres porcell.premsat,s/esmalt-polir,rectang/qu								
	Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques classe 3, esteses sobre capa de regularització de 5 cm d'espessor de morter de ciment M-40 (1:6) amb una dosificació mínima de 300 kg de ciment per m², perfectament anivellada i seca, rebudes amb morter cola d'alta adherència (C1) blanc (doble encolat) i rejuntades amb beurada de ciment blanc (JC) BL-V 22,5 acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport. Segons NTE-RSR.								
	Preu de compra 25€/m2.								
	Entrada habitatge	1	20,00			20,00			
	Porxo	1	30,00			30,00			
							50,00	46,89	2.344,50

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E9DC191D_ESC	u Peça esglaó escala raj.gres porcel.premsat,s/esmalt.-polir, Subministrament i execució d'esglaó amb cantell girat, tottingletat a 90º, ample 100cm prèvia estesa de morter cola d'alta adherència (C1) blanc, posterior col·locació amb morter de ciment i rejuntades amb beurada de ciment blanc (JC) BL-V 22,5 acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport. Segons NTE-RSR. Preu de compra esglaó 80€/u-m. Escala lateral piscina Escala lateral entrada habitatge								
		1	16,00			16,00			
		2	3,00			6,00			
		6	2,00			12,00			
		3	2,70			8,10			
		2	3,00			6,00			
		3	2,50			7,50			
							55,60	93,77	5.213,61
	TOTAL CAPITOL C06_02 PAVIMENTS EXTERIORS.....								17.211,26

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL C07 REVESTIMENTS								
	SUBCAPITOL 07.01 Arrebossats								
E81121E2	m 2 Arrebossat reglejat,vert.int., h<3m,morter ciment 1:4 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, amb formigonera de 165 l. Bany suite Bany general								
		1	1,50		2,20	3,30			
		1	3,15		2,70	8,51			
		1	1,80		2,70	4,86			
							16,67	12,50	208,38
	TOTAL SUBCAPITOL 07.01 Arrebossats.....								208,38
	SUBCAPITOL 07.02 Enrajolats								
E824123B	m 2 Enrajolat vert.int.h<3m,r.brill.t2,16-25p/m 2,mort.adhesiu Aplacat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb peces ceràmiques, col·locades amb morter adhesiu per a pladur, a bany's (preu 25 euros/m2). Bany general Bany suite								
		1,05	9,90		2,70	28,07			
		1,05	7,60		2,20	17,56			
							45,63	42,98	1.961,18
	TOTAL SUBCAPITOL 07.02 Enrajolats.....								1.961,18
	SUBCAPITOL 07.04 Enguixats								
ASSDDD	m 2 Enguixats de parets Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical interior, fins a 4 m d'alçària, de 15 mm d'espessor, format per una primera capa d'enguixat amb pasta de guix gruix YG, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix fi YF, que constitueix la terminació o acabament, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús pip de col·locació de "guardavivros" de plàstic i metall amb perforacions, formació d'arestes i racons, enguixats de buits, acabaments amb entompeu i bastimentada, segons NTE-RPG. PLANTA BAIXA Perímetre Paret central Canvis nivell i varis								
		1	75,00		3,10	232,50			
		2	10,70		2,50	53,50			
		1	24,00			24,00			
							310,00	8,59	2.662,90
ASSDDD_2	m 2 Enguixats de sostres Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament horitzontal interior, fins a 3 m d'alçària, de 15 mm d'espessor, format per una primera capa d'enguixat amb pasta de guix gruix YG, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix fi YF, que constitueix la terminació o acabament, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús pip de col·locació de "guardavivros" de plàstic i metall amb perforacions, formació d'arestes i racons, enguixats de buits, acabaments amb entompeu i bastimentada, segons NTE-RPG. PLANTA SEMISOTERRANI PLANTA BAIXA								
		57,7				57,70			
		129				129,00			
							186,70	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 07.04 Enguixats.....								2.662,90

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 07.06 Pintats									
E898J2A0	m2 Pintat vert.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat								
Pintat de parament vertical de guix laminat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat									
	PLANTA SEMISOTERRANI	1	33,20		2,70	89,64			
	PLANTA BAIXA	1	75,00		3,00	225,00			
	parets interiors	1	34,00		3,00	102,00			
							416,64	6,26	2.608,17
E898J2A0_2	m2 Pintat horitz.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat								
Pintat de parament horitzontal de guix laminat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat									
	PLANTA SEMISOTERRANI	53,5				53,50			
	PLANTA BAIXA	145,5				145,50			
							199,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 07.06 Pintats.....									2.608,17
SUBCAPITOL 07.08 Escopidors									
E8K1D14K	m Escopidor ampl.=29cm, rajola porcellànica,trencaaig.,mort.1:2:10								
Escopidor de 29 cm d'amplada, amb peça especial de rajola porcelànica de les mateixes característiques i color que la utilitzada pel terra, amb un cantell en escaire d'acabat fi, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10.									
Inclou impermeabilització prèvia de la superfície amb pintura impermeable, "butilo" o similar.									
Nota: A concretar amb propietat l'acabat del material.									
	Finestra habitació 1	1	1,50			1,50			
	Finestra bany 1	1	1,00			1,00			
	Finestra habitació 2	1	1,50			1,50			
	Finestra bany suite	1	1,00			1,00			
	Finestra menjador	1	5,30			5,30			
							10,30	42,98	442,69
TOTAL SUBCAPITOL 07.08 Escopidors.....									442,69
TOTAL CAPITOL C07 REVESTIMENTS									7.883,32

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C09 TANCAMENTS PRACTICABLES I FERRER									
SUBCAPITOL 09.01 Tancaments interiors (portes de pas)									
0174	u Subministrament i col·locació porta de fusta i maneta								
	Fusteria interior tipus roure o similar, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta, galze i maneta cromada.								
	PS_sala tecnica	1				1,00			
	PB_Porta dormitori 1	1				1,00			
	PB_Porta dormitori 2	1				1,00			
	PB_Porta dormitori Suite	1				1,00			
	PB_Porta bany	1				1,00			
							5,00	449,34	2.246,70
01719	u Porta de ferro metàl·lica								
	Subministrament i col·locació de porta metàl·lica per revestir, formada per marc d'acer reforçat, amb sistema pivotant per 200kg.								
	Inclou el pany antipalanca ARCU CAVA i maneta.								
	Acabat interior tipus roure o similar i acabat exterior preparat per a revestir amb pedra natural o artificial, tot igual i a línia amb pany de façana.								
	Porta entrada habitatge	1				1,00			
							1,00	976,82	976,82
0177	u Subministrament i col·locació de porta corredissa interior vidre								
	Subministrament i col·locació porta corredissa interior pas entre parets de 80x210cm. Inclou porta de vidre, guies, tapes, ancoratges i tot el necessari per deixar la unitat en funcionament. Inclou carcassa Krona o similar.								
	PB_Bany suite	2				2,00			
							2,00	961,19	1.922,38
	TOTAL SUBCAPITOL 09.01 Tancaments interiors (portes de								5.145,90
SUBCAPITOL 09.02.01 Tancaments exteriors (alumini)									
09.02.01.01	u PB_Finestra Menjador 1								
	Tancament exterior practicable d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb dues fulles corredisses, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 530x150 cm, elaborada amb perfils de gamma alta, RPT 70 HO CANAL 16. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climallt de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament.								
	Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	2.960,48	2.960,48
09.02.01.02	u PB_Balconera cuina-porxo 1								
	Tancament exterior corredís d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 320x220 cm, elaborada amb perfils de gamma alta.Elevable RPT 130. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climallt de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament.								
	Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	2.384,20	2.384,20

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
09.02.01.022	u PB_Balconera cuina-porxo 2 Tancament exterior fix d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 190x220 cm, elaborada amb perfils de gamma alta.Elevable RPT 130. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climailit de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament. Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	2.188,08	2.188,08
09.02.01.001	u PB_Balconera Passadis - porxo Tancament exterior d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 110x220 cm, elaborada amb perfils de gamma alta. RPT 70 HO CANAL 16. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climailit de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament. Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							3,00	2.034,53	6.103,59
09.02.01.002	u PB_Balconera Habitació matrimoni Tancament exterior corredís d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 350x220 cm, elaborada amb perfils de gamma alta.Elevable RPT 130. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climailit de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament. Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	2.727,12	2.727,12
09.02.01.03	u PB_Finestra bany Suite Tancament exterior d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 100x120 cm, elaborada amb perfils de gamma alta. RPT 70 HO CANAL 16. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climailit de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament. Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	421,47	421,47
09.02.01.05	u PB_Finestra habitació 2 Tancament exterior practicable d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb una fulla baten/oscilobatent, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 150x120 cm, elaborada amb perfils de gamma alta, RPT 70 HO CANAL 16. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climailit de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament. Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	612,80	612,80

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
09.02.01.06	u PB_Finestra bany 1 Tancament exterior practicable d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb dues fulls baten/oscilobatent, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 100x120 cm, elaborada amb perfils de gamma alta, RPT 70 HO CANAL 16. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climailit de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament. Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	755,05	755,05
09.02.01.08	u PB_Finestra habitació 1 Tancament exterior practicable d'alumini color gris clar, amb trencament de pont tèrmic, amb una fulla baten/oscilobatent, amb bastiment de base amb tub d'alumini per a un buit aproximat 150x120 cm, elaborada amb perfils de gamma alta, RPT 70 HO CANAL 16. Inclou juntes i tanques del mateix color que l'alumini. Vidre amb cambra tipus Climailit de Baixa Emissivitat. Persina, registre i tot el necessari per deixar la unitat acabada i en funcionament. Inclou accionament automàtic amb motor elèctric totalment muntat i probat.								
							1,00	612,80	612,80
TOTAL SUBCAPITOL 09.02.01 Tancaments exteriors (alumini)..									18.765,59
SUBCAPITOL 09.02.02 Tancaments exteriors-interiors_Ferrer									
09.03.03	u Accés rodat c/ de la Verge de Montserrat Porta corredissa lacada al forn, formada amb estructura metàl·lica, per a un buit d'obra de 600x15 cm i automatitzada amb motor per a 200kg. Inclou receptor/quadre de maniobra, 3 comandaments i fotocèl·lula com a sensor de seguretat. En definitiva, tot el necessari per a la posada en servei i el correcte funcionament de l'element.								
	Accés rodat	1				1,00			
							1,00	3.606,84	3.606,84
09.03.04	u Accés vianants c/ de Sant Jacint Porta practicable lacada al forn formada amb estructura metàl·lica, per a un buit d'obra de 100x150 cm								
	Accés vianants	1				1,00			
							1,00	367,28	367,28
09.03.033	u Porta garatge basculant. Porta practicable basculant lacada al forn, formada amb estructura metàl·lica, per a un buit d'obra de 600x270 cm i automatitzada amb motor per a 300kg. Inclou receptor/quadre de maniobra, 3 comandaments i fotocèl·lula com a sensor de seguretat. En definitiva, tot el necessari per a la posada en servei i el correcte funcionament de l'element.								
	Porta garatge	1				1,00			
							1,00	3.224,71	3.224,71
09.03.05	m 2 Barana formada per passamà d'acer 50mm Barana d'acer de 90 formada per 3 platabandes de 50mm, una superior com a passamà, més dos inferiors i muntants verticals formats amb platabanda de 50mm. Inclou el subministrament d'ancoratges, espàrrecs, resina i tots els material per a la seva correcta realització. Col·locació a obra mitjançant soldadura amb regularització d'unions, per a imitació de tot el conjunt com una peça única. Inclou el pintat com acabat final de la superfície amb pintura a l'esmail de color antracita. (a concretar amb propietat).								
	Barana plataforma i escales piscina	1	20,10			1,00	20,10		
							20,10	144,57	2.905,86

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TOTAL SUBCAPITOL 09.02.02 Tancaments									10.104,69
TOTAL CAPITOL C09 TANCAMENTS PRACTICABLES I FERRER.....									34.016,18

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT										
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAPITOL C10 SANEJAMENT										
EV.CUINA	ut EVACUACIÓ INDIVIDUAL CUINA									
	Subministrament e instal·lació interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb canonada de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació de cadascun dels aparells sanitaris amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.									
	Rentavaixelles	1				1,00				
	Aigüera	1				1,00				
							2,00	93,77	187,54	
EV.DESPENSA	ut EVACUACIÓ INDIVIDUAL SAFAREIG									
	Subministrament e instal·lació interior d'evacuació per safareig amb dotació per: presa i clau de pas per rentadora, realitzada amb canonada de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació de cadascun dels aparells sanitaris amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.									
	Safareig	1				1,00				
							1,00	93,77	93,77	
EV.BANY	ut EVACUACIÓ INDIVIDUAL BANY									
	Subministrament e instal·lació interior d'evacuació per cambra de bany amb dotació per: wàter, lavabo senzill, dutxa o banyera, realitzada amb canonada de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació de cadascun dels aparells sanitaris amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.									
	Bany general	1				1,00				
	Bany suite	1				1,00				
							2,00	109,40	218,80	
SOL.SUS.90	mI COL·LECTOR SUSPÈS 90									
	Subministrament i instal·lació de col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub PVC, sèrie B de 90 mm de diàmetre i 3 mm d'espessor, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locades mitjançant unió enganxada amb adhesiu. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del col·lector. Presentació en sec de tubs, accessoris i peces especials. Marcat de la situació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge de la instal·lació començant per l'extrem de captalera. Neteja de la zona a unir amb el líquid netejador, aplicació de l'adhesiu i encaix de peces. Realització de proves de servei.									
	Aigües residuals	1	4,80			4,80				
		1	0,70			0,70				
		1	1,40			1,40				
		1	0,50			0,50				
	Aigües pluvials	1	6,00			6,00				
		1	3,50			3,50				
		1	1,00			1,00				
								17,90	14,07	251,85

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
SOL.SUS.110	mI COL·LECTOR SUSPÈS 110 Subministrament i instal·lació de col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub PVC, sèrie B de 110 mm de diàmetre i 3 mm d'espessor, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locades mitjançant unió enganxada amb adhesiu. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del col·lector. Presentació en sec de tubs, accessoris i peces especials. Marcat de la situació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge de la instal·lació començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir amb el líquid netejador, aplicació de l'adhesiu i encaix de peces. Realització de proves de servei. Aigües residuals 1 3,90 3,90 1 5,00 5,00 Aigües pluvials 1 4,00 4,00 1 5,20 5,20 1 5,95 5,95						24,05	17,19	413,42	
CLAV.90	mI CLAVAGUERA DE PVC 90 Subministrament i muntatge de canonada soterrada en terreny no agressiu, formada per tub de PVC corrugat per sanejament sense pressió, soterrat, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 KN/m2 segons UNE-EN 1401, unió amb junt elàstic, diàmetre 200 mm i secció circular, amb una pendent mínima del 1%, de 90 mm de diàmetre interior per a conducció de sanejament sense pressió, col·locada sobre llit de sorra de 10cm de gruix, correctament compactat i anivellat mitjançant equip manual vibrant d'apisonament, reomplert lateral i superior de la mateixa sorra. Inclou p/p de peces especials, juntes i lubricant per a muntatge d'unions elàstiques i accessoris. Totalment col·locada i provada. Aigües residuals 1 7,50 7,50 Aigües pluvials 1 1,60 1,60 1 9,50 9,50							18,60	26,57	494,20
CLAV.110	mI CLAVEGUERA DE PVC 110 Subministrament i muntatge de canonada soterrada en terreny no agressiu, formada per tub de PVC corrugat per sanejament sense pressió, soterrat, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 KN/m2 segons UNE-EN 1401, unió amb junt elàstic, diàmetre 200 mm i secció circular, amb una pendent mínima del 1%, de 110 mm de diàmetre interior per a conducció de sanejament sense pressió, col·locada sobre llit de sorra de 10cm de gruix, correctament compactat i anivellat mitjançant equip manual vibrant d'apisonament, reomplert lateral i superior de la mateixa sorra. Inclou p/p de peces especials, juntes i lubricant per a muntatge d'unions elàstiques i accessoris. Totalment col·locada i provada. Aigües residuals 1 5,50 5,50 Aigües pluvials 1 6,40 6,40 1 3,00 3,00							14,90	26,57	395,89
CLAV.200	mI CLAVEGUERA DE PVC 200 Subministrament i muntatge de canonada soterrada en terreny no agressiu, formada per tub de PVC corrugat per sanejament sense pressió, soterrat, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 KN/m2 segons UNE-EN 1401, unió amb junt elàstic, diàmetre 200 mm i secció circular, amb una pendent mínima del 1%, de 200 mm de diàmetre interior per a conducció de sanejament sense pressió, col·locada sobre llit de sorra de 10cm de gruix, correctament compactat i anivellat mitjançant equip manual vibrant d'apisonament, reomplert lateral i superior de la mateixa sorra. Inclou p/p de peces especials, juntes i lubricant per a muntatge d'unions elàstiques i accessoris. Totalment col·locada i provada. Connexió xarxa municipal 1 18,20 18,20 Aigües residuals 1 18,00 18,00							36,20	26,57	961,83

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
BAIX. 90	mI BAIXANT DE PVC 90 Subministrament i muntatge de baixant de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329), de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm d'espessor, amb sistema d'unió per endoll encolat, fixada als murs mitjançant brides metàl·liques, amb les seves corresponents peces especials de acoblament i derivació, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials en l'interior de l'edifici. Totalment muntada, connexionada i provada. Aigües residuals 1 3,50 3,50 Aigües pluvials 7 3,50 24,50 1 6,50 6,50						34,50	14,07	485,42
BAIX.110	mI BAIXANT DE PVC 110 Subministrament i muntatge de baixant de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm d'espessor, amb sistema d'unió per endoll encolat, fixada als murs mitjançant brides metàl·liques, amb les seves corresponents peces especials de acoblament i derivació, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials en l'interior de l'edifici. Totalment muntada, connexionada i provada. Aigües residuals 1 3,50 3,50						3,50	17,19	60,17
ARQUETA PAS	ut PERICÓ DE PAS Formació de pericó de pas soterrat, de dimensions interiors 50x50x50 cm, de PVC. Xarxa general 1 1,00 Recollida aigües 1 1,00						2,00	308,68	617,36
ARQUETA SIFON	ut PERICÓ SIFÒNIC Formació de pericó sifònic soterrat, de dimensions interiors 60x60x125 cm, construïda amb fàbrica de maó ceràmic perforat, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment M-40 (1:6), sobre soleira de formigó en massa HM-30/B/20I+Qb de 15 cm d'espessor, anebosada i brunyida per l'interior amb morter de ciment M-160 (1:3), amb sifó format per un colze de 87,5° de PVC llarg, tancada superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas de les olors metàl·liques. Inclús connexions de conduccions i acabaments. Completament acabada, incloent l'excavació i el reblert de l'extradós amb material granular. Aigües pluvials 1 1,00 Aigües residuals 1 1,00						2,00	230,53	461,06
A02.09	mI CANALETA EXTERIOR RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS Subministre i col·locació de canaleta prefabricada de polipropilè, en trams de 1000mm de longitud, 130mm d'amplada i 52mm d'alçada, amb reixa passarel·la d'acer galvanitzat classe A-15 segons UNE-EN 24 i UNE-EN 1433, amb una pendent mínima del 5%, una pendent màxima del 14% i un embornal de 110mm de diàmetre mínim cada 25 m² de mur, amb grau mínim d'impermeabilitat 1, segons DB HS 1 Protecció en front a l'humitat (CTE) i posterior evacuació fins a xarxa de sanejament de l'habitatge. Fins i tot accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada a la xarxa general del desguàs i probada. PS 1 29,00 29,00 PB 1 2,80 2,80 1 3,15 3,15						34,95	23,45	819,58
TOTAL CAPITOL C10 SANEJAMENT									5.460,89

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C12 CUINA									
EQ514A81	m2 Taulell marbre sintètic, gris, G=20mm,sob/suport Taulell de marbre sintètic tipus silcostone gris suede, de 20 mm de gruix, amb peces rectes, col·locat sobre suport mural i encastat al parament. Inclou formació de forat sobre taulell, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar placa i aiguera.								
	Sobre illa	1	2,70	1,20		3,24			
	Laterals illa	1		1,20	0,90	1,08			
	Sobre zona aiguera	1	2,65	0,60		1,59			
	Frontal zona aiguera	1	2,65		0,20	0,53			
	Sòcols zona aiguera	2	0,60		0,20	0,24			
							6,68	265,69	1.774,81
EQ5Z12A0	u Formació forat a taulell de pedra artificial Formació de forat sobre taulell de marbre sintètic, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris								
	Inducció	1				1,00			
	Pica	1				1,00			
							2,00	25,78	51,56
U31085	ut Mobiliari cuina Mobiliari de cuina per habitatge, format per mobles baixos i columnes de tauler aglomerat xapat, (tipus estratificat) acabat gris mate i roure. Mobles baixos i columnes sense tirador, (sistema gola). Inclou sòcol d'alumini o pvc amb acabat blanc a la part inferior, regletes, 2 cuberters de fusta natural i tot el necessari per deixar l'unitat acabada i en funcionament. Veure detall mobiliari en plànols proposta.								
	Mobiliari cuina	1				1,00	1,00		
							1,00	3.747,09	3.747,09
LL02340W	u Llar de foc Llar de foc de xapa d'acer, model tipus panoràmic, dimensions aproximades 120x50cm, porta de vidre, amb recuperador de calor, amb tub evacuació de fums fins a la coberta i amb sistema d'aportació de calor mitjançant reixa superior. Aïllament tèrmic de tot el conjunt, més formació de caixa de plaques de guix ignífugues amb geometria rectangular de terra a sostre. Totalment instal·lada i en funcionament.								
	Llar de foc menjador	1				1,00			
							1,00	2.305,30	2.305,30
	TOTAL CAPITOL C12 CUINA.....								7.878,76

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C13 MOBILIARI									
C13.01	u Armari portes corredisses entrada habitatge 180x250 Subministrament i col·locació d'armari de 180x250, format per dues portes corredisses, fusta estratificada, color fusta, guia, prestatgeries i barres interiors, regletes i tot el necessari per deixar la unitat en funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
C13.02	u Armari 2 portes corredisses Dormitori 1_180x250 Subministrament i col·locació d'armari de 180x250, format per dues portes corredisses, fusta estratificada, color fusta, guia, calaixos, prestatgeries i barres interiors, regletes i tot el necessari per deixar la unitat en funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
C13.03	u Armari 2 portes corredisses Dormitori 2_220x250 Subministrament i col·locació d'armari de 220x250, format per dues portes corredisses, fusta estratificada, color fusta, guia, calaixos, prestatgeries i barres interiors, regletes i tot el necessari per deixar la unitat en funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
C13.04	u Armari 3 portes corredisses Dormitori suite_410x250 Subministrament i col·locació d'armari de 410x250, format per dues portes corredisses, fusta estratificada, color fusta, guia, calaixos, prestatgeries i barres interiors, regletes i tot el necessari per deixar la unitat en funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
C13.05	u Comoda Dormitori suite 180x90 (calaixos) Subministrament i col·locació de còmoda de 180x90, formada per calaixos de 90cm de longitud, (6+6 = 12 unitats de calaix) fusta estratificada, color fusta, guia, calaixos, regletes i tot el necessari per deixar la unitat en funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
C13.06	u Columna rentadora-secadora i columna neteja (2u) Subministrament i col·locació de columna per rentadora-secadora de 60x60x250cm, prestatgeria superior i porta batent. Subministrament i col·locació de columna pels productes de neteja, cubells roba, de 60x60x250cm, prestatgeries intermitges i porta batent.								
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL C13 MOBILIARI.....								0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL C19 AJUDES I NETEJA								
SADS	ut AJUDES PALETA INSTAL·LACIONS								
	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta necessàries per la correcta execució de l'instal·lació elèctrica interior del habitatge i la p/p de connexió de terra, caixa de protecció i mesura, línia general d'alimentació, derivacions individuals i quadres de comandament i protecció, en habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar en rebuts i acabaments precisos per la correcta realització de l'instal·lació.								
	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta necessàries per la correcta execució de l'instal·lació interior de fontaneria del habitatge i p/p de connexió de servei, tub d'alimentació, comptador individual, grup de pressió, dipòsit, muntants, accessoris i peces especials, en habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar en rebuts i acabaments precisos per la correcta realització de l'instal·lació.								
	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta necessàries per la correcta execució de la infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: connexió de servei, canalitzacions i registres d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, canalització interior, bases de presa, mecanismes i accessoris, en habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar en rebuts i acabaments precisos per la correcta realització de l'instal·lació.								
	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta necessàries per la correcta execució d'els treballs de rebuda en obra dels aparells sanitaris, en habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar.								
	Ajudes	1				1,00			
							1,00	3.086,76	3.086,76
ASADF	ut AJUDES FUSTERIA INTERIOR								
	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta necessàries per la correcta execució del muntatge de la fusteria interior de l'habitatge.								
	Ajudes	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
ASADESD	ut AJUDES FUSTERIA EXTERIOR								
	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta necessàries per la correcta execució del muntatge de la fusteria exterior de l'habitatge.								
	Ajudes	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
ASDFSFA	ut AJUDES FERRER								
	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta necessàries per la correcta execució del muntatge de la serreria de l'habitatge.								
	Ajudes	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
FJSDFJ	ut NETEJA GENERAL								
	Neteja general de l'obra								
	Neteja	1				1,00	1,00		
							1,00	312,58	312,58
	TOTAL CAPITOL C19 AJUDES I NETEJA.....								
									3.399,34

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL I HM INSTAL·LACIONS								
	SUBCAPITOL E01 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA								
E01.01	UNDPRESA DE TERRA								
	Subministrament i connexionat de xarxa de protecció de terra, format per conductor de coure nu de secció 35 mm2 i tres piques de terra tipus Cu/Fe de 1500 mm i accessoris necessaris per un correcte funcionament. Inclús caixa de seccionament i comprovació de terra.								
							1,00	0,00	0,00
E01.02	UNDARMARI COMPTADOR ELECTRIC COMPANYIA CPM MONOFASIC MV-1M								
	Subministrament i muntatge de caixa de comptador elèctric del fabricant Cahors, model MV-1M, per instal·lació encastada en exterior o interior, per ubicar un comptador monofàsic. Caixa amb un espiell amb plàstic tipus metacrilat, caixa fabricada en políester, inclús accessoris necessaris per un correcte funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
E01.03	UNDESCOMESA ELECTRICA 2x16 mm2+1.5 mm2 RZ1								
	Subministrament i connexionat d'escomesa elèctrica amb cable tipus RZ1 06/1kv de secció 2x16 mm2 + 1,5 mm2. Instal·lació sota tub protector de 40DN soterrat des de armari comptador fins quadre general de protecció habitatge. Inclús accessoris i petit material necessari per un correcte funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
E01.04	UNDCAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ I COMANDAMENT								
	Subministrament i connexionat de caixa d'instal·lació superficial, per muntatge de proteccions elèctriques necessàries com ICPM, IGA, Sobreensions i proteccions per als diferents circuits. Totes les proteccions de Schneider Electric amb accessoris i petit material necessari per un correcte funcionament. Realitzat segons REBT-02.								
							1,00	0,00	0,00
E01.05	UNDLINIA ELECTRICA SUB CUADRE 3G16mm2								
	Subministrament i connexionat de línia elèctrica formada per conductors de coure recuit flexible Cat 5 de secció 16 mm2, instal·lació sota tub encastat de material plàstic des de caixa principal fins subquadre elèctric. Inclús accessoris necessaris per un correcte funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
E01.06	UNDSUBCUADRE ELECTRIC PROTECCIONS								
	Subministrament i connexionat de subquadre elèctric amb proteccions de Schneider Electric. Subquadre format per caixa encastada de 32 mòduls amb tapa transparent. Proteccions elèctriques necessàries segons REBT-02, per les diferents línies de consum. Inclús accessoris necessaris per un correcte funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
E01.07	UNDLINIES ELECTRIQUES SAFREIG-REBOST-CALDERA								
	Subministrament i connexionat de línies elèctriques per safreig-rebost-caldera, formades per conductors de coure recuit flexible Cat 5 de secció 4 mm2, per rentadora, instal·lació sota tub encastat de material plàstic des de subquadre elèctric. Inclús caixes de derivació, tubs i accessoris necessaris per un correcte funcionament.								
							1,00	0,00	0,00
E01.09	UNDLINIES ELECTRIQUES CUINA								
	Subministrament i connexionat de línies elèctriques per cuina, formades per conductors de coure recuit flexible Cat 5 de secció 2,5, 4 i 6 mm2, fons, microones, cuina elèctrica i rentaplats, segons REBT-02, instal·lació sota tub encastat de material plàstic des de subquadre elèctric. Inclús caixes de derivació, tubs i accessoris necessaris per un correcte funcionament.								
							1,00	0,00	0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							1,00	0,00	0,00
E01.10	UNDLINIES ELECTRIQUES COMUNES Subministrament i connexionat de línies elèctriques comunes, formades per conductors de coure recuit flexible Cat 5 de secció 1.5 i 2.5 mm2, punts de llum, endolls, segons REBT-02, instal·lació sota tub encastat de material plàstic des-de subcuadre elèctric. Inclòs caixes de derivació, tubs i accessoris necessaris per un correcte funcionament.						1,00	4.890,36	4.890,36
E01.11	UNDPRESA DE CORRENT SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO Base d'endoll amb presa de terra lateral realitzada amb base endoll, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, tub PVC corrugat de M 20/gp5 i conductor rigid de 2,5 mm2 de Cu., l'aïllament VV 750 V., en sistema monofasic amb presa de terra (fase, neutre i terra), incloent caixa de registre, caixa de mecanisme universal amb cargols, totalment muntat i instal·lat.						1,00	12,69	12,69
E01.12	UNDINTERRUPTOR SIMPLE 10A SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO Punt de llum senzill realitzat amb Interruptor Unipolar, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, tub PVC corrugat de M 20/gp5 i conductor rigid de 1,5 mm2 de Cu., l'aïllament VV 750 V., incloent caixa de registre, caixa de mecanisme de mòdul estret amb cargols, totalment muntat i instal·lat.						1,00	13,13	13,13
E01.13	UNDINTERRUPTOR CONMUTAT 10A SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO Punt commutat simple realitzat amb Commutador Simple, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, tub PVC corrugat de M 20/gp5 i conductor rigid de 1,5 mm2 de Cu., l'aïllament VV 750 V., incloent caixa de registre, caixa de mecanisme de mòdul estret amb cargols, totalment muntat i instal·lat.						1,00	14,05	14,05
E01.14	UNDINTERRUPTOR CREUAMENT 10A SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO Punt de creuament realitzat amb Encreuament Simple, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, tub PVC corrugat de M 20/gp5 i conductor rigid de 1,5 mm2 de Cu., l'aïllament VV 750 V., incloent caixa de registre, caixa de mecanisme de mòdul estret amb cargols, totalment muntat i instal·lat.						1,00	20,66	20,66
E01.15	UNDPULSADOR 10A SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO Punt commutat simple realitzat amb pulsador Simple, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, tub PVC corrugat de M 20/gp5 i conductor rigid de 1,5 mm2 de Cu., l'aïllament VV 750 V., incloent caixa de registre, caixa de mecanisme de mòdul estret amb cargols, totalment muntat i instal·lat.						1,00	14,07	14,07
E01.16	UNDPRESA DE CORRENT ENCASTADA ILLA. ENERGY BOX DUPLO IL. CUCINEOGGI Base d'endoll amb presa de terra lateral realitzada amb base endoll, ENERGY BOX DUPLO IL del fabricant CUCINEOGGI, en color BLANC, tub PVC corrugat de M 20/gp5 i conductor rigid de 2,5 mm2 de Cu., l'aïllament VV 750 V., en sistema monofasic amb presa de terra (fase, neutre i terra), incloent caixa de registre, caixa de mecanisme universal amb cargols, totalment muntat i instal·lat.						1,00	74,83	74,83
E01.17	UNDPUNTS IL·LUMINACIO EXTERIOR Subministrament i connexionat de línia elèctrica per il·luminació exterior, formades per conductors de coure recuit flexible Cat 5 de secció 1'5 mm2, instal·lació sota tub encastat de material plàstic des-de subcuadre elèctric. Inclòs caixes de derivació, tubs i accessoris necessaris per un correcte funcionament.						1,00	32,09	32,09

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E01.18	UNDAUTOMATITZACIÓ IL·LUMINACIÓ EXTERIOR MAN/AUTO Sistema de automatització elèctrica per il·luminació exterior per interruptor crepuscular, sistema amb dues posicions manual o automàtic.						1,00	155,90	155,90
TOTAL SUBCAPITOL E01 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....									5.227,98
SUBCAPITOL A02 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA									
A02.01	UNDCAIXA COMPTADOR D'AIGUA Subministrament, muntatge y connexionat de caixa per comptador d'aigua de companyia subministradora. Inclòs les valvules de pas segons normativa companyia.						1,00	0,00	0,00
A02.02	UNDCONNEIXIÓ I ESCOMESA AIGUA DN32 Subministrament e instal·lació de la connexió de servei per forment d'aigua que uneix la instal·lació general de l'edifici amb la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora, formada per canonada soterrada de polietilè d'alta densitat DN32, col·locat sobre llit de sorra en el fons de la rasa prèviament excavada, amb els seus corresponents accessoris i peces especials, amb clau de registre situada junt a l'edificació, fora del límits de la propietat, accessoris necessaris per un correcte funcionament incloés.						1,00	0,00	0,00
A02.03	UNDFILTRE 1" SOLIDS ENTRADA D'AIGUA Subministrament i muntatge de filtre de sòlids en xarxa de distribució d'aigua. Filtre de 1-1/4" amb vas de polycarbonat translúcid i filtre de colò. Inclòs peces i accessoris necessaris per un correcte funcionament.						1,00	0,00	0,00
A02.04	UNDVALVULES SECCIONADORES Subministrament i muntatge de valvules seccionadores per caldera, jardí, piscina i servei. Valvules de DN32 amb accessoris necessaris per un correcte funcionament.						1,00	0,00	0,00
A02.05	UNDINSTAL·LACIÓ AIGUA CUINA Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb canonada de polietilè reticulat tipus Pex-Al-Pex (MULTICAPA), amb accessoris necessaris per el seu correcte funcionament. Inclòs el aïllament tèrmic en les tuberies d'aigua calenta. Realitzat segons reglaments actuals RIA/RITE, seccions de le canonades segons reglament RIA i aïllaments segons RITE. Canonada principal distribució DN32, preses de servei DN16, DN20 i DN25 desde col·lector distribuïdor en fals sostre.						1,00	0,00	0,00
A02.06	UNDINSTAL·LACIÓ AIGUA BANY Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: wc, lavabo i plat de duixa o banyera, realitzada amb canonada de polietilè reticulat tipus Pex-Al-Pex (MULTICAPA), amb accessoris necessaris per el seu correcte funcionament. Inclòs el aïllament tèrmic en les tuberies d'aigua calenta. Realitzat segons reglaments actuals RIA/RITE, seccions de le canonades segons reglament RIA i aïllaments segons RITE. Canonada principal distribució DN32, preses de servei DN16, DN20 i DN25, desde col·lector distribuïdor en fals sostre.						1,00	0,00	0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
A02.07	UNDINSTAL·LACIÓ AIGUA SAFREIG Instal·lació interior de fontaneria per safreig amb dotació per: rentadora, realitzada amb canonada de polietilè reticulat tipus Pex-Al-Pex (MULTICAPA), amb accessoris necessaris per el seu correcte funcionament. Inclòs el aïllament tèrmic en les tuberies d'aigua calenta.Real·litzat segons reglaments actuals RIA/RITE, seccions de le canonades segons reglament RIA i aïllaments segons RITE. Canonada principal distribució DN32, preses de servei DN16, DN20, DN25, desde col·lector distribuïdor en fals sostre.								
							1,00	0,00	0,00
A02.08	UNDAIGUA EXTERIOR JARDI Instal·lació punt d'aigua exterior per jardí, canonada de polietilè reticulat tipus Pex-Al-Pex (MULTICAPA), amb accessoris necessaris per el seu correcte funcionament. Inclòs vàlvules de tall interior.Real·litzat segons reglaments actuals RIA/RITE, seccions de le canonades segons reglament RIA. Canonada principal distribució DN32, preses de servei DN16. No inclò aixeta de jardí.						1,00	0,00	0,00
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL A02 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA.....								
	SUBCAPITOL E001 IL·LUMINACIÓ								
E001.01	ut Downlight led empotrat en llosa formigo Subministrament, muntatge i conexonat de il·luminària downlight led. Format per aro de 80, color blanc, portalampares ceràmic GU10 i llum led MR16 6,5W, 580lm, 4000 °K.						71,00	15,59	1.106,89
E001.04	ut Balisa exterior model augusta						4,00	58,61	234,44
E001.05	m Tira led 3000k, perfil, difusor, transformador Subministrament, muntatge i conexonat de il·luminària interior tipus tira led, 3000 °K. Inclou guia per empotrar al cel·las, difusor, transformador i tot el necessari per deixar l'unitat acaba i en correcte funcionament. 1) 1,80m 24V - modelo SMD3528 (o similar) luz suave - 3.000K 2) 3,80m 24V - modelo SMD3528 (o similar) luz suave - 3.000K 3) 9,90m 24V - modelo SMD3528 (o similar) luz suave - 3.000K						1,00	640,80	640,80
E001.02	ut Led estanca exterior Subministrament, muntatge i conexonat de il·luminària exterior tipus led encasta per muntatge a la zona exterior de l'habitatge. Potencia de 0,5W, intensidad 11 lúmenes, tono de luz 2700K y IP 67.						10,00	32,00	320,00
	TOTAL SUBCAPITOL E001 IL·LUMINACIÓ.....								2.302,13

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL S03 SANITARIS								
S03.01	ut WC ROCA, MODELO THE GAP Subministrament i instal·lació de vàter, compost de tassa, seient, tapa especial amortiguada, mecanisme de doble descàrrega, sortida dual amb joc de fixació i colze d'evacuació de Fossil Natura model Marsella en color blanc. Inclòs aixeta de tall, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda. Totalment instal·lats, connexionats, provats i en funcionament.						2,00	187,15	374,30
S03.02	ut AIXETA EMPOT. LAVABO ELEMENT Subministrament i instal·lació d'aixeta empotrada per lavabo del fabricant Roca model Element. Totalment instal·lats, connexionats provats i en funcionament						3,00	172,31	516,93
S03.03	ut AIXETA TERMOSTÀTICA DUTXA Subministrament i instal·lació d'aixeta empotrada termostàtica per dutxa del fabricant Roca model Element, amb rociador de mà i dutxa fixa. Totalment instal·lats, connexionats, provats i en funcionament.						3,00	195,37	586,11
S03.04	ut MOBLE BANY 1600, 4 CISTELLS						1,00	859,60	859,60
S03.05	ut MOBLE BANY 2000, 4 CISTELLS						1,00	1.172,19	1.172,19
S03.07	ut PLAT DE DUTXA 800x1500 Plat de dutxa d'obra format amb pedres de riu rectangular de 800x1500mm, prèvia làmina impermeabilitzant, sífo individual i reixa de desguàs d'acer inoxidable, empotrat en el paviment i enrasat per a la seva cara superior. Fins i tot vàlvula de desguàs sifònica amb sortida vertical de 40mm de diàmetre. Totalment instal·lat, connexionat, probat i en funcionament.						1,00	773,65	773,65
S03.08	ut PLAT DE DUTXA 800x1800 Plat de dutxa d'obra format amb pedres de riu rectangular de 800x1800mm, prèvia làmina impermeabilitzant, sífo individual i reixa de desguàs d'acer inoxidable, empotrat en el paviment i enrasat per a la seva cara superior. Fins i tot vàlvula de desguàs sifònica amb sortida vertical de 40mm de diàmetre. Totalment instal·lat, connexionat, probat i en funcionament.						1,00	773,65	773,65
S03.09	ut MAMPARA CORREDISSA GME MODEL BASIC 1500 Subministrament i muntatge mampara corredissa GME model Basic 1500, amb tractament anticalc.						1,00	414,17	414,17
S03.10	ut MAMPARA CORREDISSA GME MODEL BASIC 1800 Subministrament i muntatge mampara corredissa GME model Basic 1800, amb tractament anticalc.						1,00	387,29	387,29
	TOTAL SUBCAPITOL S03 SANITARIS.....								5.857,89

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL RA04 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ CALEFACCIÓ									
APARTAT RA04.01 INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ TERRA RADIANT AEROT.									
SUBAPARTAT AE04.02 SISTEMA AEROTERMIA ACS/CALEFACCIÓ DAIKIN 16KW									
AE04.02.01	UNDPRE-INSTAL·LACIÓ FRIGORIFICA 3/8"-5/8"								
	Subministrament i connexió de pre-instal·lació frigorífica de interconnexió unitat exterior amb unitat interior. Formada per tuberies de coure deshidratat aïllat amb aïstant Ebrill o similar, secció de gas 5/8" i 3/8" per líquid. Inclou carrega de gas R410a adicional per distancia.								
							1,00	8,44	8,44
AE04.02.02	UNDPRE-INSTAL·LACIÓ ELECTRICA								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de conductor electricis necessaris per interconnectar les maquines exteriors i interior segons les seccions de fabricant. Format per conductors electricis tipus 06/1Kv.						1,00	1,20	1,20
AE04.02.03	UNDSISTEMA AEROTERMIA DAIKIN 16KW 16S26C9W								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de sistema d'aerotèrnia amb maquina DAIKIN model ERLQ016CV3+E-HVX16S26C9W amb una potència de 16 Kw COP 3,65. Inclou suportacions i accessoris necessaris i posada en marxa del sistema.						1,00	4.143,97	4.143,97
TOTAL SUBAPARTAT AE04.02 SISTEMA AEROTERMIA									4.153,61
SUBAPARTAT CA04.01 CALEFACCIÓ SISTEMA TERRA RADIANT									
RA04.01.01	m2 PLACA AÏLLANT TERRA RADIANT REFLEX								
	Subministrament i muntatge de panell aïllant amb nopes "VARIONOVA 40 Total Black" d'EPS-Poliestirè expandit amb grafit, material de revestiment PS rigid, apte per morter normal y auto-arivellant amb tipologia constructiva A segons UNE 1264, de 20 mm de gruix, alçada total 40mm amb 0.75 (m2K)/W de resistència tèrmica efectiva segons UNE 1264-3. Declaració de prestacions conforme EN 13163 i marcat CE. Euroclase E de reaccio foc conforme EN 13501. Distancia de col·locació múltiples de 5 cm. densitats de 30 kg/m3, cobert per una lamina superficial d'ALUMINI, de 0,25 mm de gruix, provolt de quadricula de guia serigrafada.Inclou perimetre de dilatació i aditius per morter. Dimensio panell 1400x800 mm. Apte per tubs Rehau PE-Xa Rauterm S 16x2.00 - 17x2.00								
							1,00	9,09	9,09
RA04.01.02	m2 TUB MULTICAPA T.RADIANT 17X2								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de Tub multicapa ALB blau per terra radiant, 17 x 2; compost per una capa interior en polietilè PE-RT (DOWLEX 2388), una capa intermèdia en alumini de 0,2 mm de gruix, soldada a testa, i una capa exterior en polietilè d'alta densitat (PE-HD). presentació en rotlles de 200 m o de 500 m, inclou accessoris necessaris per un correcte funcionament. Amidament per superficie de posada en servei.								
							1,00	0,52	0,52
RA04.01.03	UNDCOLECTOR TERRA RADIANT AMB CAUDALIMETRE								
	Subministre, muntatge i conexoniat de col·lector premuntat cromat de 1 ", de 2 a 14 vies, compost per un col·lector d'anada amb cabalimetres per a la regulació i equilibrat de circuits, i un col·lector de retorn amb claus de tall. Derivacions 24 x 19, inclouen bicono intercanviable per tub multicapa de 17 x 2 (mm); distancia entre derivacions: 50 mm. Preparat per a la seva automatització (inclou adaptadors en les claus del col·lector de retorn, per al muntatge directe dels comandaments electrics). Inclou ràcord intermedi cromat amb purgador manual, clau d'ompliment i buldatge i claus de tall amb termòmetre i ràcord 2 peces amb junta tònica.						1,00	306,34	306,34

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
RA04.01.04	UNDGRUP IMPULSIÓ PUNT VARIABLE								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de grup de impulsio variable amb valvula de 3 vies automatica per terra radiant sense colector, amb bomba de recirculació de tres velocitats.						1,00	832,85	832,85
RA04.01.05	UNDCENTRALITA GAMMA DIGITAL								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de centraleta digital Gamma per control de calefacció per terra radiant i tots el seus components. Configuració i posada en marxa de sistema.						1,00	413,87	413,87
RA04.01.06	UNDSONDA AMBIENT								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de sonda ambient analogica per la lectura de temperatura interior. Gestionada per centraleta digital configurable. Inclou el seu cablejat amb cable de 2 parella apantallat.						1,00	60,83	60,83
RA04.01.07	UNDCONTROL/GESTIÓ ZONIFICACIÓ								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de zonificació de zona de calefacció per terra radiant. Inclou cablejat i conexió de termostat analogic senzill i capçal termoelectric de gestió zona.						1,00	41,70	41,70
RA04.01.08	UNDACTUADOR ELECTROTERMIC CIRCUIT TERRA RADIANT								
	Actuador electric per circuit calefacció terra radiant.						1,00	0,00	0,00
RA04.01.09	UNDTERMOSTAT DIGITAL JUNG LS990								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de termostat amb display digital integrat del fabricant Jung LS990						1,00	48,69	48,69
TOTAL SUBAPARTAT CA04.01 CALEFACCIÓ SISTEMA TERRA									1.713,89
TOTAL APARTAT RA04.01 INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ TERRA									5.867,50
APARTAT RA05.01 INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ									
CA04.01.03	ut RADIADOR TOVALLOLLER IRSAP								
	Subministrament, muntatge i conexoniat de radiador tovalloer de 1200 x 500, del fabricant Irsap model Jazz en color blanc amb accessoris de muntatge, valvules termostatiques i petit material necessari per un correcte funcionament.								
	Bony general						1	1,00	
	Bony suite						1	1,00	
							2,00	359,15	718,30
TOTAL APARTAT RA05.01 INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ.....									718,30
TOTAL SUBCAPITOL RA04 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ									6.585,80

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL ITC05 INSTALACIÓN ITC'S									
ITC05.01	Ud PERICÓ D'ENTRADA DE 400x400x600 mm								
Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat dotat de ganxos per tracció i equipat amb marc i tapa, de dimensions interiors 400x400x600 mm, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per unió entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix. Fins i tot p / p d'abocament i compactació del formigó per a la formació de solera, embocadura de conductes, connexions i acabaments. Totalment muntada, sense incloure l'excavació ni el reblert perimetral posterior.									
							1,00	308,68	308,68
ITC05.02	m CANALITZACIÓ EXTERNA DE 4 TUBS DN 40								
Subministrament i instal·lació de canalització externa soterrada entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'habitatge, formada per 4 tub (TBA + STDP) de polietilè de 40 mm de diàmetre, subministrat en rotlle, resistència a la compressió 450 N, resistència al impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb el tub embegut en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral, sense incloure l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Fins i tot p / p d'abocament i compactació del formigó per a la formació de la solera i el prisma de formigó en massa i fill guia. Totalment muntada.									
							1,00	0,00	0,00
ITC05.03	UNDREGISTRE INFERIOR TELECOMUNICACIONS								
Subministrament, caixa de registre superior de telecomunicacions. Inclòs elements de distribució i modulació de senyal de tv i if.									
							1,00	0,00	0,00
ITC05.04	UNDREGISTRE SUPERIOR TELECOMUNICACIONS								
Subministrament, caixa de registre superior de telecomunicacions. Inclòs elements de distribució i modulació de senyal de tv i if.									
							1,00	0,00	0,00
ITC05.05	UNDDISTRIBUCIÓ SENYAL TV								
Subministrament i muntatge de distribució de cablejat sota tub de cable de coure tipus coaxial per distribució de senyal tv desde registres fins preses de tv.									
							1,00	0,00	0,00
ITC05.06	UNDPRESA TV SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO								
Preses per R / TV-SAT realitzada amb Preses R / TV-SAT, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, formada per les refs. 2924, 18320, 18001, tub PVC corrugat M 20/gp5, inclosa caixa de registre, caixa universal amb cargols, totalment muntat i instal·lat.									
							1,00	0,00	0,00
ITC05.07	UNDPRESA TF SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO								
Preses per telefonia realitzada amb Preses telefonia de 6 vies RJ11, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, color grafito, formada per les refs. 17082, 16001, tub PVC corrugat M 20/gp5, inclosa caixa de registre, caixa universal amb cargols, totalment muntat i instal·lat.									
							1,00	0,00	0,00
ITC05.08	UNDPRESA RED CONEXIÓ FIBRA SIMON 82 DETAIL. COLOR GRAFITO								
Preses cable de red per conexió fibra, Simon 82 DETAIL, en color GRAFITO, per previsió instal·lació cable de red, incloent tub PVC corrugat M 20/gp5, caixa de registre, caixa de mecanisme universal amb cargols, totalment muntat i instal·lat.									
							1,00	0,00	0,00
ITC05.09	UNDAMPLIFICACIÓ SENYAL TV BASICA								
Subministrament, muntatge i connexió de sistema electrònic de amplificació distribució i modulació de senyal de TV. Del fabricant Televés, inclòs accessoris necessaris per un correcte funcionament.									

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							1,00	0,00	0,00
ITC05.10	UNDCAPTACIÓ TV BASICA								
Subministrament, muntatge i connexió de sistema de captació terrestre de senyal de televisió. Format per mastil de 2m amb antena del fabricant Televés model DAT75, amb filtre per TDT digital, inclòs accessoris necessaris per un correcte muntatge i funcionament.									
							1,00	1.527,74	1.527,74
TOTAL SUBCAPITOL ITC05 INSTALACIÓN ITC'S									1.836,42
SUBCAPITOL P08 PORTER EXTERIOR/VIDEO COLOR FERMAX NEW SMILE									
P08.01	UNDPRE-INSTAL·LACIÓ ELECTRICA VIDEO-PORTER								
Subministrament, muntatge i connexió de pre-instal·lació elèctrica per videoporter digital. Inclòs accessoris necessaris per un correcte funcionament.									
							1,00	0,00	0,00
P08.02	UNDVIDEO-PORTER FERMAX SMILE								
Subministrament, muntatge i connexió de videoporter Auta a color amb sistema digital.									
							1,00	0,00	0,00
P08.03	UNDMONITOR VIDEO FERMAX SMILE								
Subministrament, muntatge i connexió de monitor de video Fermax SMILE, amb sistema digital a color.									
							1,00	0,00	0,00
P08.04	UNDTANCAMENT ELECTRIC								
Subministrament, muntatge i connexió de tancament elèctric per porta. Inclòs l'instal·lació elèctrica.									
							1,00	820,53	820,53
TOTAL SUBCAPITOL P08 PORTER EXTERIOR/VIDEO COLOR									820,53
SUBCAPITOL E11 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ REFRIGERACIÓ									
E11.3	u Pre-instal·lació AC mitjançant split+maquina exterior								
							4,00	390,73	1.562,92
TOTAL SUBCAPITOL E11 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ									1.562,92
TOTAL CAPITOL I HM INSTAL·LACIONS									24.193,67

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL PSC ÀMBIT EXTERIOR									
SFESF2	ut PISCINA								
Piscina salina fabricada in situ de forma rectangular, dimensions 3x7m, amb esglaons de baixada amb el mateix material de la piscina, acabat de la superfície enrajolat gresite, inclou excavació, composta dels següents elements: vas de formigó gunitat de 25cm de cantell, armada centralment amb #1d12c/20cm, skimmers, boquilles d'impulsió, presa netejafons i desguàs, equip complet de depuració i esterilització de l'aigua a sala màquines garage, filtres, bomba monofàsica, tubs, equip elèctric amb rellotge programador, tèrmic, contactor, diferencial, etc. Tubs de PVC de 6 atm, en circuit tancat de depuració. Totalment instal·lada i en funcionament.									
Piscina		1				1,00			
							1,00	5.470,20	5.470,20
TOTAL CAPITOL PSC ÀMBIT EXTERIOR									5.470,20

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT									
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL GR GESTIÓ DE RESIDUS									
SFASDF	un Gestió de residus a obra								
Neteja de tots els àmbits d'actuació i de pas afectats, classificació a peu d'obra dels residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals i transport de runes a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o camió.									
Gestio		1				1,00			
							1,00	1.011,99	1.011,99
TOTAL CAPITOL GR GESTIÓ DE RESIDUS									1.011,99
TOTAL									251.576,39

RESUM DE PRESSUPOST

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
C01	PREVIS.....	929,93	0,37
C02	MOVIMENT DE TERRES.....	8.240,43	3,28
C03	FONAMENTS I CONTENCIONS.....	37.664,76	14,97
C0333	FORJAT SANITARI.....	7.385,70	2,94
C033	ESTRUCTURES.....	29.497,72	11,73
C04	TANCAMENTS.....	26.424,42	10,50
C06_01	REVESTIMENT FACANA - PEDRA ARTIFICIAL.....	3.223,69	1,28
C05	COBERTES.....	16.581,98	6,59
C055	AILLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS.....	4.053,48	1,61
C06	PAVIMENTS INTERIORS.....	11.048,67	4,39
C06_02	PAVIMENTS EXTERIORS.....	17.211,26	6,84
C07	REVESTIMENTS.....	7.883,32	3,13
C09	TANCAMENTS PRACTICABLES I FERRER.....	34.016,18	13,52
C10	SANEJAMENT.....	5.460,89	2,17
C12	CUINA.....	7.878,76	3,13
C13	MOBILIARI.....	0,00	0,00
C19	AJUDES I NETEJA.....	3.399,34	1,35
IHM	INSTAL·LACIONS.....	24.193,67	9,62
PSC	AMBIT EXTERIOR.....	5.470,20	2,17
GR	GESTIO DE RESIDUS.....	1.011,99	0,40
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		251.576,39	
10,00% I.V.A.....		25.157,64	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		276.734,03	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		276.734,03	

Puja el pressupost general i esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL SET-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb TRES CÈNTIMS

19 de desembre de 2018.

El promotor

La direcció facultativa

ANNEX 5 - PROJECTE HABITATGE HABITATGE BARCELONA.
ANNEX 5.1. PLÀNOLS.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 000001 PRESSUPOST REFORMA INTEGRAL HABITATGE									
SUBCAPITOL 001 MOBILIARI CUINA									
0011	Mobiliari cuina ARNIT, color gris clar								
	Mobles baixos: - 4 Mobles baixos amb porta 45cm. - Moble baix 2 calaixos + cristall 90cm. - Moble sota placa 2 calaixos + cristall 90cm. - Porta per integrar rentaplats 60cm. - Moble sota aiguera 2 cristalls 115cm. - Moble reciclatge extraïble 60cm. Mobles alts: - 2 mobles alts amb porta 90cm. - Moble alt amb porta 55cm. Mobles columna: - Columna Forn 60cm. - Columna Micro 60cm. - Columnes Frigorífic 60cm. - 2 Columnes Rebost 60cm. Sòcol, baixos amb gola, columnes i mobles alts amb tiradors tipus A114								
			1,00				8.570,00		8.570,00
									8.570,00
SUBCAPITOL 00.5 ELECTRODOMÈSTICS NEFF									
00.501	u Forn NEFF - B17CR22N1								
			1,00				604,00		604,00
00.502	u Microones Integrable NEFF - HLAWD23N0 Obertura cap a l'esquerra. Sin grill								
			1,00				290,00		290,00
00.503	u Placa inducció 3 focs T56FT30X0								
			1,00				649,00		649,00
00.504	u Frigorífic combi Integrable, NEFF - K15862F30, A++ Frigorífic combi integrable, no incorpora sistema no frost al congelador.								
			1,00				914,00		914,00
00.505	u Rentavaixelles NEFF-S511A50X0E								
			1,00				421,60		421,60
00.506	u Guies telescòpiques Rail VarioClou Comfort extraïble 100%								
			1,00				100,00		100,00
005.507	u Campana Telescòpica NEFF - D95DAP8N0 Campana extracora telescòpica NEFF- D95DAP8N0								
			1,00				1.640,00		1.640,00
005.508	u Set recirculació amb filtres Set de recirculació, ref 17002189								
			1,00				180,00		180,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
005.509	u Filtres de carbó actiu								
							1,00	128,00	128,00
									4.926,60
SUBCAPITOL 002 AIGÜERA, GRIFERIA I SOBRE CUINA									
02278	u Aiguera mod. GRT BE 70 Icoben Aiguera model GRT BE 70 Icoben, sotamarbre. Blanca.								
							1,00	407,00	407,00
002.04	u Griferia mod. TEIDE Icoben, extraïble Griferia mod. TEIDE Icoben, extraïble, INOXIDABLE. REF:4100016								
							1,00	295,00	295,00
002.10	u Porcelanic ARGENTIA DELKER "White" 14mm								
							1,00	5.680,00	5.680,00
									6.382,00
SUBCAPITOL 003 PAVIMENTS I PINTURA									
0033	m2 Paviment parquet laminat multicapa sintètic Suministrament i col·locació paviment parquet laminat multicapa sintètic, base tauler fibres alta densi- tat, sobre lamina polietilè. Inclou el suministrament i col·locació de sòcol en trobament paviment - parament vertical, tipus lacat blanc, alçada 10cm.								
							91,00	42,00	3.822,00
0039	u Pintat paraments horitzontals/verticals pintura plàstica, <3,00m Pintat paraments horitzontals i verticals a menys de 3,00 m d'alçada, amb pintura plàstica amb aca- bat llis.								
							1,00	3.890,00	3.890,00
									7.712,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 005 BANY PROMOCIÓ (MATERIALS)									
0051	u Sanitari paret CONNECT blanc brillant Sanitari paret CONNECT ideal standard, blanc brillant, dipòsit, tapa seient i tots els elements necessaris per a la seva posada en servei.						0,00	390,00	0,00
0052	u Plat de dutxa Geminis, model basic, 130 x 80cm Plat de dutxa Geminis 130 x 80cm, model Basic, textura natural, tractament anti-lliscant, antibacterià, de color blanc, crema o gris. Inclou el desguàs, cargols i reixeta.						0,00	249,00	0,00
0053	u Moble Nepal, lavabo, mirall, foc halogen (130cm) 2 Piques Moble amb 4 calaixos, 2 piques, amplada de 130 cm, color a escollir (textil, roure clar, roure gris, sorra, blanc, wengue, gris cendra, roure marró, lavabo ceràmic i foc halògen. MIRALL A COMENTAR						0,00	395,00	0,00
0054	u Griferia Time mod.MALE Griferia MALE GRB, monocomandament, cod.47 512 470, cromo						0,00	125,30	0,00
0055	u Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador rodó o quadrat, 250mm. GRB mod. TENDER ref. P137 900 TL						0,00	385,15	0,00
0060	m2 Revestiment porcelànic bany àmbit dutxa Suministrament revestiment porcelànic interior de rajola de forma quadrada. BARCELONA GRIS JG. SUPERFÍCIE: 8M2.						0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 005 BANY PROMOCIÓ (MATERIALS)									

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 005.01 BANY SUITE (MATERIALS)									
051.01	u Sanitari paret CONNECT blanc brillant Sanitari paret CONNECT ideal standard, blanc brillant, dipòsit, tapa seient i tots els elements necessaris per a la seva posada en servei.						0,00	390,00	0,00
052.01	u Plat de dutxa Geminis, model Natural, 130 x 100cm Plat de dutxa Geminis 130 x 100cm, model Natural, textura natural, tractament anti-lliscant, antibacterià, de color blanc, crema o gris. Inclou el desguàs, cargols i reixeta.						0,00	631,00	0,00
053.01	u Moble Nepal, lavabo, mirall, foc halogen (120cm) Moble amb dos calaixos, amplada de 120cm, color a escollir (textil, roure clar, roure gris, sorra, blanc, wengue, gris cendra, roure marró) lavabo ceràmic descentrat.						0,00	795,00	0,00
0054.01	u Griferia Time mod.MALE Griferia MALE GRB, monocomandament, cod.47 510 470, cromo						0,00	125,00	0,00
0055.01	u Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador Termostat dutxa exterior, braç recte telescòpic, cromo, ruixador rodó o quadrat, 250mm. GRB mod. TENDER ref. P137 900 TL						0,00	385,15	0,00
0055.02	u Revestiment porcelànic bany àmbit dutxa Suministrament revestiment porcelànic interior de rajola de forma quadrada. BARCELONA GRIS JG. SUPERFÍCIE: 8M2.						0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 005.01 BANY SUITE (MATERIALS)									

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 006 MAMPARA									
0067	u Mampara mod. NYON, corredissa 130cm. Mampara GEMINIS NYON de vidre, d'acer inoxidable, 1 fix + porta corredissa,perlleria d'alumini, tractament anti calç.						2,00	369,00	738,00
0069	u Muntatge i col·locacio mampara in situ a obra Muntatge i col·locacio mampara in situ a obra, de vidre transparent i/o decorat.						2,00	148,00	296,00
TOTAL SUBCAPITOL 006 MAMPARA.....									1.034,00
SUBCAPITOL 008 FUSTERIA - DIVISÒRIES INTERIORS PRACTICABLES									
0085	u Subministrament i col·locació porta lacada, més maneta Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 70x210 cm. amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapejunts de fusta, galze i maneta cromada.						3,00	629,00	1.887,00
0086	u Subministrament i col·locació porta corredissa exterior lacada						3,00	796,00	2.388,00
0082.01	u Empaïonat porta accés habitatge, lacada blanca,maneta cromada Empaïonat porta accés habitatge, lacada blanca + pany de seguretat.						1,00	970,00	970,00
TOTAL SUBCAPITOL 008 FUSTERIA - DIVISÒRIES									5.245,00
SUBCAPITOL 009 TANCAMENTS EXTERIOS PRACTICABLES									
0094	u Adequació i restauració finestres existents. Reparació i adequació de fusteria de fusta "in situ", amb un grau de deteriorament mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferramentes deteriorats. Fins i tot p / p de reposició de revestiments i pintures dels muntants i substitució de vidres. IMPORT ESTIMATIU A FALTA DE VISITA TECNICA.						1,00	7.000,00	7.000,00
TOTAL SUBCAPITOL 009 TANCAMENTS EXTERIOS									7.000,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 023 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES/TELECOMUNICACIONS									
023.01	u Instal·lació elèctrica/telecomunicacions reforma habitatge Els mecanismes a instal·lar seran de la casa Simon Serie 82 blanc (74 aprox.). L'instal·lació començarà en el quadre general de la casa amb sobretensions i les línies necessàries segons normativa REBT. El cable de TV es deixarà en el màstil per a la connexió del tècnic. El cable de tif. es deixarà a la val·la per a la connexió de la companyia. No inclou el subministre ni col·locació d'il·luminació. Es deixarà prevista l'instal·lació per una potència de 5.75Kw en monofàsic. Instal·lacions encastades amb mànegues, caixetins i caixes de connexions. Inclou el subministrament i col·locació de fil·luminària de banys, cuina i zones de pas, mitjançant l'utilització de leds encastades i puntualment concos o similar a l'illa. No inclou làmpades, aplics o similar, es deixarà el punt de llum preparat per a la posterior col·locació de fil·luminària.						1,00	4.650,50	4.650,50
TOTAL SUBCAPITOL 023 INSTAL·LACIONS									4.650,50
SUBCAPITOL 024 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS									
024.01	u Instal·lació de lampisteria reforma habitatge Instal·lació de lampisteria interior reforma habitatge (aigua freda i aigua calenta). Sense ajudes de ram de paleta. Mes subministrament i instal·lació acumulador aigua calenta sanitària de 200L.						1,00	4.267,00	4.267,00
024.02	u Instal·lació bomba calor/fred Subministrament i col·locació de bomba de calor/fred. PARTIDA A CONCRETAR AMB VISITA TECNICA. IMPORT ESTIMATIU						1,00	5.700,00	5.700,00
024.03	u Comandament per dormitori (A CONCRETAR) Comandament per dormitori, regular potència de calor/fred. NOTA: IMPORT ESTIMATIU A CONCRETAR						0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 024 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA									9.967,00
SUBCAPITOL 025 MA D'OBRA PALETERIA, GUIXAIRE I PLADUR									
025.01	u Enderroc mobiliari i rajoles Retirada de mobiliari cuina i picat de rajoles, demolició de cel·las en banys i cuina, inclosa la càrrega i transport de runa a abocador autoritzat.						1,00	2.340,00	2.340,00
026.02	u Enderroc d'envans. Enderroc paret amb mitjans manuals. Inclosa la càrrega i transport de runa a abocador autoritzat.						1,00	2.724,00	2.724,00
026.03	u Realització de regates per a pas d'instal·lacions Obertura de regates amb mitjans manuals per a nova instal·lació de llum i aigua, col·locació de caixes i ceixetins, tapat de les mateixes amb morter M-75, inclosa la neteja i retirada de runa a abocador autoritzat.						1,00	3.240,00	3.240,00
026.05	u Realització nova xarxa de sanejament Realització de nova xarxa de sanejament per a nova ubicació de banys i cuina, connexió de desguassos a baixants existents i arqueta.						1,00	1.510,00	1.510,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
026.06	u Enguixat de paraments Enguixat de paraments verticals i/o horitzontals en les zones modificades, tals com zona d'estintolaments o parets mitjeres.						1,00	2.965,00	2.965,00
026.07	u Regularització paviments Regularització paviments amb morter M-80 i fibres, arivellat per a posterior col·locació de paviment d'acabat. Inclou la neteja i retirada de runa a abocador autoritzat.						1,00	1.484,00	1.484,00
026.08	u Formació d'envans Formació d'envans divisoris de 7cm, d'espessor de maó doble foradat, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per revestir, amb morter mixte 1:2:10. Planta baixa i planta primera.						1,00	3.445,00	3.445,00
026.09	m2 Formació cel ras Formació de cel ras amb plaques de guix, previa subestructura de perfils galvanitzats.						16,00	45,00	720,00
026.10	u Estintolaments paret de carrega Realització d'estintolament de paret de carrega mitjançant la col·locació de perfil metàl·lic laminat formació de dau de formigo de recolzament en lateral, incorporació de 2 pilars metàl·lics tubulars quadrats.Inclou l'apuntalament previ i en ambdós costats,lataconat de la part superior amb morter de baix retracció i tot el necessari per deixar la unitat completament acabada i funcionant.						1,00	3.970,00	3.970,00
026.14	u Recuperar sostre, volta catalana Enderroc cel ras, per recuperar sostre de volta catalana, neteja de sostre i repassos puntuals de juntes.						1,00	1.176,00	1.176,00
026.15	u Arrebossat paraments (banys) Arrebossat de ciment, mestrejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior aplicació de microciment, amb morter de ciment M-5.						1,00	2.290,00	2.290,00
026.16	u Retirada i col·locació paviment hidràulic. Retirada de peces hidràuliques amb mitjans manuals per posterior col·locació de a paviment banys, amb morter de ciment						1,00	750,00	750,00
026.17	u Neteja paret totxo (dormitori claudia) Netja de parament vertical a raspallar amb raspall de truges d'acer, tapar els forats amb un morter semblant. NOTA: PARTIDA A RELITZAR PER ADMINISTRACIÓ						0,00	0,00	0,00
026.18	u Aïllament sostre sota màquina aire acondicionat Aïllament sostre amb llana de roca, sota màquina aire acondicionat (PROMOCIÓ ESPECIAL CONTEMPORANEA)						0,00	0,00	0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
026.19	u Il·luminació Il·luminació vista a menjador i dormitoris amb cable vist. Il·luminació banys amb led encastada a cel ras. (PROMOCIÓ ESPECIAL CONTEMPORANEA) NOTA: NO INCLOU LÀMPADES.						0,00	0,00	0,00
026.20	u Enguixat i pintat paraments verticals banys Enguixat de paraments verticals als banys i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis. (PROMOCIÓ ESPECIAL CONTEMPORANEA)						0,00	0,00	0,00
027.21	u Col·locació revestiment ceràmic banys (ambit dutxes) Col·locació revestiment ceràmic amb ciment flexible d'alta adherència. (PROMOCIÓ ESPECIAL CONTEMPORANEA)						0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 025 MA D'OBRA PALETERIA, GUIXAIRE I									26.614,00
SUBCAPITOL 027 MOBILIARI									
027.01	u Armari dormitori Claudia Armari dormitori fet a mida DFM de 145cm Porta llisa Distribució interior modul 100cm dues barres, modul 45cm amb calaixos						0,00	1.267,00	0,00
027.02	u Armari dormitori Martina Armari dormitori fet a mida DFM de 135cm Porta llisa Distribució interior modul 100cm dues barres, modul 35cm amb calaixos						0,00	1.353,00	0,00
027.03	u Armari vestidor suit Armari vestidor suite fet a mida, obert. DFM. Acabats lino ceriza i fusta acacia. A CONCRETAR SEGONS DISTRIBUCIÓ INTERIOR						0,00	3.480,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 027 MOBILIARI									

